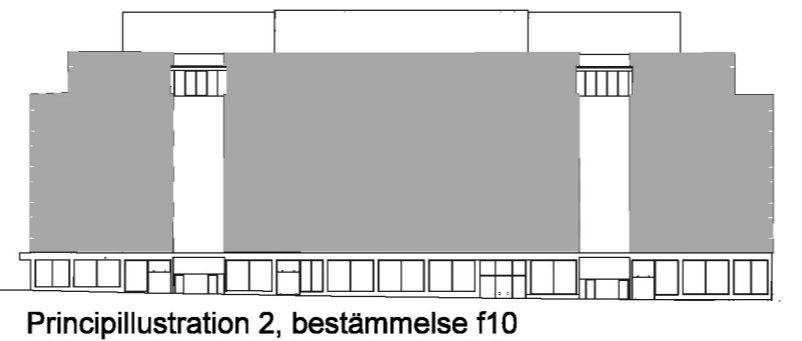
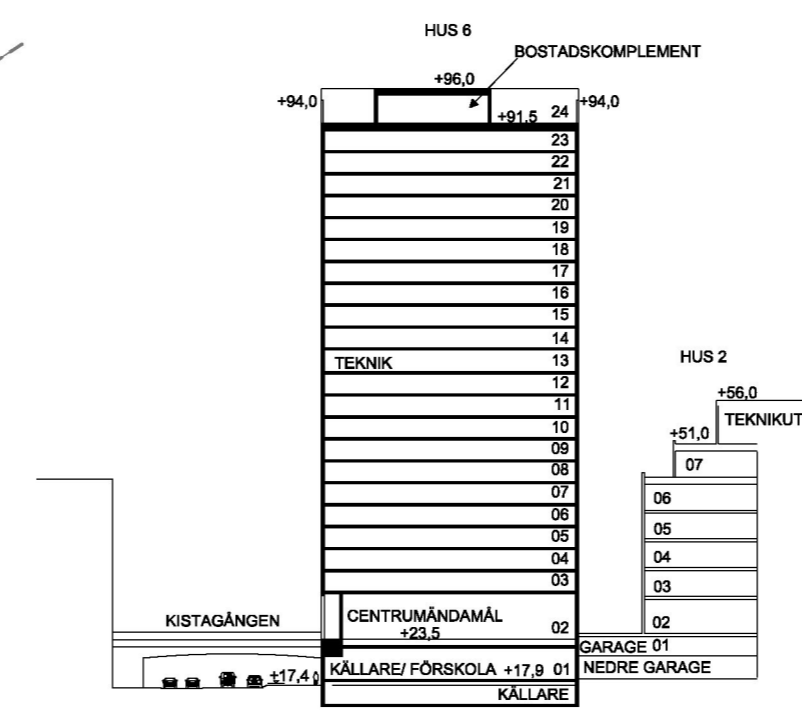
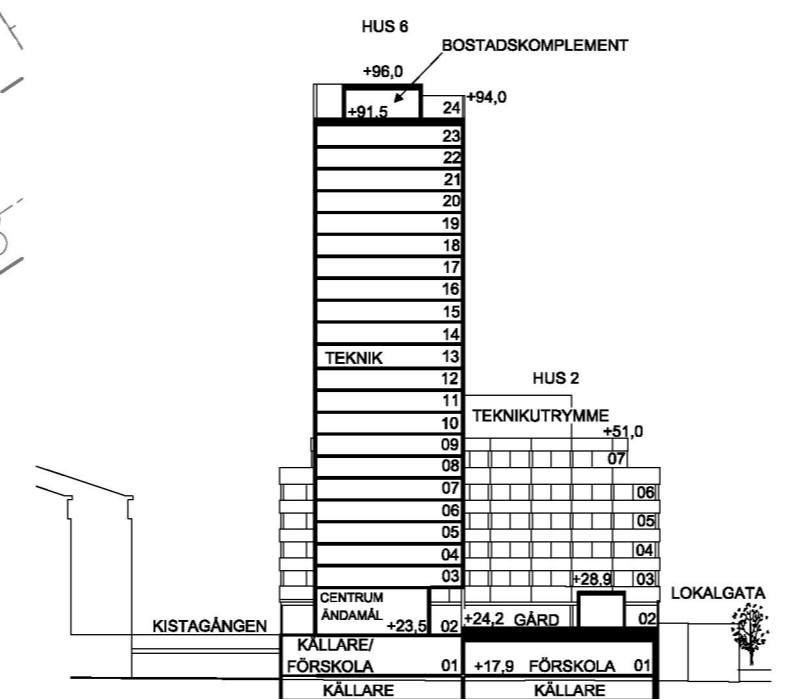
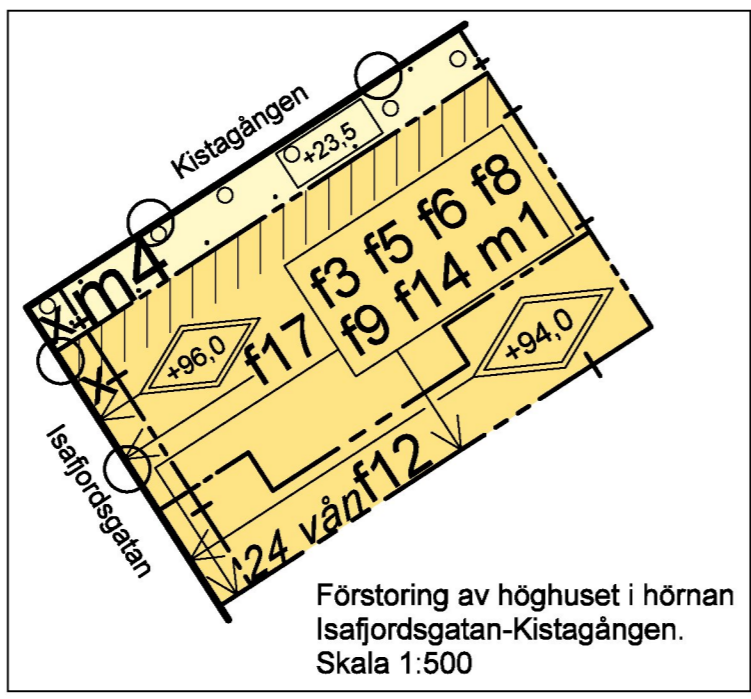
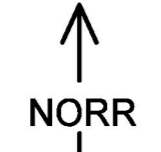


GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2021-07-06
 Anna Kask
 kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

Användning av mark

- Kvartersmark**
- B** Bostadsändamål. Översta våningen (våning 24) får endast utgöra bostadskomplement.
 - C1** Centrum. I entréplan får endast lokaler för centrumändamål finnas mot allmän plats till 100% av fasadlängd markerad med skraffering. Bostadstrapphus och bostadsentréer får anordnas. Centrumändamål medges inte ovan entréplan.
 - C2** Centrum. I entréplan får endast lokaler för centrumändamål finnas mot allmän plats till 100% av fasadlängd markerad med skraffering. Trapphus och entréer får anordnas. Centrumändamål medges inte ovan entréplan.
 - K** Kontor. Översta våningen får endast utgöra teknikutrymme och gemensamhetslokaler.
 - S1** Lokaler för förskoleverksamhet ska finnas på minst 35% av ytan mellan +17,9 och +23,2 meter över nollplanet.

Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande**
- ○ ○ ○ ○ Marken får byggas under med planterbart bjälklag. Ovan detta får byggnad inte uppföras.

Höjd på byggnader

- ◇ +0,0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- ◇ +0,0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet. Utöver det får växtbäddar och väderskydd uppföras på förskolegård.
- ◇ +0,0 Högsta tillåtna bjälklagshöjd i meter över nollplanet. Utöver det får växtbäddar anordnas.

