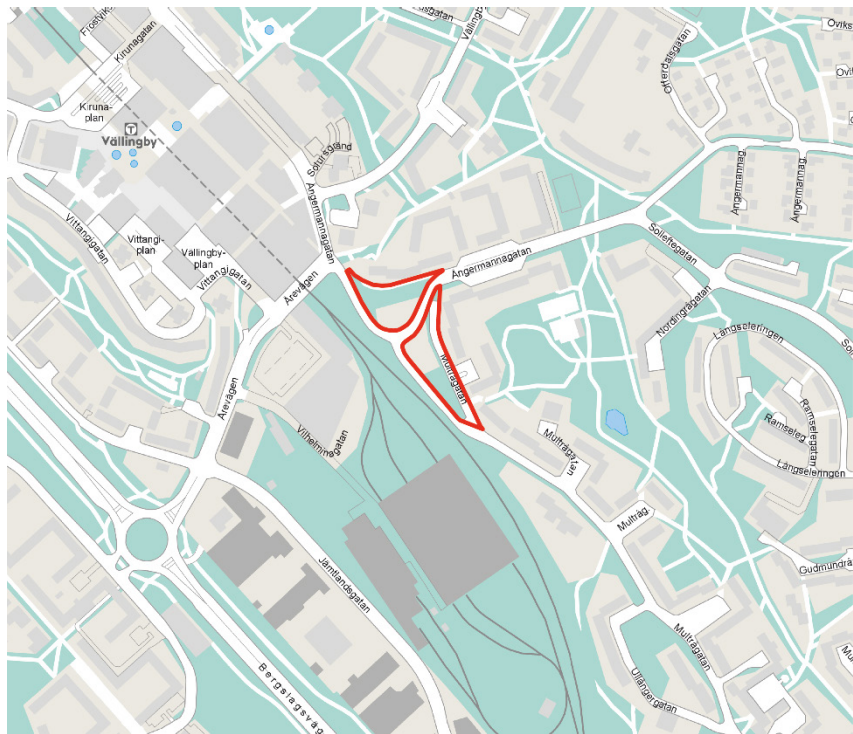


Beslut om betydande miljöpåverkan Detaljplan för Firman 1 och del av Grimsta 1:2 i stadsdelen Råcksta, Dp 2019-15762



Markeringen anger planområdets läge i stadsdelen.

Beslut

Stadsbyggnadskontoret beslutar att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan att en miljöbedömning behöver göras. Bedömningen baseras på kriterier i miljöbedömningsfördordningen 5 § och 10-13 §§. Inför att planarbetet påbörjades begärdes underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan från kulturförvaltningen, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär. Dessa tillsammans med de utredningar som tagits fram, och de synpunkter som kommit in under planprocessen ligger till grund för stadsbyggnadskontorets bedömning.

Under planprocessen har det identifierats vilka risk- och hälsofrågor som är relevanta för planen. Det förekommer markföroreningar inom detaljplaneområdet. Planområdet utsätts för trafikbuller från vägtrafik, spårtrafik och verksamheter, vilket har utretts. Även risk för vibrationer och stömljud, geoteknik, urspårningsrisk från tunnelbanan, översvämningsrisker vid skyfall och hantering av dagvatten har utretts. Ingen av risk- och hälsofrågorna har bedömts utgöra grund för betydande miljöpåverkan. Genom planarbetet kommer markföroreningar omhändertas vilket gör att markföroreningar inte innebär betydande miljöpåverkan. Detaljplanen reglerar skydd mot störning av trafikbuller vilket talar emot betydande miljöpåverkan.

Planområdet, som utgörs av gräsyta och parkering i närheten av spårområdet, bedöms ha låga rekreativa värden. Befintliga träd som behöver tas ned ska ersättas och dispens från biotopskyddet har erhållits. Planförslaget bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan på naturvärden eller sociala värden.

Planområdet ligger inom riksintresseområde för kulturmiljövården, Vällingby-Råcksta. Anpassning till stadsbilden och stadsdelens kulturhistoriska värden har skett under detaljplaneprocessen. Värdebärande karaktärsdrag har säkras upp genom bebyggelsens volym och placering samt bestämmelser om utformning i plankartan. En konsekvensanalys har gjorts och bedömningen är att förslaget endast har liten påverkan på riksintressets uttryck. Förslagets påverkan på kulturmiljövården bedöms inte utgöra grund för betydande miljöpåverkan.

Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och strider inte mot några andra kommunala eller nationella riktlinjer, lagar eller förordningar. Sammantaget bedöms planen inte medföra väsentlig påverkan på miljö, kulturarv eller människors hälsa.

Louise Heimler
Enhetschef

Alexander Hansson-Göl
Stadsplanerare