

Utlåtande Rotel II (Dnr KS 2026/528)**Detaljplan för fastigheten Djurgården 1:38 m.fl.
(Beckholmen) i stadsdelen Djurgården
(varvsverksamhet), Dp 2012-03013**

Hemställan från stadsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Detaljplan för fastigheten Djurgården 1:38 m.fl. (Beckholmen) i stadsdelen Djurgården (varvsverksamhet), Dp 2012-03013, antas.

Föredragande borgarrådet Jan Valeskog**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige föreslås anta detaljplan för fastigheten Djurgården 1:38 m.fl. (Beckholmen) i stadsdelen Djurgården (varvsverksamhet) Dp 2012-03013.

Detaljplanens huvudsyfte är att skydda Beckholmens kulturvärden. Det sker dels genom att medge ny bebyggelse så att den kulturhistoriskt värdefulla varvsverksamhetens utveckling kan säkerställas, dels genom att bevara och skydda befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Ett vidare syfte är att trygga varvets drift och kapacitet med anledning av dess betydelse som samhällsviktig verksamhet för totalförsvaret. Behovet av sjöfart och varvsindustri är utpekat som en synnerligen viktig verksamhet för rikets beredskap och försörjning.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden.

Föredragande borgarrådets synpunkter

Jag ser mycket positivt på utvecklingen av Beckholmen eftersom den säkerställer att en viktig verksamhet för både Stockholm och Sverige kan fortsätta att utvecklas. Genom att skapa bättre förutsättningar för varvsverksamheten stärks en central del av sjöfartsinfrastrukturen samtidigt som områdets maritima karaktär bevaras.

Planen möjliggör nya byggnader, kajer och brygganläggningar som förbättrar varvets kapacitet för reparation och underhåll av fartyg. Detta är betydelsefullt för Stockholmsregionen, där sjöfarten utgör en viktig del av transport- och försörjningssystemet. För stockholmarna innebär det att en verksamhet med lång historia kan fortsätta bidra till stadens utveckling och funktion.

Jag anser också att den aktuella detaljplanens betydelse för Sveriges beredskap är särskilt viktig. Beckholmens varv fyller en strategisk funktion genom att kunna stödja Försvarsmakten och andra samhällsviktiga aktörer med underhåll och reparationer av fartyg. I dagens säkerhetspolitiska läge är det angeläget att stärka denna typ av kapacitet och säkerställa att den finns kvar även i framtiden.

Sammantaget bidrar planen till att stärka både Stockholms utveckling och Sveriges totalförsvar. Den skapar långsiktiga förutsättningar för en verksamhet som är viktig ur såväl ekonomiskt och samhällsligt som beredskapsmässigt perspektiv.

Bilagor

1. Plankarta, dnr KS 2026/528-1.2
2. Planbeskrivning, dnr KS 2026/528-1.3
3. Samrådsredogörelse, dnr KS 2026/528-1.5
4. Granskningsutlåtande, dnr KS 2026/528-1.4
5. Granskningsutlåtande 2, dnr KS 2026/528-1.6
6. Miljökonsekvensbeskrivning, dnr KS 2026/528-1.8

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 19 augusti 2026

Karin Wanngård
Kommunstyrelsens ordförande

Ärendet

Kommunfullmäktige föreslår anta detaljplan för fastigheten Djurgården 1:38 m.fl. (Beckholmen) i stadsdelen Djurgården (varvsverksamhet) Dp 2012-03013.

Detaljplanens huvudsyfte är att skydda Beckholmens kulturvärden. Det sker dels genom att medge ny bebyggelse så att den kulturhistoriskt värdefulla varvsverksamhetens utveckling kan säkerställas, dels genom att bevara och skydda befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Ett vidare syfte är att trygga varvets drift och kapacitet med anledning av dess betydelse som samhällsviktig verksamhet för totalförsvaret. Behovet av sjöfart och varvsindustri är utpekad som en synnerligen viktig verksamhet för rikets beredskap och försörjning.

Plansamråd genomfördes under perioden 27 september till 7 november 2022. Detaljplanen ställdes ut för granskning under tiden 18 september till 17 oktober 2024 samt för en andra granskning från 17 september till 16 oktober 2025. Planförslaget har därefter reviderats i syfte att förtydliga stadens ställningstaganden.

Remissammanställning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 23 april 2026 följande.

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Reservation av Mats Johnsson (SD), se Reservationer m.m.

