Stockholms stad

Utlåtande Rotel II (Dnr KS 2026/995)

Detaljplan för del av fastigheterna Högsätra 10 och Djursätra 3 m.fl. i stadsdelen Sätra (centrum, cirka 450 bostäder, torg), Dp 2018-15976

Hemställan från stadsbyggnadsnämnden

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Detaljplan för del av fastigheterna Högsätra 10 och Djursätra 3 m.fl. i stadsdelen Sätra (centrum, cirka 450 bostäder, torg), Dp 2018-15976, antas.

Föredragande borgarrådet Maria-Elsa Salvo Persson

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige föreslås anta detaljplan för del av fastigheterna Högsätra 10 och Djursätra 3 m.fl. i stadsdelen Sätra, Dp 2018-15976. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra rivning av den befintliga anläggningen och ersätta den med cirka 450 bostäder, centrumverksamheter samt allmän plats i form av torg, gata och parkytor.

De allmänna platserna och det nya torget ska vara solbelysta och upplevas som trygga och fria från baksidor. Torget ska omges av levande bottenvåningar i byggnader med hög arkitektonisk kvalitet. Nuvarande centrumanläggning i Sätra har en mycket viktig funktion lokalt genom att vara stadsdelens centrum och entré till tunnelbanan.

Beredning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden.

Föredragande borgarrådets synpunkter

Antagandet av detaljplanen innebär att arbetet med att utveckla Sätra centrum kan komma framåt. Omvandlingen av centrumet är en del av stadens arbete med fokus Skärholmen och kommer att bidra till att göra platsen tryggare och mer levande.

Planförslaget innebär att befintlig centrumanläggning rivs och ersätts av ett allmänt torg. Den bebyggelse som tillförs omkring centrumet ramar in torget och bidrar till stadslivet genom att möjliggöra för centrumfunktioner på bottenvåning. Genom utvecklingen skapas också förutsättningar för torghandel och tillfälliga evenemang –

Sätra centrum blir kortfattat ett mer urbant, levande och tryggt stadsdelscentrum. Detaljplanen möjliggör också för cirka 445 nya bostäder, varav 250 är hyresrätter. Detta kommer att öka underlaget för handel och service i centrum.

Den nya bebyggelsen kommer samtidigt att skapa en ny arkitektonisk årsring i Sätra. Fasaderna får en varm kulör och särskild omsorg ska läggas på utformningen av fasaderna runt torget. Bottenvåningarna, som anpassas för lokaler, får en högre takhöjd, hög entrétäthet och därigenom en offentlig karaktär.

Det nya Sätra torg ska utgöra stadsdelens naturliga hjärta och fungera som en karaktärsfull mötesplats som kompletterar centrumutbudet i Bredäng och Skärholmen. Torget utformas som en sammanlänkande plats mellan Sätras östra och västra delar och skapar tydliga och naturliga stråk genom området.

Genom den nya detaljplanen möjliggörs för ett öppet, modernt och tryggt Sätra centrum.

Bilagor

1. Plankarta, dnr KS 2026/995-2
2. Planbeskrivning, dnr KS 2026/995-1.3
3. Samrådsredogörelse, dnr KS 2026/995-1.4
4. Granskningsutlåtande, dnr KS 2026/995-1.5

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar enligt föredragande borgarråds förslag.

Stockholm den 11 november 2026

Emilia Bjuggren
Kommunstyrelsens ordförande

Ärendet

Kommunfullmäktige föreslås anta detaljplan för del av fastigheterna Högsätra 10 och Djursätra 3 m.fl. i stadsdelen Sätra, Dp 2018-15976. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra rivning av den befintliga anläggningen och ersätta den med cirka 450 bostäder, centrumverksamheter samt allmän plats i form av torg, gata och parkytor.

De allmänna platserna och det nya torget ska vara solbelysta och upplevas som trygga och fria från baksidor. Torget ska omges av levande bottenvåningar i byggnader med hög arkitektonisk kvalitet. Nuvarande centrumanläggning i Sätra har en mycket viktig funktion lokalt genom att vara stadsdelens centrum och entré till tunnelbanan.

