

## Motion av Annika Elmlund (M) och Johan Nilsson (M) om att Stockholm ska ta fram en handlingsplan för att tillskapa fler radhus och radhusliknande bostäder för att bygga ett Stockholm för alla

Stockholm ska vara en stad för alla generationer och smaker. I Stockholm ska drömmar förverkligas, och den boendeform du önskar ska vara möjlig att flytta till, utan att du behöver flytta utanför kommunen.

De senaste decennierna är det övervägande flerbostadshus med hyres- eller bostadsrätter som har byggts i Stockholm. Antalet nya villor eller radhus är mycket litet.

Samtidigt finns ett behov av större bostäder för exempelvis nybildade familjer. Många familjer drömmer om att någon gång kunna bo i ett eget hus, med en egen trädgård där man får plats med kanske studsatta och grönsaksodling eller en grillkväll med vänner och bekanta. Tyvärr är marken en begränsad tillgång i Stockholm, och det är ekonomiskt svårt att bygga villor på traditionellt stora villatomter. Likväl går det att skapa en villalikhande miljö, och möjlighet till en egen trädgård, genom att bygga radhus eller radhusliknande bostäder.

Ett radhus går att producera på en markyta om 200 kvadratmeter eller till och med mindre. Det går att bygga radhusliknande bostäder (så kallat sammanbyggt tvåbostadshus) där en bostad ligger på markplan, med trädgård på ena sidan, och en annan bostad en våning upp och trädgård på andra sidan. Det går att bygga varianter med delade gemensamhetsytor men ändå känslan att bo större och friare än i lägenhet.

Stockholms bostadsbyggnadspolitik har länge varit fokuserad på så många bostäder som möjligt. Det är bra. Många nya och fina bostäder har tillkommit till glädje för många stockholmare. Det som saknas är dock blandningen. Mycket ser likadant ut. Och framför allt, det saknas bostäder för vissa behov och smaker. Istället för att låta exempelvis barnfamiljer lämna Stockholm behöver vi tillgodose även efterfrågan på större bostäder och mer småhuslikt boende.

Stockholm behöver därför medvetet och strukturerat skapa förutsättningar för att fler radhus och radhusliknande bostäder kan tillskapas. Lämpliga platser behöver identifieras, där det exempelvis inte är lämpligt att bygga på höjden. Relevanta nyckeltal behöver utarbetas vad som är tänkbar ambitionsnivå i antal och tid. Stadens prissättning på marken kan behöva ses över. En arkitektonisk idé behöver utarbetas för att ge en vägledning till byggaktörer vilka inslag som passar bra i Stockholm. Och så vidare. Men målet ska vara klart: Stockholm ska få fler radhus och radhusliknande boenden för att ge nya boendeanternativ för de som inte vill bo i flerbostadshus.

Med anledning av ovanstående föreslår vi Kommunfullmäktige besluta:

Att ge Exploateringsnämnden och Stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att ta fram en handlingsplan för att tillskapa fler radhus och radhusliknande bostäder samt i övrigt vidta de åtgärder som behövs för att stimulera sådant byggande.

Stockholm 2025-01-17

Annika Elmlund (M)

Johan Nilsson (M)