Reservation av Björn Ljung (L), se Reservationer m.m.

Särskilt uttalande av Jan Valeskog m.fl. (alla S), Maria Mustonen m.fl. (alla V) och Cecilia Obermüller (MP), se Reservationer m.m.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 20 mars 2026 har i huvudsak följande lydelse.

Syfte och huvuddrag

Detaljplanens huvudsyfte är att skydda Beckholmens kulturvärden. Det sker genom att medge ny bebyggelse så att den kulturhistoriskt värdefulla varvsverksamhetens utveckling kan säkerställas, samt genom att bevara och skydda befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Ett vidare syfte är att trygga varvets drift och kapacitet med anledning av dess betydelse som samhällsviktig verksamhet för

totalförsvaret. Behovet av sjöfart och varvsindustri är utpekad som en synnerligen viktig verksamhet för rikets beredskap och försörjning.

En ny byggrätt för en varvs- och verkstadshall samt en miljöstation föreslås på västra Beckholmen. På öns östra sida medges fyra nya mindre byggnader för varvsverksamhet samt verksamhet med maritim anknytning. Detaljplanen medger en utvidgning av Gustav V:s docka samt en utfyllnad av Beckholmen. Vidare reglerar planen kaj- och brygganläggningar i vattenområdet.

De befintliga bostäderna och hotellbåten på öns norra del bekräftas i detaljplanen. Den så kallade Stenvillan på centrala Beckholmen får centrumanvändning som möjliggör ett publikt ändamål. Syftet är att möjliggöra en utveckling som stärker Beckholmen som besöksmål. Den centralt belägna kullen kring stenvillan har utformats till en park med ett gångstråk. Parken bekräftas i detaljplanen med avsikt att stärka Beckholmens rekreativa betydelse och säkra allmänhetens tillträde till ön. På den allmänna platsmarken medges även gata för fordons-, gång- och cykeltrafik.

Beckholmens exponerade läge innebär att förändringar ska ske med hänsyn till stadsbild och kulturvärden i syfte att minimera negativ påverkan på stadsbild och kulturmiljö, såväl på avstånd som på nära håll. Den nya bebyggelsens utformning, material och färgskala ska upprätthålla den ursprungliga varvs- och brukskaraktären såväl stadsbyggnadsmässigt som arkitektoniskt - och på samma gång säkerställa varvsverksamheten som en nationell strategisk resurs för såväl det militära som det civila försvaret.

Bakgrund

Plandata

Planområdet omfattar fastigheten Djurgården 1:38 m fl. Beckholmen är en ö som ligger i Stockholms inlopp, söder om Södra Djurgården. Ön angörs landvägen från Beckholmsbron som ansluter till Djurgårdsstaden i norr.

Planområdet omfattar cirka 61 000 kvm.



Beckholmen med omgivning, planområdet markerad med röd figur.

Gällande detaljplaner

- *Områdesbestämmelser* (Ob 87032), fastställd 1989. Områdesbestämmelserna slår fast att området är en kulturhistoriskt särskilt värdefull miljö samt reglerar utökad bygglovsplikt.

Markägoförhållanden

Beckholmen ägs av staten genom Statens Fastighetsverk och förvaltas av Kungliga Djurgårdens Förvaltning.

Kungliga Djurgårdens Förvaltning upplåter del av marken genom arrende till Stockholms Reparationsvarv AB (SRVAB) och Beckholmens Dockförening.

Relaterade beslut och styrande dokument

Riksintressen

Stockholms innerstad med Djurgården

Planområdet är beläget inom område av riksintresse för kulturmiljövården

Stockholms innerstad med Djurgården (AB 115) som är skyddad enligt Miljöbalken 3 kap. 6 §.

I översiktsplanens riksintressebilaga anges att planerade åtgärder ska stärka de värdebärande uttrycken utan att skada dem. För aktuell plan innebär det att stadens roll som sjöfarts-, militär- och industristad ska kunna avläsas och att värdebärande uttryck värnas.

Nationalstadspark

Planområdet ligger inom riksintresset Nationalstadsparken, skyddad enligt 4 kap. 7 § miljöbalken. Ny bebyggelse och andra åtgärder får endast tillåtas om de kan

genomföras utan intrång i parklandskap eller naturmiljö och utan skada på det historiska landskapets natur- och kulturvärden.

