CAD: Anne-Marie Wallbom / Oscar Järheim

Uppförstoring av bostadskvarteren
Skala 1:500

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstvärgräns,Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsutrymmesgräns 3D
- 2, 1:2 Fastighetsbeteckning
- \2\ Fastighetsbeteckning 3D
- ga:1 elt (ga:1) Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg / gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- +0.0 Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsmätningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-01-18

Birgitta Nilsson
Kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
- plankarta med bestämmelser

Till planen hör:
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- gestaltningsprogram

Uppmätta och accepterade industribullernivåer finns redovisat i planbeskrivningen.

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10).

Område undantas enligt Stadsbyggnadsnämndens beslut 2022-03-24 och hanteras i separat ordning.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- *Illustration (+2.0)* Illustrationstext Illustrerad höjd
- Illustrerat undantaget område

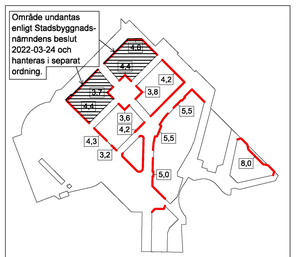
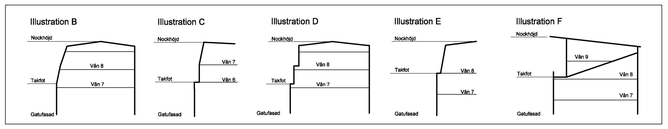
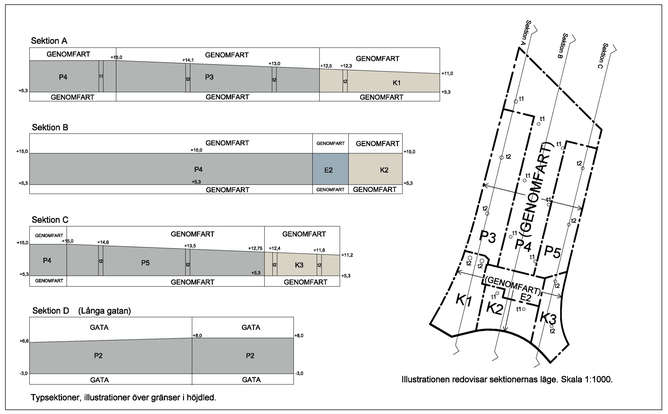


Illustration A. Kvartersöversikt samt planbestämmelsen C. Röd linje markerar var centrumändamål i bottenvåning ska inrymmas samt minsta höjd i meter på markerad sockel i fasad. Juridiskt bindande bestämmelser likvärdiga dem i stora kartbilden. Skala 1:4000





Typsektioner, illustrationer över gränser i höjdled.

Illustrationen redovisar sektionernas läge. Skala 1:1000.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjdled finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark

Allmänna platser

- GATA — Fordons-, gång- och cykeltrafik
- GC-VÄG — Gång- och cykeltrafik
- NATUR — Naturmark
- PARK — Park
- TORG — Torg
- GENOMFART — Genomfartstrafik (Essingeleden)

Kvartersmark

- B — Bostäder.
- C — Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningar på de platser som markeras i illustration A. Centrumändamål får inrymmas i övriga bottenvåningar mot gata och torg. Entréer till trapphus, utrymmen för cykelparkering och miljörum får finnas.
- E1 — Elnätstation. Inom bostadskvarter ska den placeras under mark.
- E2 — Sopsugsterminal och tryckstegringsstation under vägbro. Gäller mellan nivåer enligt sektion B.
- K — Kontor.
- K1 — Kontor. Gäller mellan nivåer enligt sektion A.
- K2 — Kontor. Gäller mellan nivåer enligt sektion B.
- K3 — Kontor. Gäller mellan nivåer enligt sektion C.
- K4 — Kontor. Gäller mellan nivåer från +7,0 meter upp till +10,5 meter över nollplanet.
- O — Hotell, konferens.
- P1 — Parkering. Garage får inte placeras i fasad mot allmän plats.
- P2 — Parkering under gata. Gäller mellan nivåer, enligt sektion D
- P3 — Parkering under vägbro. Gäller mellan nivåer, enligt sektion A.
- P4 — Parkering under vägbro. Gäller mellan nivåer, enligt sektion A, B, C.
- P5 — Parkering under vägbro. Gäller mellan nivåer, enligt sektion C.
- R — Idrottsanläggning.
- S1 — Förskola får anordnas i bottenvåning och på ovanliggande våning till en minsta lokalarea (LOA) av 1000 kvadratmeter. Förskola får inte anordnas i bottenvåning mot Lindhagensgatan. Vid användning förskola ska förskolegård anordnas till en yta av minst 870 kvadratmeter.
- S2 — Förskola ska anordnas i våning ett och två till en minsta lokalarea (LOA) av 640 kvadratmeter. Förskolegård ska anordnas till en yta av minst 640 kvadratmeter

Utformning av allmänna platser

- +0.0 — Föreskriven höjd över nollplanet

Utnyttjandegrad

- e1 — Fristående förrådsbyggnader såsom gårdsbyggnader, förråd, växthus och skärmtak får finnas utöver högsta bjälklagshöjd till en största sammanlagda byggnadsarea av 75 kvadratmeter.
- e2 — Trappa och skärmtak får uppföras till en yta av högst 100 kvadratmeter till högst +12,7 meter över nollplanet.
- e3 — Utöver högsta angiven nockhöjd får 35 % av området bebyggas till en högsta nockhöjd om +26,6 meter över nollplanet.