Planområdet omfattar i huvudsak fastigheterna Högsätra 10 samt delar av fastigheterna Djursätra 3 och Sätra 2:1. Marken ägs av Stockholms stad med Fastighetsförädlarna Förvaltning Sätra AB och Greendoor Sätra AB som tomträttshavare.

Remissammanställning

Ärendet har initierats av stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 24 september 2026 följande.

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och överlämnar det till kommunfullmäktige för antagande.
2. Stadsbyggnadsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 21 augusti 2026 har i huvudsak följande lydelse.

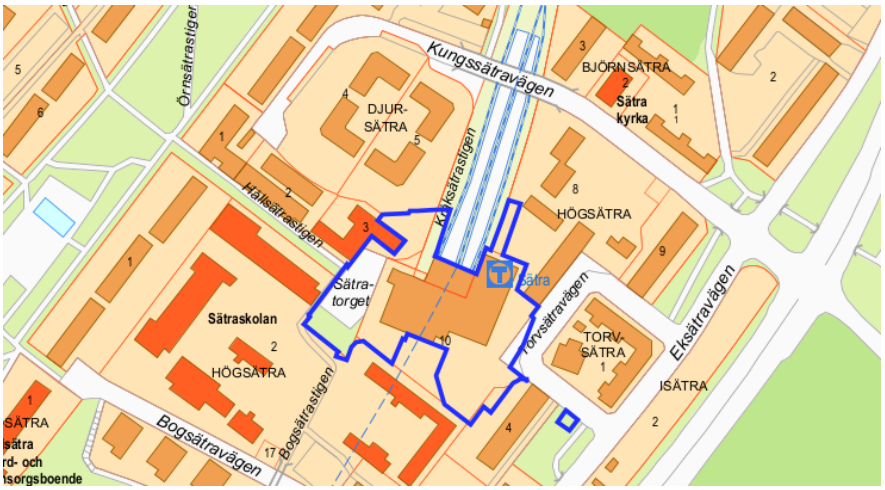
Syfte

Syftet med detaljplanen är att uppföra cirka 450 bostäder, centrumverksamheter samt allmän plats i form av torg/gata och parkytor. De allmänna platserna och det nya torget ska vara solbelysta och upplevas som trygga och fria från baksidor. Torget ska omges av levande bottenvåningar i byggnader med hög arkitektonisk kvalitet och långsiktigt hållbara material. Den nya bebyggelsen ska framstå som ett tydligt tillägg till den befintliga bebyggelsen och utgöra början på en ny årsring i Sätra. Syftet är också att skapa ett ökat lokalt befolkningsunderlag för service och folkliv genom att bebyggelsen ges en förhållandevis hög exploateringsgrad.

Bakgrund

Plandata

Planområdet är lokaliserat i stadsdelen Skärholmen och omfattar cirka 11 500 kvadratmeter. Planområdet avgränsas i huvudsak av fastighetsgränserna för Högsätra 10 och Djursätra 3, samt del av Sätra 2:1.



Karta som visar planområdets läge och avgränsning.

Pågående detaljplaner i området

I planområdets närhet pågår planarbete för:

- Del av Sätra 2:1 och del av Hjälmsätra 5 (dnr 2022-08642). Syftet är att tillföra cirka 100 nya hyresrätter vid Eksätravägen. Samråd hölls kvartal 3 2024 och planen är för närvarande vilande.



Karta som visar pågående detaljplaner i närområdet

Gällande detaljplaner

Inom planområdet gäller:

- Delstadsplan 3, centrumområdet (Pl 6178). Planen anger centrumbebyggelse, trafikområde och park. Genomförandetiden har gått ut.
- Detaljplan för Sätra centrum, norra delen (dp 2003-16320). Planen anger parkering och bostäder. Genomförandetiden har gått ut.
- Detaljplan för Sätra centrum, södra delen (dp 2003-16319). Planen anger bostäder, centrum, torg och gata. Genomförandetiden har gått ut.

Markägoförhållanden

Huvuddelen av fastigheterna inom planområdet ägs av Stockholms stad men är upplåtna med tomträtt, se tabell nedan.

