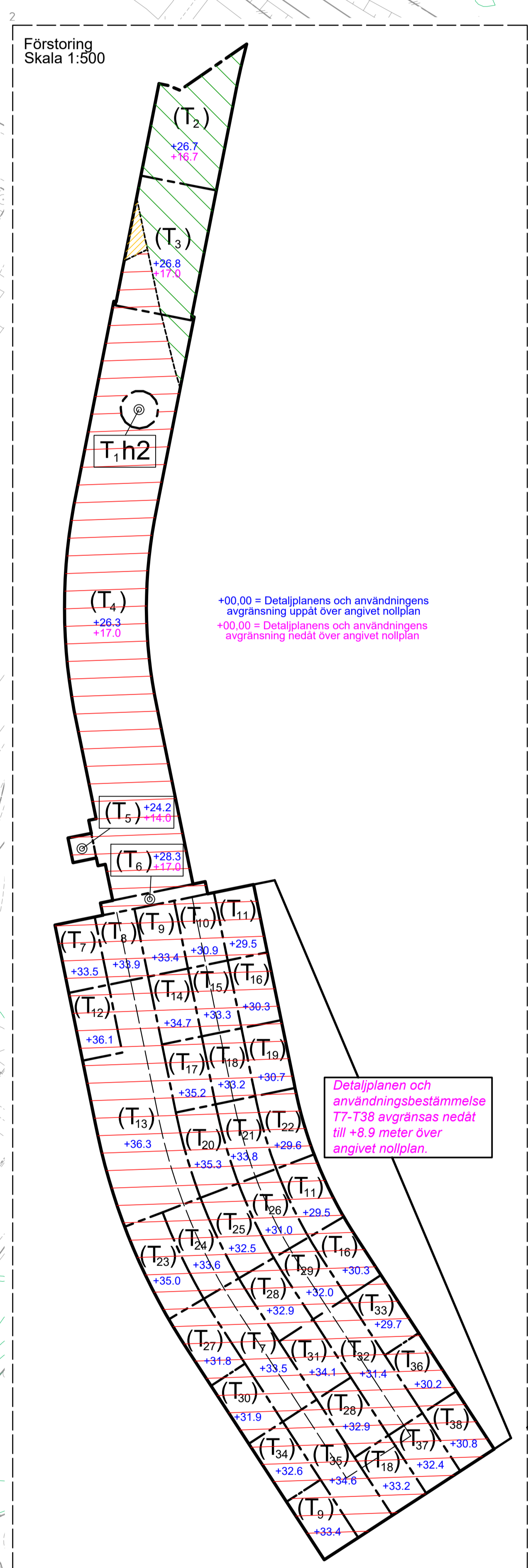


- GRUNDKARTA**
- Stadsdelsgräns
 - Kvarter enligt detaljplan, Allmän platsgräns
 - Fastighetsindelingsbestämmelse
 - Fastighetsindelingsgräns (Kvartersträngens, Traktgräns, Fastighetsindelingsgräns)
 - Fastighetsindelingsgräns
 - Förenslagen fastighet
 - Gemensamhetsanläggning
 - Servitutsområde
 - Levnadsområde
 - Fornlämningsområde
 - Byggnad
 - Väggångsbänk
 - Staket
 - Mur
 - Stodmur
 - Träd
 - Nivåkurvor
 - Markhöjd
 - Transformatorbyggnad
- Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen
Aktualitetsdatum 2025-04-04
Ulrika Testorf
Kartingenjör



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåtna. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvarteretsmark

- (T₁) Tunnelbana
- (T₂) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +16.7 meter och uppåt till +26.7 meter över angivet nolplan
- (T₃) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +17.0 meter och uppåt till +26.8 meter över angivet nolplan
- (T₄) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +17.0 meter och uppåt till +26.8 meter över angivet nolplan
- (T₅) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +14.0 meter och uppåt till +24.2 meter över angivet nolplan
- (T₆) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +17.0 meter och uppåt till +26.8 meter över angivet nolplan
- (T₇) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +33.5 meter över angivet nolplan
- (T₈) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +33.4 meter över angivet nolplan
- (T₉) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +30.9 meter över angivet nolplan
- (T₁₀) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +29.5 meter över angivet nolplan
- (T₁₁) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +30.1 meter över angivet nolplan
- (T₁₂) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.6 meter över angivet nolplan
- (T₁₃) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +33.3 meter över angivet nolplan
- (T₁₄) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.6 meter över angivet nolplan
- (T₁₅) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +33.3 meter över angivet nolplan
- (T₁₆) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.6 meter över angivet nolplan
- (T₁₇) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +33.3 meter över angivet nolplan
- (T₁₈) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.6 meter över angivet nolplan
- (T₁₉) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +33.3 meter över angivet nolplan
- (T₂₀) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.6 meter över angivet nolplan
- (T₂₁) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +33.3 meter över angivet nolplan
- (T₂₂) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.6 meter över angivet nolplan
- (T₂₃) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +33.3 meter över angivet nolplan
- (T₂₄) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.6 meter över angivet nolplan
- (T₂₅) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +33.3 meter över angivet nolplan
- (T₂₆) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.6 meter över angivet nolplan
- (T₂₇) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +33.3 meter över angivet nolplan
- (T₂₈) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.6 meter över angivet nolplan
- (T₂₉) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +33.3 meter över angivet nolplan
- (T₃₀) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.6 meter över angivet nolplan
- (T₃₁) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +33.3 meter över angivet nolplan
- (T₃₂) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.6 meter över angivet nolplan
- (T₃₃) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +33.3 meter över angivet nolplan
- (T₃₄) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.6 meter över angivet nolplan
- (T₃₅) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +33.3 meter över angivet nolplan
- (T₃₆) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.6 meter över angivet nolplan
- (T₃₇) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +33.3 meter över angivet nolplan
- (T₃₈) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.6 meter över angivet nolplan
- (T₃₉) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +33.3 meter över angivet nolplan
- (T₄₀) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.6 meter över angivet nolplan

