



## Motion om förtur till hyresrätter för poliser och anställda inom kritiska välfärdsyrken

Motion av Gabriel Kroon m.fl. (alla SD)

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.  
Motionen besvaras med hänvisning till vad som sägs i utlåtandet.

### Föredragande borgarrådet Karin Wanngård

#### Sammanfattning av ärendet

Gabriel Kroon m.fl. (alla SD) har väckt en motion i kommunfullmäktige där de anför att bristen på hyresrätter försvårar rekryteringen av poliser och anställda inom kritiska välfärdsyrken, och att en trygg bostadssituation för dessa yrkesgrupper är nödvändig för att de ska kunna fokusera på sitt arbete och bidra till stadens utveckling. Mot denna bakgrund föreslås att förtur införs till hyresrätter i den kommunala bostadskön för dessa yrkesgrupper.

#### Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB.

*Stadsledningskontoret* konstaterar att en väl fungerande bostadsförsörjning är avgörande för regionens attraktionskraft och en socialt hållbar utveckling samt att Bostadsförmedlingens grunduppdrag är att förmedla bostäder i turordning efter kötid. Stadsledningskontoret konstaterar att en konsekvens av att avsätta bostäder för specifika målgrupper är att antalet bostäder som förmedlas till ordinarie kö minskar i motsvarande omfattning. För att inte påverka bostadsköns legitimitet negativt bör det därför ske i begränsad omfattning.

*Stockholms Stadshus AB* klargör att det är fastighetsägarna (inte Bostadsförmedlingen i Stockholm AB) som beslutar om vilka bostäder som ”öronmärks” som kategoriboenden och framhåller att reservationer av ett antal bostäder för ytterligare kategorier av bostadssökande, enligt vad som anges i motionen, skulle ha konsekvenser för det befintliga, gemensamma kösystemet.

## Föredragande borgarrådets synpunkter

En fungerande bostadsförsörjning är avgörande för att människor ska kunna flytta till Stockholm för att arbeta, studera och leva. Det gäller inte bara poliser och anställda inom kritiska välfärdsyrken utan alla som söker sig hit för att hitta en sysselsättning.

För att komma åt bristen på bostäder och i synnerhet hyresrätter i Stockholm vänder vi i den rödgröna majoriteten nu på varenda sten för att hålla igång produktionen av nya bostäder trots den svaga konjunkturen. Stockholm behöver ett högt bostadsbyggande, fler hyresrätter och fler bostäder med många rum. Det är bara genom ett utökat utbud av bostäder som bostadsbristen kan minska.

För att utöka möjligheten för poliser, sjuksköterskor, förskollärare och brandmän krävs inte bara fler bostäder utan också fler bostäder med rimliga hyror som vanliga människor har råd att bo i. Polismyndigheten själva uppger att bristen på hyresrätter med överkomliga hyror är den enskilt viktigaste faktorn som hämmar polistillväxten i Stockholm. Något som den här majoriteten arbetar mycket aktivt med. Tyvärr helt utan draghjälp från den SD-stödda regeringen. En regering som helt saknar en politik för att hålla uppe byggandet och sysselsättningen under byggkrisen.

Att införa nya kategoribostäder för poliser och anställda inom kritiska välfärdsyrken skulle på inget sätt öka tillgängligheten av bostäder utan bara tränga ut andra grupper och förlägga om den redan långa kötiden i nya kategorier. Vidare är det också viktigt att påpeka att det är fastighetsägarna som avgör huruvida deras lägenheter ska tilldelas en särskild kategori och inte staden. Därför har den här majoriteten en tät dialog med Polisen i syfte att bland annat underlätta myndighetens samverkan med olika typer av fastighetsägare som skulle kunna bidra till bostadsförsörjningen för polisstudenter, aspiranter och poliser från andra delar av landet. Jag delar därför inte motionärens uppfattning om att fler kategoribostäder riktat mot specifika målgrupper är rätt väg att gå för att komma åt den bostadsbrist som vi har i Stockholm.

