

Svar på Interpellation av Emilia Bjuggren (S) till miljö- och klimatborgarrådet Katarina Luhr (MP) om den riktade bostadstillsynen

Dnr KS 2022/212

Jag vill tacka interpellanten som lyfter en viktig fråga. Alla stockholmare ska ha tillgång till en trygg och hälsosam boendemiljö och vi som styr staden har ett stort ansvar i att säkerställa detta. Den riktade bostadstillsynen som interpellanten hänvisar till startades på miljöförvaltningens eget initiativ år 2016 och utförs endast i hyreslägenheter i främst socioekonomiskt utsatta områden. Den här typen av tillsyn skiljer sig alltså väsentligt från den tillsyn som initieras utifrån inkomna klagomål, som sker i hela staden men där merparten av klagomålen kommer från mer socioekonomiskt starka områden, särskilt innerstaden. Syftet med den riktade bostadstillsynen är att säkerställa att alla stockholmare, även de mindre röst- och resursstarka som vanligtvis inte hör av sig till miljöförvaltningen med klagomål, bor i hälsosamma och hållbara boendemiljöer. För att säkerställa att tillsynen görs på ett likvärdigt och rättssäkert sätt behöver miljöförvaltningens inspektörer komma in fysiskt i bostäder för att ta olika typer av prov, och de besöker flera bostäder per inspektionstillfälle. Det är helt frivilligt för de boende att upplåta sin bostad för miljöförvaltningens inspektion.

Under pandemin var det av största vikt att vi i Stockholms stad, precis som resten av samhället, gjorde allt som var i vår makt för att förhindra smittspridningen och ett flertal tillsynsområden fick ändra tillvägagångssätt eller skjutas upp just för att garantera människors säkerhet. Därför var det oerhört viktigt att tillämpa försiktighetsmått för att skydda lägenhetsinnehavare såväl som våra medarbetare från att smittas av Covid-19. Det hade varit helt olämpligt att inspektörer skulle komma in i någons bostad, även om det varit en enskild bostad per inspektionstillfälle. Utöver stadens försiktighetsmått för att bidra till att bromsa smittspridningen rapporterade våra inspektörer under pandemiperioden att både privatpersoner som anmält olägenhet i sin bostad och företrädare för olika typer av verksamheter var ovilliga att upplåta sina bostäder och/eller lokaler för inspektion på grund av risken för smittspridning. Så oavsett hur angelägen den riktade bostadstillsynen är var det alltså tyvärr helt omöjligt att utöva den på ett säkert sätt under pandemin – och därför fick den pausas mellan februari 2020 – februari 2022. Våra invånares och våra anställdas hälsa har prioriterats hårt i ett farligt läge där alltför många liv krävdes, och jag anser att det var ett klokt förhållningssätt.

Från mars månad 2022, när smittspridningen klingade av och Covid-19 inte längre klassades som en samhällsfarlig sjukdom har inspektionsarbetet inom den riktade bostadstillsynen kunnat återupptas. Det är förstås angeläget att ta itu med den tillsynsskuld som har ackumulerats under de pandemiåren. Därför planerar miljöförvaltningen att starta upp mellan 20-30 ärenden, där varje ärende avser ett flerbostadshus, och där ca 7-10 bostäder besöks per inspektionstillfälle.

I budget för år 2021 förstärkte vi utredningsarbetet med en utredningsgrupp som kartlade de fastigheter med störst underhållsbehov. Detta arbete kunde ges större fokus på grund av pandemin då gruppen kunde arbeta vidare med att analysera och revidera metodiken i arbetssättet. De mängder av information som insamlades under pandemin, och den utvecklade metodiken, ligger nu till grund för urvalet av tillsynsobjekt i de prioriterade områdena och den riktade tillsyn som återupptagits. Detta är något som kommer kunna stärka det riktade tillsynsarbetet under flera år framöver.

Jag vill poängtera att sedan starten 2016 har tillsynsområdet tilldelats mer resurser för varje år. För 2022 är det planerat en betydande utökning av tillsynen inom området motsvarande en fördubbling jämfört med tidigare år, och det är ett arbete som vi kommer att fortsätta utveckla och följa upp kontinuerligt.

Stockholm den 25 maj 2022

Katarina Luhr