

## **Protokoll 6/2024**

fört vid Kungsholmens stadsdelsnämnds sammanträde  
torsdagen den 13 juni 2024 kl. 18:00-20:00, Stadsarkivet,  
Kungsklippan 6

### **Ledamöter**

Mårten Svensson Risdal (S) Ordförande  
Charlotta Schenholm (L) 1:e vice ordförande  
Maria Ekberg (V) 2:e vice ordförande  
Johanna Karlsson (S)  
Irene Dolk Castellanos (S)  
Henrik Sjölander (M)  
Lou-Ann Wejke Norberg (M)  
John Myhrman (M)  
Liliane Åkerlund (SD)  
Anette Bergkvist Nordvall (C)  
Nick Rejimand (S) ersätter Felicia Schartner Giertha (S)  
Christina Winroth (S) ersätter Mike Enocksson (S)  
Marie-Louise Siverstrand (V) ersätter Simon Hallonsten (MP)

### **Ersättare**

Mattias Nilsson (S)  
Merit Frost Lindberg (M)  
Gabriel Kroon (SD)  
Lars Norén (C)

### **Övriga närvarande**

Ann-Christine Hansson Förvaltningschef  
Anna Hamlin Avdelningschef  
Lena Slotte Avdelningschef , från § 11  
Lena Forsberg Avdelningschef , från § 11  
Catharina Liljedahl Avdelningschef , från § 11  
Pål Tennek Avdelningschef , från § 11  
Madeleine Blom Tjänsteman , från § 11  
Anne Menes Tjänsteman , från § 11  
Helene Mårtensson Enhetschef , från § 11  
Christin Bjuggren Nämndsekreterare

### **Paragraf**

§13

### **Sekreterare**

Christin Bjuggren

## § 13

### Renovering av kv. Trossen

KUNG 2024/240

#### Beslut

Kungsholmens stadsdelsnämnd föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Inriktningen för underhåll och anpassning av fastigheten Trossen 13 på Kungsholmen avseende vård- och omsorgsboende inklusive tillagningskök med en uppskattad årshyra år ett om 41,5 mnkr godkänns.
2. Fridhemmets servicehus avvecklas i och med ny inriktning för Trossen 13.
3. Kungsholmens stadsdelsnämnd ansökan hos kommunstyrelsen om stimulansbidrag om 0,5 mnkr vilket avser förprojektering gällande Trossen 13, godkänns.

Kungsholmens stadsdelsnämnd beslutar för egen del:

1. Inriktningen för underhåll och anpassning av fastigheten Trossen 13 på Kungsholmen avseende vård- och omsorgsboendet inklusive tillagningskök med en uppskattad årshyra år ett om 41,5 mnkr godkänns.
2. Fridhemmets servicehus avvecklas i och med ny inriktning för Trossen 13.
3. Kostnaden om 14 mnkr exklusive moms för aktuellt samt kommande skede där programhandlingar tas fram, godkänns.
4. Kungsholmens stadsdelsnämnd ansöker hos kommunstyrelsen om stimulansbidrag om 0,5 mnkr vilket avser förprojektering gällande Trossen 13.

#### Förslag till beslut

Ordförande Mårten Risdal m.fl. (S) och Maria Ekberg (V) föreslog att nämnden skulle besluta enligt förvaltningens förslag.

Henrik Sjölander m.fl. (M), Charlotta Schenholm (L), Liliane Åkerlund (SD) och Anette Nordvall (C) föreslog att nämnden skulle besluta enligt ett gemensamt förslag från Moderaterna, Liberalerna, Sverigedemokraterna och Centerpartiet. Förslaget innebar att ärendet skulle återremitteras.

### **Beslutsgång**

Ordföranden tog först upp förslaget om återremiss. Ordföranden fann att nämnden hade beslutat att inte återremittera ärendet.

Ordföranden ställde därefter förslagen mot varandra och fann att nämnden hade beslutat enligt förvaltningens förslag.

### **Reservation**

Henrik Sjölander m.fl. (M), Charlotta Schenholm (L), Liliane Åkerlund (SD) och Anette Nordvall (C) reserverade sig mot beslutet med hänvisning till sitt gemensamma förslag

Att i första hand återremittera förslaget om renovering av kv Trossen.

