



Protokoll 4/2024

fört vid Micasa Fastigheter i Stockholm ABs sammanträde
torsdagen den 13 juni 2024 kl. 16:00-17:20, Fastigheten Filen
4, Lignagatan 8 eller digitalt via zoom

Ledamöter

Torun Boucher (V) Ordförande
Nike Örbrink (KD) Vice ordförande
Felix Finnveden (S) Deltog via zoom
Ulrika Lorentzi (S)
Björn Sund (S)
Christoffer Hökmark (M) Deltog via zoom
Liso Norrman (L)
Amanda Hansson Åkerlind (S) Suppleant
Robert Mjörnberg (V) Suppleant
Birgitta Thulin (M) Suppleant
Richard Plym (M) Suppleant Deltog via zoom

Övriga närvarande

Maria Mannerholm VD
Lena Cronstedt Facklig
Oscar Fex Ekonomichef
Hanna Markkula Avdelningschef
Stefan Runfeldt Borgarrådssekreterare (V)
Marcus Björk Borgarrådssekreterare (KD)
Sofia Palmén Tjänsteman

Justerare

Torun Boucher, Nike Örbrink

Paragraf

§12

Sekreterare

Marie Eriksson



§ 12

Inriktningsärende avseende underhåll och anpassning av fastigheten Trossen 13

MIC 2024/49

Beslut

Förelåg bolagsledningens och Kungsholmens stadsdelsförvaltnings gemensamma tjänsteutlåtande.

Förelåg två förslag till beslut. Bolagsledningens förslag till beslut och Liso Norrmans (L) och Christoffer Hökmarks (M) yrkande på förslag om återremiss.

Ordförande ställde de två förslagen mot varandra och styrelsen beslutar enligt bolagsledningens förslag till beslut.

Styrelsen föreslår att koncernstyrelsen respektive kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Inriktning för underhåll och anpassningar av fastigheten Trossen 13 på Kungsholmen, med en investeringsutgift i nominellt penningvärde inklusive moms enligt bilaga 3, godkänns.

Styrelsen beslöt för egen del följande.

1. Inriktning för underhåll och anpassning av fastigheten Trossen 13 på Kungsholmen, med en investeringsutgift i nominellt penningvärde inklusive moms enligt bilaga 3, godkänns.
2. Styrelsen ger VD i uppdrag att ta fram underlag för genomförandebeslut för underhåll och anpassning av fastigheten Trossen 13 avseende vård- och omsorgsboende, inklusive tillagningskök, vid en beställning från Kungsholmens stadsdelsnämnd.
3. Styrelsen ger VD i uppdrag att ta fram underlag för genomförandebeslut för underhåll och anpassning av fastigheten Trossen 13 avseende nya seniorbostäder i enlighet med vad som framgår av detta tjänsteutlåtande.

Reservation anmäldes av Liso Norrman (L) och Christoffer Hökmark m.fl. (M) enligt följande:

"Begäran om återremiss"

Ärendet behandlar fastigheten Trossen 13 som är belägen på Kungsholmen i närheten av Fridhemsplan. Micasa är



fastighetsägare för de delar som idag används som vård och omsorgsboende och servicehus. Kungsholmens stadsdelsnämnd förhyr samtliga ytor och driver Alströmerhemmets vård- och omsorgsboende med 113 lägenheter och Fridhemmets servicehus med 134 lägenheter. Både vård – och omsorgsboende samt servicehus är biståndsbedömt och utgår från den sökandes aktuella behov av vård, trygghet och ålder.

Huset är byggt 1975 och behöver renoveras. Det aktuella förslaget innebär att Fridhemmets servicehus avvecklas och ersätts med andra boendeformer för äldre genom att nuvarande servicebostäder omvandlas till vård – och omsorgsboende, samt ett antal seniorbostäder.

Det är olyckligt att på det här sättet ta bort 135 servicelägenheter. Konsekvensanalysen är bristande gällande hur det påverkar de äldre. Det handlar om äldre som är i behov av tillgänglighetsanpassad bostad, trygghet och viss vård – och omsorg utan att vara svårt sjuk. Ingen av de äldre ska behöva flytta flera gånger.

Vår uppfattning är att servicebostäder är en utmärkt mellanform som ger trygghet och värdighet till äldre som inte är svårt sjuk utan mer tappat en del förmågor som syn eller rörelse. Liberala företrädare i stadsdelsnämnden för Kungsholmen avser att begära att förslaget återremitteras.

Vi föreslår också att detta ärende återremitteras för att bl.a. klargöra konsekvenserna för de äldre av att servicebostäderna på Fridhemmets avvecklas, klargöra konsekvenserna för stadens äldre av att minska antalet servicebostäder, tydliggöra stadens långsiktiga strategi gällande tillgången till servicehus för äldre, samt klargöra de ekonomiska konsekvenserna för staden.

Handlingar i ärendet

- MIC 2024/49-1 (Signerad) Iriktningsärende avseende underhåll och anpassning av fastigheten Trossen 13
- MIC 2024/49-2 Bilaga 1 Preliminär planlösning
- MIC 2024/49-3 Bilaga 2 Hysesoffert
- MIC 2024/49-4 Bilaga 3 SEKRETESS Investeringskalkyl

Signerat av

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

Namn	Datum
Torun,Boucher	2024-06-14
Marie Eleonora,Eriksson	2024-06-14
Karin Rebecka Nike Benedikta,Örbrink	2024-06-16