

## AVTAL OM PARKERINGSKÖP

Parkeringsupplåtare: Stockholms Stads Parkerings AB, Org. Nr 556001-7153

Parkeringsanläggning: P-hus "Slakthusskolan" del av Sandstuhagen 2-5, Johanneshov 1:1  
Stockholms kommun

Parkeringsköpare: *Fastighetsägare*, Org. Nr *xxxxxx-xxxx*

Nybyggnadsfastighet: *Fastighetsbeteckning*

## Bakgrund:

Plan och bygglagen 4 kap, 13§ ger kommun rätt att bestämma krav i fråga om att ordna utrymme för parkering och parkeringsplatser. Detta avtal syftar till att uppfylla delar eller hela nybyggnadsfastighetens, nedan kallad Fastigheten, skyldigheter enligt detaljplanen att långsiktigt tillhandahålla parkering.

## §1

Parkeringsköparen har för avsikt att uppföra bostadshus inom Fastigheten. Skyldigheten enligt detaljplanen att anordna utrymme för parkering inom Fastigheten eller i närheten av denna har fastställts till *xxx* bilplatser. Efter godkännande av Stockholms stad, exploateringskontoret, har parkeringsköparen valt att lösa delar av sin skyldighet, omfattande *xx* bilplatser, på sätt som framgår av detta avtal.

## §2

Parkeringsupplåtaren intygar att bilplatser i omfattning enligt §1 finns inom den parkeringsanläggningen på del av fastigheten *xxx* som parkeringsupplåtaren avser att uppföra, samt att dessa bilplatser ej är belastade med andra parkeringsköp eller servitut.

## §3

Parkeringsupplåtaren förbinder sig att tillse att intresserade boende/ lokalhyresgäster kan ställa sig i kö för parkeringsplats samtidigt som avtal tecknats om bostaden/ lokal samt att erbjuda *xx* bilplatser enligt §1 för uthyrning från driftsättningsdagen för parkeringsanläggningen till marknadsmässiga villkor. Bilplatser som ej efterfrågas vid denna tidpunkt kan komma att hyras ut till annan part. Parkeringsköpare ska meddela parkeringsupplåtaren vilka bostads/ lokaladresser som omfattas av parkeringsköpet. Det åligger parkeringsköparen att informera intresserade boende/lokalhyresgäster om driftsättningsdagen.

## §4

Parkeringsupplåtaren förbinder sig att efter den initiella uthyrningen enligt §3 ge boende/lokalhyresgäster inom Fastigheten förtur till vakanser i den omfattning som anges i §1.

## §5

Som ersättning för åtagande enligt detta avtal utgår en engångskostnad av

150 000 kr/parkeringsplats Beloppet ska vid aktuellt betalningstillfälle indexregleras med sep 2019 som basmånad enligt entreprenadindex 70% 115 betongarbeten 30% 151 Lågspänningsarbeten

Betalning av parkeringsköp ska ske till parkeringsupplåtaren vid tillträdesdag/upplåtelsedag för Fastigheten enligt tecknad överenskommelse om exploatering med Stockholm stad, exploateringskontoret.

#### §6

Parkeringsupplåtaren svarar för att parkeringsplatserna enligt §1, under en tid av minst 25 år, från drifttagande mot marknadsmässig hyra kan hyras enligt omfattningen §1 för Fastighetens behov.

#### §7

Vid överlåtelse av Fastigheten ska parkeringsköparens rättigheter och skyldigheter överföras till den nya fastighetsägaren.

#### §8

Parkeringsupplåtarens skyldigheter enligt detta avtal ska följa parkeringsanläggningen enligt §2.

#### §9

Detta avtal är för sin giltighet beroende av att Stockholms stad, exploateringskontoret, godkänner avtalet samt att stadsbyggnadsnämnden beslutar om bygglov för aktuellt byggnadsprojekt. Skulle någon av dessa förutsättningar brista är detta avtal till alla delar förfallet utan rätt till ersättning för någondera parten.

#### §10

Detta avtal får beträffande antal bilplatser och lokalisering endast ändras eller hävas efter godkännande av stadsbyggnadsnämnden.

#### §11

Parkeringsfriköpen kan vara undantagna från skatteplikt. Detta då parkeringsköp utgör en överenskommelse om servitut/nyttjanderätt och är en från uthyrningen av parkeringsplatser separat transaktion. Om skatteverket finner att mervärdesskatt ska betalas, tillkommer denna kostnad till belopp enligt §5.

\*\*\*\*\*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

*Parkeringsköpare/fastighetsägare*

Stockholm Stads Parkerings AB

.....  
( xxx )

.....  
(Christian Rockberger, VD )

.....  
( xxx )

.....  
(Fredrik Söderholm, vVD)

**SERVITUTSUPPLÅTELSE (till förmån för fastigheten xxx )**

Stockholms Stads Parkerings Aktiebolag, 556001-7153, ägare till fastigheten xxxxxx ("den tjänande fastigheten") upplåter härmed till förmån för fastigheten xxxx (den "härskande fastigheten") till och med xx sep 20xx för parkeringsändamål servitut i parkeringsanläggning på den tjänande fastigheten. Servitutsupplåtelsen har godkänts av Stockholms Stad och får inte ändras eller upphävas utan godkännande från Stockholms Stad.

Ägaren till den tjänande fastigheten förbinder sig att tillse att boende inom de härskande fastigheterna erbjuds att teckna hyresavtal för motsvarande xx bilplatser på marknadsmässiga villkor inom den tjänande fastigheten. I den mån de boende vid tidpunkten för första inflytt inte tecknat hyresavtal kommer platser att erbjudas till tredje part. De boende på de härskande fastigheten kommer att erhålla förtur till att få teckna hyresavtal vid vakanser i anläggningen. Förbindelsen enligt detta stycke gäller för nuvarande och varje framtida ägare till den tjänande fastigheten och varje ägare till den tjänande fastigheten förbinder sig att göra erforderliga förbehåll för upprätthållande av denna förbindelse vid eventuell överlåtelse av den tjänande fastigheten.

Servitutsvederlag har betalats enligt särskilt avtal till den tjänande fastigheten av tidigare ägare av de härskande fastigheterna

Servitutet får inskrivas.

Denna upplåtelsehandling har upprättats i 2 exemplar, en för den tjänande fastigheten och en för var och en av de härskande fastigheterna.

Stockholm den

Stockholms Stads Parkerings Aktiebolag

.....  
Christian Rockberger, VD

.....  
Fredrik Söderholm, vVD