## Bilaga

Motion om förtur till hyresrätter för poliser och anställda inom kritiska välfärdsyrken, dnr KS 2023/514-1

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 15 maj 2024

Karin Wanngård  
Kommunstyrelsens ordförande

**Reservation** av Gabriel Kroon (SD) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Att motionen tillstyrks.
2. Därutöver anföra följande:

Det är Sverigedemokraternas uppfattning att poliser och anställda inom kritiska välfärdsyrken spelar en avgörande roll för att upprätthålla trygghet, ordning och välfärd i vår stad. En trygg bostadssituation för dessa yrkesgrupper är nödvändig för att de ska kunna fokusera på sitt arbete och bidra till stadens utveckling. Genom att enligt motionens förslag ge förtur i bostadskön för dessa yrkesgrupper skapar vi förutsättningar för att rekrytera och behålla kompetent personal inom dessa sektorer.

## Ärendet

Gabriel Kroon m.fl. (alla SD) har väckt en motion i kommunfullmäktige. I motionen beskrivs att Stockholms stad står inför en bostadskris där det råder en akut brist på hyresrätter. Bristen försvårar rekryteringen av poliser och anställda inom kritiska välfärdsyrken inom vård, skola och omsorg. Motionärerna beskriver också att en trygg bostadssituation för dessa yrkesgrupper är nödvändig för att de ska kunna fokusera på sitt arbete och bidra till stadens utveckling.

Motionärerna föreslår att förtur införs till hyresrätter i den kommunala bostadskön för anställda inom polisen samt vissa kritiska välfärdsyrken, såsom vård, skola och omsorg. Motionärerna föreslår också att krav om att reservera en viss andel av nybyggda hyresrätter för dessa yrkesgrupper utvärderas samt att den föreslagna förtursordningen ska utvärderas efter två år för att säkerställa att den uppnår sina mål och inte medför negativa konsekvenser för övriga bostadssökande.

## Remissammanställning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB.

### **Stadsledningskontoret**

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 2 november 2023 har i huvudsak följande lydelse.

Enligt kommunfullmäktiges budget ska bostadsförsörjningen säkerställas genom ett högt bostadsbyggande, fler hyresrätter, fler bostäder med många rum, lägre hyror, vråkningsförebyggande och bostadssociala insatser och ett aktivt arbete för att säkerställa behovet av biståndsbedömda boendeformer. Stadsledningskontoret konstaterar att en väl fungerande bostadsförsörjning är avgörande för regionens attraktionskraft och en socialt hållbar utveckling.

Förtursverksamheten är en viktig del av kommunfullmäktiges uppdrag till Bostadsförmedlingen i Stockholm AB. Systemet med möjlighet till förtur är avsett för personer med starka medicinska eller sociala skäl eller en allvarlig hotbild riktad mot sig, enligt regler beslutade av bostadsförmedlingens styrelse, och prövas individuellt.

Stadsledningskontoret konstaterar att det är möjligt för fastighetsägare att avsätta bostäder för olika målgrupper. Vanliga kategorier är ungdomar, studenter och äldre. Det finns också exempel på bostäder för olika personalkategorier.

Bostadsförmedlingens grunduppdrag är att förmedla bostäder i turordning efter kötid. Vid förmedling av kategoribostäder förmedlas även dessa efter kötid men inom den givna målgruppen. Stadsledningskontoret konstaterar att en konsekvens av att avsätta bostäder för specifika målgrupper är att antalet bostäder som förmedlas till ordinarie kö minskar i motsvarande omfattning. För att inte påverka bostadsköns legitimitet negativt bör det därför ske i begränsad omfattning.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår att

- kommunfullmäktige beslutar att motion om förtur till hyresrätter för poliser och anställda inom kritiska välfärdsyrken av Gabriel Kroon med flera (SD) besvaras med hänvisning till vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

## **Stockholms Stadshus AB**

**Stockholms Stadshus AB:s** yttrande daterat den 5 oktober 2023 har i huvudsak följande lydelse.

Kommunfullmäktiges budget fastslår att alla ska kunna bo, leva, arbeta och bygga sin framtid i Stockholm. Stockholms Stadshus AB arbetar aktivt tillsammans med de allmännyttiga bostadsbyggande dotterbolagen, för att säkerställa framdrift av både planerade och nya bostadsprojekt. Dagens osäkra omvärldsläge och vikande konjunktur gör det generellt svårare för framdriften av nyproducerade bostäder. I motionen efterfrågas reservationer av bostäder för målgrupperna poliser och personal inom kritiska välfärdsyrken som förturer. Koncernledningen ser att frågan är komplex och instämmer med Bostadsförmedlingens svar.