Begränsning av markens bebyggande

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får byggas under med körbart bjälklag
- Marken får endast bebyggas med förrådsbyggnader.
- Marken får byggas under med planterbart bjälklag.
- t1 — Utrymmet ska vara tillgängligt för pelare inklusive fundament för allmän vägbro (Essingeleden). Utrymmet avgränsas nedåt och uppåt mellan nivåer från +5,3 meter upp till +15,0 meter över nollplanet.
- t2 — Utrymmet ska vara tillgängligt för pelare inklusive fundament för allmän vägbro (Essingeleden). Utrymmet avgränsas nedåt och uppåt mellan nivåer enligt sektioner A och C.
- x1 — Hörnavskärning, marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,5 meter.
- x2 — Hörnavskärning, marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,2 meter.
- x3 — Marken ska vara tillgänglig för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 4,0 meter.

Markens anordnande

- n1 — Träd får inte fällas annat än av säkerhetsrisk och eller dokumenterade sjukdomsskäl. Fällda träd ska ersättas av likvärdiga.
- n2 — Stängsel och stödmurar får finnas. Inom Kristinebergs idrottsplats ska dessa utformas med hänsyn till anläggningens karaktär och kulturhistoriska värden.
- n3 — Mark ska ha anslutning i nivå mot allmän plats.
- n4 — Marken ska höjdsättas i huvudsak enligt illustrerade höjdangivelser.
- ej parkering — Bilparkering får inte finnas.

Utfart

- Utfartsförbud

Placering, utformning, utförande, utseende

Högsta byggnadshöjd för fristående förrådsbyggnader och skärmtak på bostadsgårdar är 3,0 meter.

Kontorsbeggyggelsen utmed Essingeleden får ej uppföras med nockhöjder som avviker mer än -1 meter från angivna högsta nockhöjder.

Idrottsanläggning utmed Essingeleden får ej uppföras med en lägre nockhöjd än +34 meter över nollplanet.

- 200,0 — Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- +0,0 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- +0,0 — Högsta tillåtna bjälklagshöjd i meter över nollplanet.
- VIII — Högsta antal våningar räknat från intilliggande allmän platsmark. Utöver högsta antal våningar får entrésvåningen anordnas inom bottenvåning om den avslutas minst 4,0 meter in i byggnaden räknat från fasad mot gata.
- f1 — De två översta våningarna ska utföras med brutet tak mot gata, enligt illustration B.
- f2 — De två översta våningarna ska utföras indraget från fasadliv och som brutet tak mot gata, enligt illustration C.
- f3 — De två översta våningarna ska vara indragna från fasadliv mot gata, varav varje indrag ska vara minst 0,5 meter, enligt illustration D.
- f4 — Den översta våningen ska utföras med brutet tak mot gata, enligt illustration E.
- f5 — De två översta våningarna ska vara indragna minst 2,0 meter från fasadliv mot Elersvägen och utföras med pulpettak, enligt illustration F.
- f6 — Balkonger får kraga ut från fasadliv mot gata.
- f7 — Balkonger får inte kraga ut från fasadliv mot gata.
- f8 — Balkonger får kraga ut högst 0,7 meter.
- f9 — Utkragande byggnadsdel ska ha en fri höjd av minst 5,7 meter.
- f10 — Körbar yta ska vara tillgänglig för fordonstrafik till en fri höjd av minst 4,7 meter.
- f11 — Från fasadliv får utkragande entrépartier anordnas i markplan.
- f12 — Högst två förbindelsegångar får uppföras i högst två våningar mellan nivåerna +21,8 och +33,5 meter över nollplanet till en största bredd av 5,0 meter.
- portik — Portik ska finnas med en minsta bredd om 12,0 meter mot gata och en fri höjd om minst 3,7 meter mot gata.
- 0,0 — Minsta höjd i meter på markerad sockel i fasad för bebyggelse mot allmän plats, på de platser som markeras i illustration A.

Från fasadliv mot gata får balkonger kraga ut högst 0,3 meter, där inte annat anges

Från fasadliv mot torg får balkonger kraga ut högst 1,0 meter.

Utanpåliggande balkonger mot allmän plats får inte glasas in, undantaget bullerskyddsåtgärd.

Elementskarvar får inte synas.

Tekniska utrymmen ska rymmas inom angiven byggnadsvolym.