Riksintresse sjöfart – Farled 540

Farleden 540 Stockholm, Stockholms ström, sträckan Fjäderholmarna-Stadsgården, i anslutning till planområdet och utgör riksintresse för sjöfarten. Farleden ingår i TEN-T A (Transeuropeiska transportnätet).

Riksintresset Norra Boo – Vaxholm – Oxdjupet – Lindalssundet

Riksintresset sträcker sig genom fyra kommuner: Värmdö, Vaxholm, Lidingö och Nacka. Den inre delen av farledsmiljön i anslutning till Beckholmen ligger inom Nacka kommun.

Översiktsplan

I översiktsplanens stadsutvecklingskarta är Beckholmen markerad som skyddat område, *Natur- och kulturresevat, nationalstadspark eller världsarv*. Beckholmen ligger inom nationalstadsparken.

Översiktsplan för Nationalstadsparken – Stockholmsdelen

I den fördjupade översiktsplanen för Nationalstadsparken - Stockholmsdelen anges att Beckholmen ingår i den så kallade *Evenemangsparken*, som omfattar den mer bebyggda västra delen av Djurgårdsön och utgör ett av stadens viktigaste besöksområden.

Inriktningen är att området ska fortsätta utvecklas som nöjes- och lustpark, samtidigt som Beckholmens maritima arv vidareutvecklas. Grundläggande karaktärsdrag och kulturhistoriska värden ska bevaras, och kompletteringar med väl anpassad bebyggelse kan prövas om de överensstämmer med områdets huvudinriktning.

Kulturhistorisk klassificering

I Stadsmuseets kulturhistoriska klassificering är dockorna, dockmästarbostaden, gamla tjärinspektionsbostaden och Stöttboden blåmarkerade, vilket innebär synnerligen högt kulturhistoriskt värde. Flera byggnader för varvets tekniska försörjning är grönmärkade vilket innebär särskilt värdefulla ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt.

Byggnadsminne

Hela Beckholmen är statligt byggnadsminne enligt förordningen (2013:558) om statliga byggnadsminnen. Riksantikvarieämbetet (RAÄ) är tillståndsmyndighet vid ändringar.

Stockholms byggnadsordning

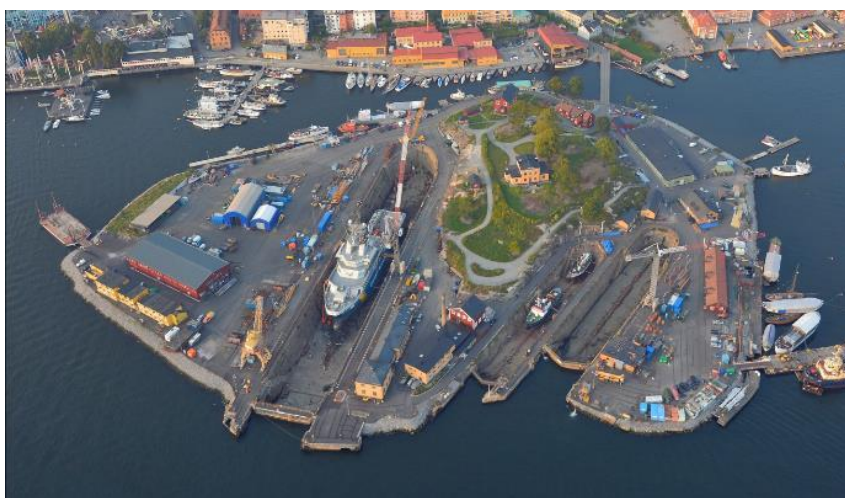
Byggnadsordningen anger att Djurgården ingår i den regionala gröna kil som präglar Stockholms natur- och kulturlandskap. Ny bebyggelse vid stadens vattenfronter ska utformas utifrån en samordnad gestaltungsidé med stöd i landskapets natur- och kulturvärden.

Nuvarande förhållanden

Beckholmen är en ö i Stockholms inlopp, söder om Djurgården, förbunden med bro. Ön äger en unik varvsmiljö med obruten varvshistoria och ingår i ett större maritimt kulturhistoriskt sammanhang.

Bebyggelsen är småskalig och koncentrerad till östra sidan, där tre bostadshus finns, bland annat tjärinspektorbostaden från 1600-talet och Stenvillan från 1870-talet. Ön rymmer tre torrdockor. Den kommersiella varvsverksamheten är väsentligen lokaliserad till västra sidan, medan verksamhet på östra sidan är kulturhistorisk inriktad.