Utformning

- f1 Teknikutrymme och gemensamhetslokal ska integreras i en volym och får endast uppföras på högst 50% av byggnadsarea indragen 4,0 meter från fasadliv.
- f2 Lägsta bjälklagshöjd för våning i entréplan mot Kistagången och Grönlandsparken är 4,5 respektive 3,5 meter.
- f3 Lägsta bjälklagshöjd för våning i entréplan mot Kistagången är 6,0 meter.
- f4 Tak ska utformas som gård och ska vara tillgängligt för utomhusvistelse för förskola. Tak ska vara planterbart med tillräckligt djup jordmån för småräd och buskar.
- f5 Tak ska utformas som takterrass för boende.
- f6 Bostadskomplement på översta våningen (våning 24) ska vara indraget minst 4,0 meter från fasadliv och får uppföras om sammanlagt maximalt 150 kvm.
- f7 Våning 07 ska vara indragen minst 4,0 meter från fasadliv mot Kistagången (se principsektion B-B). Två nödtrapphus, maximalt 6 meter vardera, får nå fasadliv.
- f8 Fasader mot Isafjordsgatan och mot hus 2 ska gestaltningsmässigt delas in i två vertikala partier (se principillustration 1).
- f9 Fasader mot Kistagången och mot förskolegården ska genom fönstersättning och andra fasadelement ges ett vertikalt uttryck.
- f10 Fasader mot Kistagången och mot sydöst ska gestaltningsmässigt delas in i tre partier (se principillustration 2).
- f11 Minst 50% av garagevåningens fasad mot sydöst ska uppföras i transparent material där höjd mellan gata och bjälklagsunderkant överskrider 4,0 meter.
- f12 Balkonger får endast kraga ut över kvartersmark mot sydöst. Balkonger får kraga ut högst 1,8 meter från fasadliv och ska placeras minst 5,5 meter ovan gårdsnivå.
- f13 Minst 75% av taken ska vara växtbäddade.
- f14 Skärmtak ska uppföras mot Kistagången som åtgärd mot vind. Skärm ska ha en fri höjd om minst 4,0 meter och ska kraga ut 1,5 meter.
- f15 Skärmvägg till bostads/ förskolegården ska uppföras i fasadliv, i enlighet med planbestämmelse m3, som en del av husets gestaltning.
- f16 På förskolegården får en byggnad innehållande trapphus till förskolelokal, förråd och toalett om maximalt 50 kvm till en högsta totalhöjd av 3,8 meter uppföras. Byggnaden ska vara indragen minst 4,0 meter från fasadliv. På förskolegården får även en lanternin om maximalt 30 kvm till en högsta totalhöjd av 1,3 meter uppföras, och en utrymnings-trapphus om maximalt 25 kvm till en högsta totalhöjd av 3,8 meter uppföras.
- f17 Balkonger får inte finnas.

Skraffering betecknar zon där byggnads entrévåning ska inrymma lokaler för centrumändamål enligt C1 och C2.

Entréer ska finnas mot Kistagången och Grönlandsparken. Förskolans entré får inte placeras mot Isafjordsgatan. Körbara nedfarter till parkeringsgarage ska inrymmas inom byggnad.

Lokaler i bottenvåningar ska ha en publik karaktär. Minst 70% av bottenvåningarnas fasad där lokaler finns ska uppföras i genomskinliga glaspartier.

In- och utfart

— In- och utfartsförbud.

Skydd mot störning

- m1 Bebyggelse ska utföras så att utrymning kan ske bort från Isafjordsgatan och Kistagången. Alla fasader ska utföras med obrännbart material. Friskluftsintag ska placeras i skyddat läge riktade bort från Kistagången eller på byggnadernas tak.
- m2 Bebyggelse ska utföras så att utrymning kan ske mot lokalgatorna på nordöstra och sydöstra sidan av byggnaden. Fasad ska utföras med obrännbart material mot Kistagången. Friskluftsintag ska placeras i skyddat läge riktade bort från Kistagången eller på byggnadernas tak.
- m3 En skärm i brandtekniskt glas E 30 ska löpa utmed förskolegårdens sträckning mot både Isafjordsgatan och mot sydöst. Skärmen ska vara tre meter hög från gårdsnivå. Fasader till den planerade förskolan som vetter mot Isafjordsgatan ska utföras i EI 30, inklusive dörrar och fönster. Friskluftsintag ska placeras i skyddat läge riktade bort från Isafjordsgatan.
- m4 Mark får inte utformas för stadigvarande vistelse.

Ljudklass B ska åstadkommas i alla lägenheter i bostadshuset. Bostadsbyggnad ska placeras och utformas så att riktvärden för trafikbuller följs. Riktvärden enligt Boverkets allmänna råd (2020:2) om omgivningsbuller utomhus från industriell verksamhet och annan verksamhet med likartad ljudkaraktär ska innehållas.

Administrativa bestämmelser

Villkor för lov

Startbesked får endast ges under förutsättning att markens lämplighet har säkerställts genom att markföröreningar har avhjälpits. Slutbesked får inte ges förrän underjordiskt magasin i detaljplanen för Hekla 1 del 1 (2015-11509) är genomfört och har tagits i bruk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- x Marken ska vara tillgänglig för trappa för allmän gångtrafik. Minst 3,5 meter fri höjd.
- g Garage ska vara tillgängligt för gemensamhetsanläggning för parkeringsändamål.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har fått laga kraft.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- x vån Illustrerat antal våningar
- illustration Illustrationstext

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 Till planen hör:
 - planbeskrivning
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
 Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder, SFS 2015:216" uppfylls.

Detaljplan för del av fastigheten Hekla 1 i stadsdelen Kista i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2021-08-17
 rev. 2021-11-11
 Louise Heimler planchef
 Yasaman Ghanavi stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

Dp 2021-05642-54