Byggnaderna ska i huvudsak utformas i enlighet med illustrationer och gestaltningsprinciper i gestaltningsprogrammet.

Byggnadsteknik

Konstruktioner för bärning av Essingeleden får inte sammanbyggas med andra konstruktioner och ska skyddas mot värmestrålning vid brand i parkeringsgarage och utföras så att drift och underhåll medges.

Översta bjälklag på byggnad under Essingeleden ska utföras med bärighet som medger drift och underhåll av dess konstruktioner och ha en fri höjd av minst 3,0 meter upp till undersida av Essingeledens konstruktioner.

Varsamhet

- k — Kulturhistoriska värden beskrivet i planbeskrivningens avsnitt Skyddsbestämmelser i detaljplanen, sida 81-83, ska beaktas

Skydd av kulturvärden

- q — Kulturhistoriska värden beskrivet i planbeskrivningens avsnitt Skyddsbestämmelser i detaljplanen, sida 81-83, ska bevaras.

Rivningsförbud

- r — Byggnad får inte rivas.

Skydd

Elnätsstation ska avskärmas från omkringliggande bebyggelse så att gällande riktvärden för elektromagnetisk strålning uppfylls.

Störningsskydd

Risk

Parkeringsgarage under Essingeleden ska utformas så att fortskridande ras av översta bjälklaget inte tillåts uppstå vid explosion motsvarande karakteristiska tryck och impulstätheter, enligt figur 14 i planbeskrivning, under rubrik Transporter av farligt gods, sida 60.

Området utomhus mellan Essingeleden (med tillhörande av- och påfartsramper) och byggnader intill Essingeleden ska utformas så att det inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse.

Fasader som vetter mot Essingeleden, dess på-/avfartsramper, Lindhagensgatan och/eller Nordenflycktsvägen, ska utföras i obrännbart material. Glaspartier i fasad som vetter mot Essingeleden inom 40 meter ska utformas för att klara en temperatur om 300 grader C under 30 minuters tid.

För bebyggelse intill Essingeleden ska huvudentréer placeras mot sida som inte vetter mot Essingeleden.

Byggnaders fasader som vetter direkt mot Essingeleden, ska utformas täta för att motstå karakteristiska tryck och impulstätheter, enligt figur 15 i planbeskrivning, under rubrik Transporter av farligt gods, sida 61.

Idrottshallens globala stabiliserade stomme ska utformas för att motstå karakteristiska tryck och impulstätheter enligt tabell 1 i planbeskrivning, under rubrik Transporter av farligt gods, sida 61.

Kontorshusens globala stabiliserande stomme ska utgöras av platsgjuten betong och/eller av prefabricerande betongelement med armering av klass C.

Bebyggelsen intill Essingeleden ska utformas med frisklufttsintag på sida bort från Essingeleden. För bebyggelse bakom den skyddande bebyggelsen utmed Essingeleden får springventiler/utelufttsch och likvärdiga lösningar i fasad mot Essingeleden finnas.

Längs Lindhagensgatan och Nordenflychtsvägen ska områden utomhus mellan körbana och bebyggelse utföras så att de inte uppmuntrar till omfattande stadigvarande vistelse (ex större ytor för servering, lekplatser etc.).

Svårutrymda verksamheter (ex. förskola, äldreboende etc.) som planeras med yttervägg mot Lindhagensgatan eller Nordenflychtsvägen ska utföras med glaspartier i fasad motsvarande lägst brandklass EI 30.

Byggnader som inrymmer svårutrymnda verksamheter eller omfattar sovande personer och ligger utmed Lindhagensgatan eller Nordenflychtsvägen ska utföras med en alternativ utrymningsväg bort från dessa gator.

För bebyggelse intill Essingeleden får takterrasser inte anordnas som vetter direkt mot Essingeleden eller Lindhagensgatan.

Buller

Bostäder ska utformas så att gällande riktvärden för trafikbuller uppnås.

Enkelsidiga lägenheter tillåts inte mot Nordenflychtsvägen och Elersvägen.

Riktvärden för ljudklass B inomhus ska uppfyllas i bostäder med fasad mot Lindhagensgatan, Nordenflychtsvägen och Elersvägen.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerade med n1.

Villkor för lov

Mark- och grundvattenföroreningar ska vara avhjälpta eller skyddsåtgärder ska vidtagits så att marken blir lämplig för avsedd ändamål innan startbesked ges.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för

Hornsbergskvarteren del av Kristinebergs Slott 10 (numera Kristinebergs Slott 11) m.fl.

i stadsdelen Kristineberg i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2022-05-04

Karin Norlander
planchef

Andrew Blank
stadsplanerare

Per Jerling
stadsplanerare

Godkänd av SBN

Antagen av

Laga kraft

Dp 2007-38473-54

Godkänt dokument - Karin Norlander, Stockholms stadsbyggnadskontor, 2022-05-20, Dnr 2007-38473