Varvsverksamheten saknar permanenta verksamhetsbyggnader, vilket har medfört provisoriska lösningar.



Flygbild över Beckholmen, vy mot norr.

Planförslaget

Planens innehåll

Planförslaget innebär att Beckholmen kommer att genomgå omfattande förändringar med utökad bebyggelse, utfyllnad i vattnet, en utökad docka samt nya kaj- och bryggkonstruktioner. I planförslaget bekräftas den befintliga varvsanvändningen på Beckholmen.



Illustrationsplan över planförslaget, ny bebyggelse är markerad med rött. Källa: Fahlander Arkitekter.

Befintliga bostäder på öns norra del bekräftas medan Stenvillans bostadsanvändning ändras till centrumändamål. Den centrala kullen planläggs som allmän park. Det befintliga hotellfartyget bekräftas i förslaget.



Illustration över västra Beckholmen med de nya varvs- och verkstadshallarna samt miljöstation. Södra kajen utförs som ett pelardäck i betong mellan fundament med skoning i natursten. Källa: Fahlander Arkitekter.

På Beckholmens västra sida medger detaljplanen varvs- och verkstadshall, miljöstation, utvidgning av Gustav V:s docka samt utfyllnad av vattenområdet. Mot

söder anläggs en cirka 170 meter lång kaj med en shiplift som lyfter fartyg till hallen för inomhusreparationer.

Den befintliga uttjänta giraffmålade lyftkranen bevaras som industriminnesmärke på den utfyllda marken i väster.

Mot Beckholmsundet medges förlängning av befintliga flytbryggor.



Illustration som visar Beckholmen med de nya varvs- och verkstadshallarna på västra sidan och den befintliga hotellbåten i Beckholmsundet, vy mot sydväst från Beckholmsbron. Källa: Fahlander Arkitekter

På Beckholmens östra sida medges fyra mindre byggnader för varvs- och visst centrumändamål samt nya bryggor och kajer längs strandlinjen. På sydöstra sidan anläggs ett ro-ro-läge för reparation och byte av rampsystem på bilfärjor. Roro-läget är även viktigt för tunga transporter som inte kan komma landvägen över Beckholmsbron.



Illustration som visar de nya hamnmagasinen på Beckholmens östra sida, vy mot sydöst från Beckholmsbron. Källa: Fahlander Arkitekter.



Östra Beckholmen, träbryggor etableras längs strandlinjen, de nya hamnmagasinens placering följer strandlinjen.

Planförslaget medger nya byggnader om totalt cirka 4 300 kvm BYA (byggnadsarea) inom planområdet. Av dessa utgör varvs- och verkstadshallar samt miljöstation på västra sidan cirka 3 600 kvm, medan cirka 700 kvm fördelas på fyra byggnader på östra sidan. Hotellfartyget omfattar knappt 240 kvm BYA.



Vy över Beckholmen, enligt planförslaget. Källa: Fahlander Arkitekter.

Arkitektonisk idé

Stockholms stora vattenrum och kuperade terräng skapar långa siktlinjer där stadssiluetten kan upplevas på håll. Beckholmens exponerade läge i stadens centrala och känsliga landskapsrum motiverar en särskild omsorg i den kommande bebyggelsens gestaltning.

Förändringarna tar sin utgångspunkt i den befintliga varvs- och verkstadsbebyggelsens varierade men sammanhållna karaktär. Den nya bebyggelsen utformas i en bruksarkitektur med både traditionella och samtida uttryck. Ett gemensamt formspråk samt medvetna material- och kulörval, även för kajer och bryggor, förankrar förslaget i det stockholmska skärgårdslandskapet.



Föreslagen bebyggelse på västra Beckholmen med fasader av tegel och trä. Bearbetad panelarkitektur med en livfull relief, vy mot sydväst. Källa: Fahlander Arkitekter.

På västra Beckholmen kommer den nya bebyggelsen utgöra ett tydligt inslag i stadsbilden. Uppbrutna volymer, bearbetad panelarkitektur och traditionell färgsättning mildrar mötet med det historiska landskapet. Varvshallens karakteristiska gavelmotiv tecknar en medveten siluett, en orienteringspunkt och betonar Stockholm som sjöfartsstad.