- (T₄₁) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +30.3 meter över angivet nolplan
- (T₄₂) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +35.2 meter över angivet nolplan
- (T₄₃) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +33.2 meter över angivet nolplan
- (T₄₄) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +30.7 meter över angivet nolplan
- (T₄₅) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +35.3 meter över angivet nolplan
- (T₄₆) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +33.8 meter över angivet nolplan
- (T₄₇) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +29.6 meter över angivet nolplan
- (T₄₈) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +35.0 meter över angivet nolplan
- (T₄₉) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +33.6 meter över angivet nolplan
- (T₅₀) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.5 meter över angivet nolplan
- (T₅₁) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +31.0 meter över angivet nolplan
- (T₅₂) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +31.8 meter över angivet nolplan
- (T₅₃) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.9 meter över angivet nolplan
- (T₅₄) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +31.9 meter över angivet nolplan
- (T₅₅) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +34.1 meter över angivet nolplan
- (T₅₆) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +34.1 meter över angivet nolplan
- (T₅₇) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +31.4 meter över angivet nolplan
- (T₅₈) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +31.4 meter över angivet nolplan
- (T₅₉) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.5 meter över angivet nolplan
- (T₆₀) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.5 meter över angivet nolplan
- (T₆₁) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.5 meter över angivet nolplan
- (T₆₂) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.5 meter över angivet nolplan
- (T₆₃) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.5 meter över angivet nolplan
- (T₆₄) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.5 meter över angivet nolplan
- (T₆₅) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.5 meter över angivet nolplan
- (T₆₆) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.5 meter över angivet nolplan
- (T₆₇) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.5 meter över angivet nolplan
- (T₆₈) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.5 meter över angivet nolplan
- (T₆₉) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.5 meter över angivet nolplan
- (T₇₀) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.5 meter över angivet nolplan
- (T₇₁) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.5 meter över angivet nolplan
- (T₇₂) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.5 meter över angivet nolplan
- (T₇₃) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.5 meter över angivet nolplan
- (T₇₄) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.5 meter över angivet nolplan
- (T₇₅) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.5 meter över angivet nolplan
- (T₇₆) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.5 meter över angivet nolplan
- (T₇₇) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.5 meter över angivet nolplan
- (T₇₈) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.5 meter över angivet nolplan
- (T₇₉) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.5 meter över angivet nolplan
- (T₈₀) Tunnelbana. Avgränsad vertikalt nedåt till +8.9 meter och uppåt till +32.5 meter över angivet nolplan

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 44.0 meter över angivet nolplan.
- h₂ Högsta totalhöjd är 35.0 meter över angivet nolplan.

Markens anordnande och vegetation

- +0.0 Markens höjd över angivet nolplan
- n₁ Marken ska anordnas med dagvattenmagasin med en kapacitet på minst 500 kubikmeter vatten.

Skydd mot störningar

- m₁ Marken ska anordnas så att översvämning motverkas.
- m₂ Gällande riktvärden för externt industribuller ska innehållas.

Utformning

- f₁ Huvudbyggnadens fasader ska utföras i robusta material som betong och/eller tegel. Om fasader utförs i betong ska de detaljeras med varierad yttbehandling, reliefverkan och struktur, såsom raffling, broddgjutning eller liknande. Om fasader utförs i tegel ska de detaljeras med olika för- band, reliefverkan eller liknande. Komplementbyggnader ska relatera till huvudbyggnaden i sin utformning. Byggnader ska utföras i varma naturkulörer och källor- paletten inom depåområdet ska vara sammanhållna, till exempel med färger som huvudsakligen går ton-i-ton.
- f₂ Skalskydd mot gata ska utformas med stenmur, bearbetad betongmur eller liknande.

Utförande

- b₁ Entréer ska utföras med lägsta tröskelnivå +26.4 meter över angivet nolplan.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 10 000 kvadratmeter för bebyggelse ovan mark.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla f.o.m. laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Planområdet är avgränsat i höjddet. Detaljplan 5129A gäller fortsatt ovan och under planområdet, vilket inkluderar markytan.
- Planområdet är avgränsat i höjddet. Detaljplan 8071 gäller fortsatt ovan och under planområdet, vilket inkluderar markytan.
- Planområdet är avgränsat i höjddet. Detaljplan 6487 gäller fortsatt ovan och under planområdet, vilket inkluderar markytan.

UPPLYSNINGAR

- Planen består av:
 - planarkarta med bestämmelser
 - Till planen hör:
 - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900), standardförfarande.

ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för Tunnelbanedepå i Älvsjö
inom fastigheten Levantören 2 m.fl. i stadsdelen Älvsjö i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2026-03-06
Pia Olvebro
tf. planchef
Christian Bleckman
stadsplanerare

Påbörjad av SBN 2023-11-30
Godkänd av SBN
Antägen av
Laga kraft

Dp 2023-13992