



Transparensdirektivet – verksamhetsåret 2024

Den 1 januari år 2006 trädde lagen om insyn i vissa finansiella förbindelser m.m. i kraft. Lagen ställer vissa krav på redovisning i offentliga företag, genom krav på öppen och separat redovisning. Syftet med lagen är att implementera EU-kommissionens direktiv 80/723/EEG i svensk lag (transparensdirektivet) för att motverka otillbörlig konkurrens.

Lagen omfattar offentliga företag där staten, kommuner eller regioner har ett direkt eller indirekt dominerande inflytande genom ägande, finansiell medverkan eller genom de regler som gäller för företaget.

KONCERNSTRUKTUR

Stockholms Hamn AB är helägt dotterbolag till Stockholms Stadshus AB. Koncernen Stockholms Hamnar består av moderbolaget Stockholms Hamn AB med ett dotterbolag, Kapellskärs Hamn AB som ägs till 91 procent. Stockholms Hamn AB äger utöver detta 50 procent av aktierna i intressebolaget Nynäshamns Mark AB.

ÖPPEN REDOVISNING

– *offentliga medel*

Under 2025 har Stockholms Hamnar fått 9 882 tkr i EU-medel och 200 tkr av Svenska Institutet för Ukraine Cooperation Programme för att samarbeta med ukrainska hamnar. Projektet syftar till att stärka dessa hamnars kapacitet och skapa en grund för integrering i EU:s transportnätverk (TEN-T). EU-medel på 9 882 tkr är uppdelat på följande projekt; 535 tkr för EU-projektet Superstar Kapellskär, 7 324 tkr för elanslutning av kryssningsfartyg i Stadsgården/Masthamnen samt 1 621 tkr för elanslutning av containerfartyg i Stockholm Norvik Hamn. En slutbetalning från EU har gjorts på projektet Intelligent Sea med 402 tkr.

Stockholms Hamnar startade en förstudie under 2023 om etablering av ett nav för insamling av koldioxid i Stockholm Norvik Hamn tillsammans med ledande aktörer inom CCS (Carbon Capture and Storage) – området. Målet med förstudien är att öka möjligheten för utsläppsminskning och negativa utsläpp genom att etablera en regional, hållbar och kostnadseffektiv koldioxidinfrastruktur i östra Sverige. Projektet går under namnet NICE – Norvik Infrastructure CCS East Sweden. Projektet NICE tilldelades ett bidrag från Energimyndigheten på 3 220 tkr under 2023 varav 686 tkr intäktsfördes under 2024 i samband med slutredovisningen.



Stockholms Hamnar fick ett koncernbidrag utbetalt till sig från Stockholm Stadshus AB på 130 000 tkr våren 2024 som avsåg 2023. För räkenskapsåret 2024 har ett koncernbidrag om 153 000 tkr erhållits vilket väntas utbetalas i 2025.

– finansiella förbindelser avseende lån

Koncernen Stockholms Hamnar är till 100 procent finansierat av moderbolaget Stockholm Stadshus AB via internbanken inom Stockholms Stad. Finansbehovet regleras med in- och utlåning via koncernkontosystemet. Räntan på checkkrediten sätts månadsvis utifrån genomsnittsräntan på koncernens externa nettoskuld. Den genomsnittliga räntan på den totala skuldportföljen uppgick under året till 2,81 procent för Stockholms Hamnar. Den totala skulden på koncernkontot per 2024-12-31 uppgick till 4 140 Mkr (4 093 Mkr). Stockholms Hamnar har en checklimit på 4 800 Mkr.

SEPARAT REDOVISNING AV INTÄKTER

Av Stockholms Hamnars totala hyres- och arrendeintäkter utgör 21 646 tkr (20 524 tkr) av hyres- och arrendeintäkter från andra kommunala bolag eller staden, vilket är 11,3 procent av totala hyres- och arrendeintäkterna. Samtliga avtal är slutna på marknads-mässiga grunder.

Staden erlärer ett schablonbidrag årligen via Trafikkontoret avseende förvaltning (tillsyn, reparation och underhåll/investeringar) av de kajanläggningar som är belägna inom de områden som regleras av nyttjanderättsavtalet samt förvaltningen av Hammarbyslussen, Djurgårdsbrunnskanalen, ledningar, strandrensning samt reglering av Mälarens vattenstånd. Stockholms Hamn AB erhåller även ersättning från Trafikkontoret avseende drift och underhåll av den gemensamma anläggningen för fjärrmanövrering av Liljeholmsbroarna, Skansbron, Hammarbyslussen och Husarviksbron samt anläggningen i Magasin 2. I ersättning ingår även Danviksbron men den fjärrstyrs inte utan den bemannas samt körs manuellt på plats. Trafikkontoret har ersatt Stockholm Hamn AB för detta med 24 508 tkr (22 794 tkr) för 2024. Regleringen sker kvartalsvis.

Stockholms Hamn AB har direkta kostnader relaterade till den ovanstående ersättningen, såsom kostnader för underhålls- och reparationsbehovet såväl som investeringsbehovet, som för 2024 är högre än det erhållna beloppet. Utöver detta finns det indirekta kostnader för den egna arbetsinsatsen avseende upphandling, administration och projektledning mm, vilket krävs för att genomföra åtagandet.

Stockholms Hamn AB emottog tidigare årligen ersättning för avgiftsfri passage av Hammarbyslussen från Sjöfartsverket men detta upphörde sista december 2023. Ersättningen beräknades med hänsyn tagen till trafikvolymen mätt i bruttodräktighet. För 2024 är ersättningen beräknad till 0 tkr (4 300 tkr som fastställs för 2023 och har ännu inte betalats ut).



SEPARAT REDOVISNING AV KOSTNADER

Markkontoret upplåter med nyttjanderätt till Stockholms Hamn AB de markområden inom Värtahamnen, Frihamnen, Norra och Södra Hammarbyhamnen, Stadsgårdshamnen, Masthamnen, Hammarbyslussen samt kajområdena utmed Norr Mälarstrand, Klara Strand, Söder Mälarstrand, Liljeholmshamnen, Strandvägen, Nybroviken, Blasieholmen och Gamla Stan. I ersättning för nyttjanderättsupplåtelsen erlade Stockholms Hamn till staden en nyttjanderättsavgift om 56 453 tkr för 2024 (53 200 tkr). Nyttjanderätten avser 565 710 m² där reparations- och underhållsansvar vilar på bolaget.

Stockholms Hamnar följer stadens gemensamma försäkringspolicy. Bolagets hus- och egendom försäkras av St Erik Försäkrings AB på marknadsmässiga villkor.