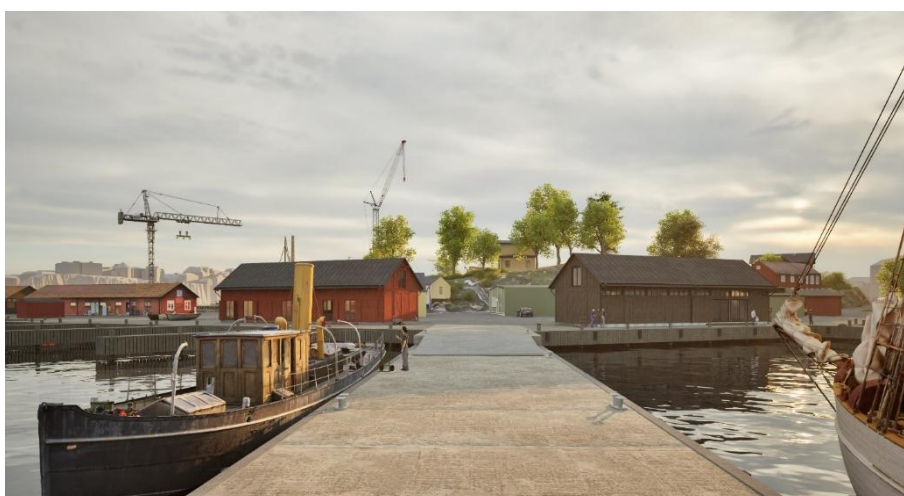


Illustration som visar östra Beckholmen där den bebyggelsen anpassats till topografi och siktlinjer, vy mot väster. Källa: Fahlander Arkitekter.

På öns östra sida ges bebyggelsen måttlig höjd och en uppbruten front som underordnar sig landskapets huvuddrag. Arkitekturen ges ett lågmäلت uttryck, med träpanel och puts i traditionella kulörer, för att ansluta till platsens karaktär och utgöra ett harmoniskt tillägg.

Planförslagets konsekvenser

En växande stad

Näringsliv och kompetensförsörjning

En utveckling av Beckholmen ökar möjligheten för verksamheten att bedrivas. Ett utbud av både kommersiell och kulturhistorisk varvsverksamhet är viktiga för en levande sjöfart i Stockholm.

Kulturmiljö i en växande stad

Planförslaget medför både positiva och negativa konsekvenser för riksintressena för kulturmiljövården. Den maritima karaktären stärks genom utvecklad varvsverksamhet och återupprättade kajer. Samtidigt påverkas stads- och landskapsbilden samt flottans miljöer. Sammantaget bedöms påverkan innebära begränsad skada på kulturvärdena. För Kungliga Nationalstadsparken påverkas landskapsbild och vissa utblickar negativt, men den maritima närvaron stärks och tillgängligheten för allmänheten förbättras, vilket gynnar parken som helhet. Parken bedöms inte skadas. Påverkan på byggnadsminnet bedöms som måttlig. Utvidgningen av GV-dockan försvagar vissa historiska spår, men vägs mot behovet av att säkerställa varvets fortsatta verksamhet. Sammantaget bedöms planen inte förvanska kultur- eller naturvärden.

En sammanhängande stad

En socialt sammanhållen stad

Den centrala kullen på Beckholmen planläggs som park med allmänt tillträde. Härifrån ges utblickar över Stockholms inlopp och varvsverksamheten, vilket skapar en attraktiv målpunkt.

Trygghet

I planförslaget ges bostäderna planstöd. Bostädernas närvaro och en livlig verksamhet har betydelse för tryggheten på ön.

Jämställdhet

Enligt stadens trygghetsmätning är otryggheten större bland kvinnor än män i det offentliga rummet. En aktiv verksamhet på Beckholmen skapar naturlig övervakning och kan öka tryggheten, vilket generellt stärker jämställdheten.

God offentlig miljö

Arkitektur och gestaltning

Den föreslagna bebyggelsen håller hög arkitektonisk kvalitet och utgör en väl estetiskt tilltalande helhet som stärker Beckholmens karaktär och långsiktiga värden.

En klimatsmart och tålig stad

Effektiv markanvändning

Planförslaget innebär att befintlig infrastruktur för varvsverksamhet och sjöfart utvecklas och nyttjas.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Buller

Beräkningar visar att Naturvårdsverkets vägledning för industri- och verksamhetsbuller utomhus överskrids både i nuläget och efter utbyggnad. Folkhälsomyndighetens allmänna råd om buller inomhus bedöms uppfyllas även vid de högsta ljudnivåerna. Fler inomhusarbeten i den nya varvs- och verkstadsbyggnaden kan sänka ljudnivåerna jämfört med beräkningarna. Sammantaget bedöms planförslaget ge små positiva konsekvenser.

