

Utlåtande Rotel I, Rotel III (Dnr KS 2022/768)

Fusion av dotterbolaget Gyllene Ratten Ny AB med moderbolaget AB Familjebostäder

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta följande
Fusion av dotterbolaget Gyllene Ratten Ny AB (556876-3196) med
moderbolaget AB Familjebostäder (556035-0067) godkänns.

Föredragande borgarråden Anna König Jerlmyr och Dennis Wedin anför följande.

Ärendet

Koncernen AB Familjebostäders dotterbolag Gyllene Ratten Ny AB (556876-3196) hanterar endast en fastighet, Stockholm Gyllene Ratten. Den är lokaliserad i Fruängen och har 166 lägenheter. Projektet förvärvades i bolagsform av det Skanska-ägda Smebab Rubin AB och hade inflyttning år 2015. Bolaget är än idag ett dotterbolag i koncernen AB Familjebostäder.

Beredning

Ärendet har beretts gemensamt av stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB.

Våra synpunkter

Vi hänvisar till stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB:s gemensamma tjänsteutlåtande.

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande från AB Familjebostäder
2. Protokollsutdrag från AB Familjebostäders styrelsemöte

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådens förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår kommunfullmäktige besluta följande

Fusion av dotterbolaget Gyllene Ratten Ny AB (556876-3196) med moderbolaget AB Familjebostäder (556035-0067) godkänns.

Stockholm den 26 oktober 2022

På kommunstyrelsens vägnar:
KARIN WANNGÅRD

Anna König Jerlmyr och Dennis Wedin

Hans Altsjö

Remissammanställning

Ärendet

En fusion av AB Familjebostäders dotterbolag Gyllene Ratten Ny AB med moderbolaget föreslås i syfte att förenkla administrationen samt minska kostnaderna. Fusionen innebär att hyresgästerna i fastigheten Gyllen Ratten 1 får AB Familjebostäder som hyresvärd, istället för dotterbolaget Gyllene Ratten Ny AB, vilket gör att det också är tydligare för de boende att det är Familjebostäder som de är hyresgäster hos. Fusionen bedöms inte att utlösa några skattemässiga konsekvenser.

Beredning

Ärendet har beretts gemensamt av stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB.

Stockholms Stadshus AB

Stockholms Stadshus AB beslutade vid sitt sammanträde den 29 augusti 2022 enligt följande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande.

1. Fusion av dotterbolaget Gyllene Ratten Ny AB, (556876-3196) med moderbolaget AB Familjebostäder 556035-0067 godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Fusion av dotterbolaget Gyllene Ratten Ny AB, (556876-3196) med moderbolaget AB Familjebostäder 556035-0067 godkänns.
2. Beslutet justeras omedelbart

Stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB:s gemensamma tjänsteutlåtande daterat den 30 juni 2022 har i huvudsak följande lydelse.

För AB Familjebostäder som långsiktig fastighetsägare finns i detta fall inga direkta skäl att bedriva bostadsuthyrning genom dotterbolag.

En fusion bedöms leda till lägre kostnader för koncernen AB Familjebostäder genom att det exempelvis blir ett bolag mindre att revisionsgranska för koncernens revisorer samt att ett minskat antal licenser för ekonomisystem. Den föreslagna fusionen bedöms också bidra till en effektivare administration samt förenklad och tydligare dialog med berörda hyresgäster. Kommunfullmäktige föreslås därför godkänna fusionen.