

	Prisnivå 2021
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	720
Antal kvm BTA bostäder	71 973
Antal kvm BTA kommersiellt	3 850
Antal kvm BTA tomträtt	25 953
Antal kvm BTA försäljning	49 870
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	75 823
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	130 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	34%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	66%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	758
UTGIFTER (tkr)	
	Fast
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	13 506
Summa kvartersmark	13 506
Allmän plats	682 525
Summa allmän plats	682 525
SUMMA UTGIFTER	696 031
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	501 094
Iordningställande av kvartersmark	10 200
Allmän platsmark	153 622
SUMMA INKOMSTER	664 916
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	702
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	4
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	698
Exploateringsgrad	0,58
Nettonuvärde (tkr)	-99 536
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-131