Översvänningsrisk

Översvänningsrisken på västra sidan minskar med föreslagen höjdsättning och förebyggande åtgärder, även för befintlig bebyggelse. På östra sidan förändras risken inte, men planerad bebyggelse anpassas till rådande förutsättningar. Sammantaget bedöms små positiva konsekvenser uppstå.

Markföroreningar och hälsa

Provtagningar 2022–2025 visar låga halter i porluft och ingen oacceptabel risk för ånginträngning. Extra skyddsåtgärder föreslås. Förorenad jord vid Stenvillan medför ändrad användning. Spontåtgärder föreslås för att förhindra läckage från kvarvarande föroreningar under grundvattennivån.

Dagvatten och sediment

Dagvatten renas via nya magasin och filter med i huvudsak uppfyllda reningskrav. För de flesta föroreningar uppnås över 70 % reduktion enligt stadens dagvattenstrategi. Erosionsåtgärder, muddring och spont föreslås för att minska spridning från förorenade sediment.

Miljökvalitetsnormer

Strömmen har otillfredsställande ekologisk status och Beckholmen är en prioriterad föroreningskälla. Planen berör cirka 0,5 % av vattenförekomsten och redan påverkade bottenar. Ingen otillåten försämring av någon kvalitetsfaktor bedöms ske. Kvävebelastningen minskar och särskilt förorenande och prioriterade ämnen ökar inte.

Planen bedöms inte äventyra miljö kvalitetsnormerna, inte försvåra framtida sanering och sammantaget minska föroreningsspridningen med små positiva konsekvenser för hälsa och vattenmiljö.

Grön och vattennära stad

Detaljplanen bekräftar den befintliga parken vilket innebär ett långsiktigt skydd för dess gröna karaktär samt öns rödlistade arter.

Kulturliv och rekreation

Planförslaget innebär att landets bäst bevarade marina varvs- och verkstadsmiljö med anor från 1600-talet ges möjlighet att fortsätta verka på platsen. Från parken med dess gångväg ges möjlighet till utblickar över dockorna och varvsverksamheten.

Planprocess

Process

Planarbetet utförs med utökat förfarande. Plansamråd genomfördes under perioden 27 september till 7 november 2022, med samrådsmöte 26 oktober 2022. Första granskning genomfördes under perioden 18 september till 17 oktober 2024. Inkomna synpunkter under granskning 1 bedömdes innebära revideringar av sådan karaktär att förslaget skickades ut för en förnyad granskning under perioden 17 september till 16 oktober 2025. Efter den andra granskningen har planhandlingarna reviderats i syfte att förtydliga kontorets ställningstaganden.

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 juni 2012 att starta planarbetet för Beckholmen. Nämnden uppdrog åt kontoret att ta fram ett planförslag för att både svara på sjöfartens behov och att göra platsen mer publik. Vidare framhöll nämnden att den föreslagna varvsbyggnaden skulle bli ett landmärke i Stockholms inlopp och att utformningen måste vara arkitektoniskt högklassig. Stadsbyggnadsnämnden uppmanade fastighetsägaren att genomföra en arkitekttävling eller parallella uppdrag. Våren 2013 genomfördes parallella uppdrag med fyra arkitektkontor. Därefter pausades planarbetet på planbeställarens begäran.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 4 februari 2021 att återuppta ärendet och gav stadsbyggnadskontoret i uppdrag att genomföra plansamråd. I samband med beslutet uttalade dåvarande majoriteten ett särskilt uttalande: *”Den grönbå majoriteten ser gärna att träd återplanteras på lämpliga platser inom området. Detta då många träd togs ner i samband med saneringarna av markföroreningar.”*

Nästa tillfälle ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden var den 19 oktober 2023 vid redovisning av plansamråd. Nämnden godkände redovisningen och beslutade om revidering av planförslaget och att det skulle ställas ut för granskning i enlighet med stadsbyggnadskontorets utlåtande. I ett särskilt utlåtande angav dåvarande majoriteten i stadsbyggnadsnämnden följande: *”Det är mycket positivt att planerna för Beckholmen nu kan fortsätta efter att i perioder legat vilande sedan planstart år 2012. Det är*

även välkommet att platsen som lyfter fram Stockholms marina arv och historia på ett fantastiskt sätt kan utvecklas. Området är centralt och väl synlig i stadsbilden vilket gör gestaltning- och utformningsfrågor extra viktiga. Projektet måste genomsyras av en hög kvalitet och en sammanhållen idé gällande utveckling och gestaltning.”

