

Svar på Interpellation av Nike Örbrink (KD) till stadsbyggnadsborgarrådet Jan Valeskog (S) om tvångsblandning av stadens villaområden

Dnr KS 2025/1079

Stockholm ska byggas blandat för att motverka segregation. Det är en inriktning som pekas ut i flertalet av stadens styrdokument, exempelvis i stadens översiktsplan – en översiktsplan som även Kristdemokraterna ställer sig bakom. Principen om att motverka segregation bekräftas också i Kristdemokraternas budgetförslag: ”Staden ska präglas av en mångfald av upplåtelseformer, bostadsstorlekar, serviceutbud och uttryck” samt ”Bostadsbeståndet ska vara sådant att det motverkar kulturell segregation och främjar attraktiva boendemiljöer i hela staden. I ett socialt hållbart Stockholm måste staden aktivt främja fler billiga och överkomliga bostäder.” Detta är principer som vi också delar.

Som grund för hur tillägg i den byggda miljön ska ske finns också flera styrdokument. Dessa inkluderar bland annat översiktsplanen, byggnadsordningen, arkitekturpolicyn och småhus- och villastrategin. De förslag som tas fram av staden prövas mot dessa styrdokument. Genom detaljplaneprocessen prövas förslagen mot en rad frågor, både tekniska och sådana som rör utformning och placering i relation till kulturmiljön. Genom samråd och granskning ges möjlighet att lämna synpunkter på det framtagna förslaget, vilket sedan bearbetas och anpassas som en del av processen. Byggandet i Stockholm sker strukturerat utifrån uppställda målsättningar, i dialog genom samråd och med hög kvalitet – oavsett var i staden det byggs.

Flera områden i Stockholm är utpekade som särskilt viktiga för sin kulturhistoria. Dessa områden inkluderar bland annat innerstaden, vissa ABC-områden och flera av stadens småhusområden. På dessa platser blir det extra viktigt att beakta de kulturhistoriska värdena. För att kunna utveckla dessa områden på ett bra sätt är det en styrka att Stockholm har flera prisade policys och riktlinjer som berör kvalitetsfrågor. Att dessa ska följas är en utgångspunkt, liksom den övergripande inriktning staden valt att följa för att bryta segregationen, vilket även framgår av den gällande översiktsplanen.

Att uppföra en seniorbostad i kollektivtrafikhöga lägen i anslutning till stadens villaområden är ett bra exempel på hur man möjliggör för äldre,

som exempelvis inte längre orkar ta hand om ett stort hus med trädgård, att bo kvar i sitt bostadsområde. Denna typ av förtätningsprojekt har initierats under både borgerliga och socialdemokratiska styren.

Jag räknar med att alla partier är beredda att fortsätta arbeta utifrån de värden och principer som fastställts i stadens olika policydokument inom detta område.

Stockholm den 26 november 2025

Jan Valeskog