### **Underremiss**

***Bostadsförmedlingen i Stockholm AB:s remissvar har i huvudsak följande lydelse:***

Bostadsförmedlingen bedömer att det inte finns något formellt hinder emot att i enlighet med förslaget i motionen reservera ett antal bostäder för att tillgodose särskilda målgruppers behov av hyresbostäder. Dock finns det ett antal förutsättningar som kan beaktas i samband med behandlingen av förslaget vilka redovisas nedan.

Bostadsförmedlingen förmedlar hyresbostäder i en rak kö enligt kötid. Inom ramen för kösystemet sker vissa reservationer av bostäder som i enlighet med ovan ”öronmärks” för kategorier av bostadssökande såsom exempelvis ungdomar och studenter. Detta betyder att bostadssökande inom en kategori, när det gäller kötiden, enbart jämförs med andra sökande i samma målgrupp. Samma princip skulle därmed gälla för förslaget i motionen, exempelvis att bostadssökande poliser avseende kötid skulle jämföras med andra poliser.

Avseende reservationer av lägenheter ska det klargöras att det är fastighetsägarna (inte Bostadsförmedlingen) som beslutar om vilka bostäder som ”öronmärks” som kategoriboenden.

Bolaget vill framhålla att reservationer av ett antal bostäder för ytterligare kategorier av bostadssökande, enligt vad som anges i motionen, skulle ha konsekvenser för det befintliga, gemensamma kösystemet. Ytterligare reservationer av bostäder för olika målgrupper innebär en relativ minskning av antalet lägenheter som förmedlas via den gemensamma kön vilket resulterar i längre kötider. Hur stor en sådan påverkan skulle vara om ett sådant system skulle införas enligt motionens förslag beror på vilken

volym bostäder det handlar om. I motionen föreslås att en viss andel av de nybyggda hyresrätterna reserveras för dessa yrkesgrupper. Någon bedömning av hur stor andel av nyproduktionen eller vilken mängd bostäder detta kan avse redovisas dock inte.

Bolaget vill också understryka att det är viktigt att det ordinarie, transparenta kösystemet med förmedling efter kötid kan fungera effektivt och uppfattas som en service till för alla. Principen om förmedling enligt kötid kan upprätthållas på ett bra sätt utan att dess funktion och legitimitet påverkas nämnvärt, så länge undantag för ett antal bostäder som reserveras för en särskilda målgrupper är begränsade till antalet. Om undantagen däremot blir för många och för omfattande sett till volymen som reserveras, finns det stor risk att verksamheten inte längre uppfattas som en bostadsförmedling för alla. Mot bakgrund av detta är det angeläget att överväganden om att eventuellt införa ytterligare reservationer av bostäder för särskilda målgrupper utreds noggrant.

I motionen benämns reservationer av bostäder för målgrupperna poliser och personal inom kritiska välfärdsyrken som förturer. Det ska här framhållas att detta inte har något att göra med, eller kan inordnas i Bostadsförmedlingens befintliga förtursverksamhet som utförs på uppdrag av kommunfullmäktige och enligt regler fastställda av bolagsstyrelsen. Detta eftersom den befintliga förtursverksamheten inte har med reservationer av bostäder för olika målgrupper att göra. Här sker istället en bedömning av enskilda personers behov av förtur på grund av att de av medicinska eller sociala skäl, eller särskilt trängande personliga omständigheter har ett akut behov av en hyresbostad. Det finns inte heller några särskilda bostäder reserverade för detta ändamål.

Ett annat alternativ som kan övervägas är att för de syften som anges i motionen reservera vissa lägenheter utanför Bostadsförmedlingens verksamhet. Detta skulle exempelvis kunna handla om blockuthyrning av ett antal bostäder från stadens allmännyttiga bostadsbolag som reserveras för de yrkesgrupper som här föreslås.