Samlade synpunkter

Under samrådet var flertalet yttranden kritiska till planförslaget främst gällande påverkan på kulturmiljövärden. Länsstyrelsen bedömde att planförslaget innebar påtaglig skada på riksintresset Stockholms innerstad med Djurgården och skada riksintresset nationalstadsparken samt bryter mot plan- och bygglagen. Länsstyrelsen bedömde att planförslaget riskerade spridning från förorenade områden och påverkade möjligheten att uppnå miljö kvalitetsnorm för vatten, samt påtalade brister i underlaget beträffande översvämningar och markstabilitet.

Inför granskningen bearbetades planförslaget med avsikt att minska bebyggelsens, utfyllnadernas samt kaj- och brygganläggningarnas omfattning. Den arkitektoniska utformningen omformades. Tekniska utredningar kompletteras.

Efter första granskningen inkom länsstyrelsen med synpunkter som berörde miljö kvalitetsnorm för vatten, markföroreningar och strandskydd samt geoteknik. Från remissinstanser och övriga yttrande inkom synpunkter om kulturmiljö, arkitektur och detaljplanens lämplighet samt användningen av Stenvillan.

Med anledning av de synpunkter som framfördes under första granskningen fördjupades kunskapsläget genom nya provtagningar och utredningar. Frågor som studerades vidare var miljö kvalitetsnorm för vatten, förorenade områden samt risk för ras, skred och erosion. Beträffande kulturmiljö- och arkitektoniska frågor menade stadsbyggnadskontoret att förslaget inte behövde justeras, då det bedömdes att det tillgodosåg de krav som ställdes på anpassning till platsen.

Efter den andra granskningen inkom länsstyrelsen med synpunkter kring MKN-vatten, dagvattenhantering, hydromorfologisk påverkan, erosionsskydd samt förorenad mark. Från remissinstanser och övriga yttrande inkom synpunkter om kulturmiljö, arkitektur, detaljplanens lämplighet och användningen av Stenvillan.

Efter den andra granskningen reviderades planhandlingarna för att tydliggöra kontorets ställningstaganden och slutsatser i planbeskrivningen. Vissa utredningar justerades, utan att deras resultat förändrades, detaljplanen bedömdes därför inte behöva ställas ut på nytt.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret har beslutat att detaljplanens genomförande kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. miljöbalken att en miljöbedömning har behövt göras.

Bedömningen baseras på kriterier i miljöbedömningsförordningen bilaga 2 och 4 till förordning om miljökonsekvensbeskrivning. Underlag till undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvär. Dessa tillsammans med de utredningar som tagits fram, och de synpunkter som kommit in under planprocessen ligger till grund för stadsbyggnadskontorets bedömning.

De aspekter där planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan bedöms vara:

- Miljökvalitetsnormer för vatten
- Förorenad mark och sediment
- Naturmiljö
- Översvämningsrisker
- Riksintresset *Nationalstadsparken*
- Riksintresset *Stockholms innerstad med Djurgården*
- Statliga byggnadsminnet Beckholmen
- Fornlämningar
- Riksintresset för kulturmiljövården; *Norra Boo – Vaxholm – Oxdjupet – Lindalssundet – "Nackas norra kust"*
- Riksintresse sjöfart; *Farled 540 Stockholm, Stockholms ström, sträckan Fjäderholmarna-Stadsgården*

Aspekterna är behandlade i detaljplanens miljökonsekvensbeskrivning som ingick i plansamrådet samt efter revideringar i första och andra granskningen samt efter justering.

Samråd med länsstyrelsen om huruvida planen kan antas medföra betydande miljöpåverkan har skett. Avgränsningssamråd med länsstyrelsen har skett.

Planavtal

Planavtal har tecknats med byggaktören för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORETS SAMMANVÄGDA STÄLLNINGSTAGANDE

Beckholmen är en i Sverige unik maritim industrimiljö med obruten varvstradition och höga kulturhistoriska värden. I den fördjupade översiktsplanen för Nationalstadsparken anges att det maritima arvet ska vidareutvecklas, och riksintressebeskrivningarna betonar vikten av att kunna avläsa Stockholms roll som sjöfarts-, militär- och industristad. Planförslaget syftar till att säkra kulturvärdena genom att ge varvsverksamheten långsiktiga utvecklingsmöjligheter, genom ny bebyggelse samt nya kaj- och brygganläggningar.

