

## **Svar på Interpellation av Dennis Wedin (M) till bostads- och fastighetsborgarrådet Clara Lindblom (V) angående uteblivna fastighetslöften**

Dnr KS 2024/743

Borgarrådet Dennis Wedin har ställt ett antal frågor till mig under rubriken ”uteblivna fastighetslöften”. Men från frågorna framgår att det är Dennis Wedins egna löften under sin tid som fastighetsborgarråd som han nu vill ställa mig till svars för. Mitt jobb är dock att säkerställa det rödgröna styrets fastighetspolitik som främjar en långsiktigt hållbar fastighetsförvaltning och bidrar till att stockholmarna bibehåller rådigheten över den strategiska lokalförsörjningen.

Frågorna verkar dessutom delvis oinformerade och felställda. Två av de tre projekt som interpellanten hänvisar till är fortfarande på gång, och det tredje – upprustning av parkleken Guldet – har avbrutits av beställaren, det vill säga stadsdelsnämnden, inte fastighetsnämnden.

En mer korrekt fråga skulle alltså vara varför stadsdelsnämnden – snarare än fastighetsnämnden – har valt att inte fullfölja projektet. Gissningsvis kan svaret sökas i förra mandatperiodens så kallade ”effektiviseringar” av stadsdelsnämndernas driftbudget för barn, kultur och fritid.

Under det rödgröna styret har vi istället satt handling bakom orden och succesivt ökat denna budgetpost med över 100 mnkr sedan 2022 års budget, nu senast med 14 mnkr specifikt öronmärkta för fritidsverksamhet och parklekar. Dessutom har vi tagit fram en stadsövergripande parkleksstrategi som ska säkerställa att alla barn och unga ges möjlighet till en jämlik och meningsfull fritid, i såväl innerstad som ytterstad.

Det andra projektet som interpellanten hänvisar till, upprustningen av Granby gård för scoutverksamhet, fortsätter. Men tyvärr har det stött på förseningar då renoveringsbehovet är mycket mer omfattande än vad man tidigare trott. En försvarande omständighet för fastighetskontoret har varit att beställningen av upprustningen av Granby skedde genom ett utspel i media i samband med valrörelsen

– utan den föregående utredning och teknisk besiktning som annars ingår i en sedvanlig hantering av stadens investeringsprojekt. Scouterna blev således lovade en fastighet och ett snabbt tillträde utan att den berörda fastighetens tekniska skick hade fastställts. Om man vill undvika att liknande situationer uppstår i framtiden är det således en fördel om vedertagna rutiner och beslutsprocesser inom staden följs nästa gång.

Arbetet med af Chapman fortsätter också. Här har fastighetskontoret redan genomfört renovering av bland annat däck och belysning. Kontoret tittar också på att utveckla fartygets däck för att göra det mer tillgängligt för allmänheten, exempelvis med restaurangverksamhet eller barsservering. Men som tidigare fastighetsborgarrådet förmodligen redan vet så ska reinvesteringar i stadens fastighetsbestånd som regel finansieras med det kassaflöde som genereras av den löpande verksamheten. I klarspråk betyder detta att fastighetsnämnden inte kan påbörja en renovering utan en beställare och betalande hyresgäst.

Under min tid som fastighetsborgarråd har jag strävat efter att möta utmaningar av just det här slaget. I årets budget fortsätter vi ta itu med stigande lokalhyreskostnader för att på både kort och lång sikt främja verksamhetsutveckling, undvika kapitalförstöring och tillgodose eftersatta behov. Vi inför en enhetlig och förutsägbar hyresmodell för stadsinterna hyresgäster baserad på självkostnadsprincip och vi avskaffar avkastningskrav på fastigheter med ateljéverksamhet. Vi möjliggör också för fastighetsnämnden att i särskilda fall frångå principen om lönsamma reinvesteringsbeslut för att på så sätt kunna renovera och underhålla fastigheter i stadens bestånd som bedöms vara särskilt viktiga utifrån kulturhistoriska, verksamhetsmässiga eller strategiska perspektiv.

Stockholm den 2024-10-09

Clara Lindblom