

	Prisnivå 2021
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	1 250
Antal kvm BTA bostäder	125 000
Antal kvm BTA kommersiellt	2 000
Antal kvm BTA tomträtt	46 000
Antal kvm BTA försäljning	81 000
Antal kvm BTA, privat	0
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>127 000</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	80 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	36%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	64%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	1 270
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>F</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	9 189
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>9 189</b>
Allmän plats	1 023 114
<b>Summa allmän plats</b>	<b>1 023 114</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>1 032 302</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	1 448 500
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	31 000
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>1 479 500</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	788
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	7
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	781
Exploateringsgrad	1,59
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>124 456</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	98