Beckholmens exponerade läge i stadens centrala vattenrum ställer höga krav på bebyggelsens och kaj- och brygganläggningarnas utformning.

Byggnadsgestaltningens uttryck präglas av en bruksarkitektur i placering,

volymhantering samt i material- och kulörval och utformningen bedöms vara väl förankrad i byggnadskulturen och på platsen.

Varvet på västra Beckholmen är en central del av Stockholms infrastruktur för sjöfart, hållbara transporter och sjögående myndigheter. Därtill har varvet en strategisk roll för Försvarsmakten och totalförsvaret gällande reparationskapacitet och beredskap. Stadsbyggnadskontoret anser att planen har väsentlig betydelse för att stärka både den civila och militära beredskapen.

Av inkomna synpunkter framgår att det finns intressekonflikter mellan en utveckling av varvsverksamheten och platsens kulturmiljövärden. Planförslaget medför påverkan på kulturmiljön, men då verksamheten i sig utgör en väsentlig del av det kulturhistoriska värdet är det angeläget att säkerställa dess fortsatta existens. I en avvägning får intresset av en ograverad kulturmiljö stå tillbaka.

Stadsbyggnadskontoret anser att förslaget bidrar positivt till stadsbilden genom en estetiskt tilltalande helhet som tar hänsyn till Beckholmens särdrag och långsiktiga värden. Stadsbyggnadskontoret bedömer att planförslaget innebär en lämplig avvägning mellan olika intressen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och att förslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.

Reservationer m.m.

Stadsbyggnadsnämnden

Reservation av Mats Johnsson (SD)

Att stadsbyggnadsnämnden beslutar att delvis godkänna kontorets förslag samt att därutöver anföra följande:

Sverigedemokraterna kan ställa sig bakom en utbyggnad av varvet på Beckholmen. Det behövs bl.a. för att Vaxholmsbåtarna ska kunna repareras på varv som ligger inomskärs. Att Djurgårdsförvaltningen samtidigt gör en upprustning av hela miljön på Beckholmen är också positivt. Däremot anser vi inte att de privatbostäder som finns på ön behöver tas bort för annan verksamhet. Projektet behöver vara mer flexibelt i denna del.

Reservation av Björn Ljung (L)

- a) Att delvis bifalla kontorets förslag till beslut.
- b) Att Stenvillan fortsätter vara bostadsändamål.
- c) Att därutöver anföra följande:

Liberalerna ställer sig kritiska till den del av detaljplanen som innebär att användningen av den så kallade Stenvillan ändras från bostadsändamål till centrumverksamhet.

Det är anmärkningsvärt att föreslå en ändring av planbestämmelsen för en byggnad som idag inrymmer bostadshyresgäster med besittningsskydd. En sådan förändring riskerar att få långtgående konsekvenser för de boende.

Liberalerna menar att det inte är rimligt att genom detaljplan ändra användningen på detta sätt utan att fullt ut beakta de befintliga hyresgästernas situation. Planering måste ske med respekt för de människor som redan bor på en plats.

Mot denna bakgrund anser Liberalerna att Stenvillan även fortsatt ska planläggas för bostadsändamål.

Särskilt uttalande av Jan Valeskog, m.fl. (alla S), Maria Mustonen m.fl. (alla V) och Cecilia Obermüller (MP)

Detaljplanens huvudsyfte är att skydda Beckholmens kulturvärden. Detta sker genom att möjliggöra ny bebyggelse som stödjer och säkerställer den kulturhistoriskt värdefulla varvsverksamhetens långsiktiga utveckling, samt genom att bevara och skydda befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

Ett vidare syfte är att trygga varvets drift och kapacitet med hänsyn till dess betydelse som samhällsviktig verksamhet inom totalförsvaret. Varvsverksamheten är utpekad som en nationellt strategiskt viktig resurs för såväl det civila som det militära försvaret.

För Stenvillans hyresgäster råder besittningsskydd, vilket innebär att dess nuvarande användning för de boende ges ett rättsligt skydd.

Den nya bebyggelsens utformning, materialval och färgskala ska upprätthålla områdets ursprungliga varvs- och brukskaraktär, både ur ett stadsbyggnadsmässigt och arkitektoniskt perspektiv.