Att i andra hand avslå förslaget till beslut om renovering av kv Trossen med hänvisning till ofullständigt beslutsunderlag.

Att därutöver anföra

Ärendet behandlar behovet av renovering av Fastigheten Trossen som innehåller både vård- och omsorgboende på 110 lägenhet och servicebostäder på 135 lägenheter. Både vård- och omsorgsboende och serviceboende är biståndsbedömt och utgår från den sökandes aktuella behov av vård, trygghet och ålder.

I ärendet så förslår man en ny inriktning för fastigheten då man avser man att konvertera nuvarande servicebostäder till vård- och omsorgsboende och i de tidigare vård- och omsorgsboendet så har man tänkt sig seniorboende. Seniorboende vänder sig till personer över 55 år och som vill ha en förhöjd tillgänglighet och som bor i Stockholm stad och står i bostadskö hos bostadsförmedlingen enligt Micasas hemsida.

Att på det här sättet ta bort 135 servicelägenheter permanent av totalt 363 servicelägenheter, dvs 36 %, i innerstaden utan att göra någon konsekvensanalys om hur det påverkar äldre som är i behov av tillgänglighetsanpassad bostad, trygghet och viss vård- och omsorg utan att vara svårt sjuk är inte acceptabelt.

I boendeplanen för äldre år 2025 med utblick mot 2050 så skriver man "Region innerstaden anser att det är mycket viktigt att seniorbostäder inte tillskapas genom omvandling av servicehus eller vård- och omsorgsboenden med tanke på det prognosticerade underskottet av platser i vård- och omsorgsboende" sid 20. Boendeplanen tog stadsdelen beslut om så sent som på SDN 25/4 - 2024. Man skriver också i planen att i enlighet med Micasas utredning behöver Väderkvarens servicehus på 25 platser sannolikt evakueras 2027.

I ärendet skriver också att syfte och mål med projektet är 50 % vård- och omsorgsboende och 50 % seniorbostäder men det går inte att utläsa hur dessa mål uppstått och vad de grundar sig på?

I återremissen begär vi svar på följande:

Hur kommer det sig att nämnden fattar beslut 24/4 - 2024 om en Boendeplan för äldre år 2025 med utblick mot 2050 där inte planen att avveckla Fridhemmets servicehus nämns, utan man poängterar istället vikten av att behålla servicehusen för att sedan 13 juni föreslå att avveckling?

Är den långsiktiga strategin att ta bort serviceboende som boendeform och vad innebär det för konsekvenser för stadens äldre?

Var finns analysen bakom målet 50 % vård- och omsorgsboende för projektet och 50 % seniorboende? Och i vilken instans har man fattat beslut om detta mål?

Hur tänker man när det gäller de som idag har ett biståndsbeslut på att bo i servicelägenhet? Var skall dessa 135 st ta vägen? Ska de flytta till en annan servicelägenhet som snart skall renoveras och snart behöva flytta igen? Eller ska de ställa sig i kö för att flytta till ett seniorboende och där få hemtjänst? Enligt Micas hemsida kan man flytta till seniorboende när man fyllt 55 år och står i bostadskö. Eller är det tänkt att de skall flytta till vård – och omsorgsboenden som är en betydligt tyngre vårdform och därmed också betydligt dyrare för staden/stadsdelen?

### **Handlingar i ärendet**

- KUNG 2024/240-1 Inriktningsärende avseende underhåll och anpassning av fastigheten Trossen 13
- KUNG 2024/240-2 Bilaga 1 Preliminär planlösning
- KUNG 2024/240-3 Bilaga 2 Hyresoffert
- KUNG 2024/240-4 Bilaga 3 SEKRETESS  
Investeringskalkyl



## **Signerat av**

Detta dokument har signerats digitalt av följande personer

| <b>Namn</b>                         | <b>Datum</b> |
|-------------------------------------|--------------|
| Hans Mårten Joakim,Risdal           | 2024-06-14   |
| Anna Charlotta Ulfsdotter,Schenholm | 2024-06-14   |