Fastighet	Fastighetsägare	Tomträttsinnehavare	Del i planområdet
Högsätra 10	Stockholms stad	Fastighetsförädlarna i Förvaltning Sära AB	Del av
Sätra 2:1	Stockholms stad	-	Del av
Djursätra 3	Stockholms stad	Greendoor Sätra AB	Del av
Högsätra 2	Stockholms stad	SISAB	< 15 kvm
Högsätra 4	Stockholmshem	-	< 100 kvm

Relaterade beslut och styrande dokument

Översiktsplan

Skärholmen är i översiktsplanen utpekat som ett av stadens fyra fokusområden med stora stadsutvecklingsmöjligheter, dit stadens planeringsresurser och investeringar riktas för att möjliggöra mer omfattande bostadsbyggande och stadsutveckling. Enligt översiktsplanen är Sätra centrum utpekat som centrumområde kategori 3, ”lokalt stadsdelscentrum”. Alla fyra mål i översiktsplanen är tillämpbara på planområdet: en växande stad, en sammanhängande stad, god offentlig miljö samt en klimatsmart och tålig stad. Specifikt för planområdet uttrycks i översiktsplanen: *”Bredäng och Sätra centrum kan stärkas genom att förtydliga torgbildningar och koppla centrum mot omgivande gator och gröna promenader”.* Vidare uttrycks en möjlighet till komplettering med ytterligare bostäder, förskolor, arbetsplatser, service samt kultur och idrott.

Stockholms byggnadsordning

Sätra karaktäriseras som storskalig stadsdel i byggnadsordningen. Vägledningen anger att ny bebyggelse ska utformas med utgångspunkt i de gestaltningsmässigt sammanhållna husgrupperna och utifrån en samtida tolkning av platsens förutsättningar. Lokala centrum och centrala stråk ska utvecklas genom komplettering

med ny bebyggelse, verksamhetslokaler och arbetsplatser där så är möjligt. Trafiksäkra miljöer med hög grad av trygghet och orienterbarhet ska eftersträvas.

Kommunala beslut i övrigt

Fokus Skärholmen

Start-PM för Fokus Skärholmen antogs i stadsbyggnadsnämnden den 15 oktober 2015. Projektet Fokus Skärholmen, där Sätra ingår, har en tydlig ambition om social hållbarhet. Fler bostäder och arbetsplatser ska tillsammans med andra värdeskapande satsningar leda till en positiv utveckling av stadsdelen.

Beslut i exploateringsnämnden

Exploateringsnämnden planeras att den 24 september 2026 fatta beslut om att godkänna markanvisning, tillika överrenskommelse om exploatering med överlåtelse till Fastighetsförädlarna Förvaltning Sätra AB (Hus A och Hus B) och Fastighetsförädlarna Förvaltning Sätra Hus D AB (Hus D) samt med tomträttsupplåtelse med GreenDoor Sätra Torg AB (Hus E). I samma beslut planeras genomförandebeslut för projekt Sätra Centrum att tas.

Nuvarande förhållanden

Planområdet omfattar hela Sätras centrumområde. Medelpunkten i Sätra centrum är centrumbyggnaden i ett plan med kommersiell service. Byggnaden är placerad ovanpå ett betongdäck över tunnelbanespåren och är sammanbyggd med tunnelbanans stationsbyggnad. Denna centrumbyggnad avgränsas i väster av Sätratorget och i öster av ett mindre entrétorg. Planområdets kringliggande bebyggelse karaktäriseras i övrigt av mestadels bostäder byggda som skiv-, punkt- eller lamellhus. Trafikseparingen är genomförd på tidstypiskt manér från tidigt 1960-tal då området anlades.



Foton från planområdet:1. Sätratorget mot norr. 2. Sätratorget mot söder. 3. Centrumanläggningens östra entrétorg. 4. Första intrycket av Sätra för ankommande med tunnelbanan (klockan 15.30 en vintertisdag).

Sätra centrum är idag en viktig mötesplats i Sätra. Trots de goda förutsättningarna som nav i stadsdelen, med relativt stora flöden av människor och målpunkter, har Sätra centrum idag trygghetsproblem. Problemen är delvis koncentrerade till centrumbyggnaden med tunnelbanenedgången. Fönsterlösa fasader omger torget och miljön upplevs som ödslig, steril och dåligt upplyst.

Planområdet utsätts för trafikbuller från Skärholmsvägen och E4/Södertäljevägen. Planområdet utsätts även för spårbuller från tunnelbanan som går i öppet läge norr om planområdet.

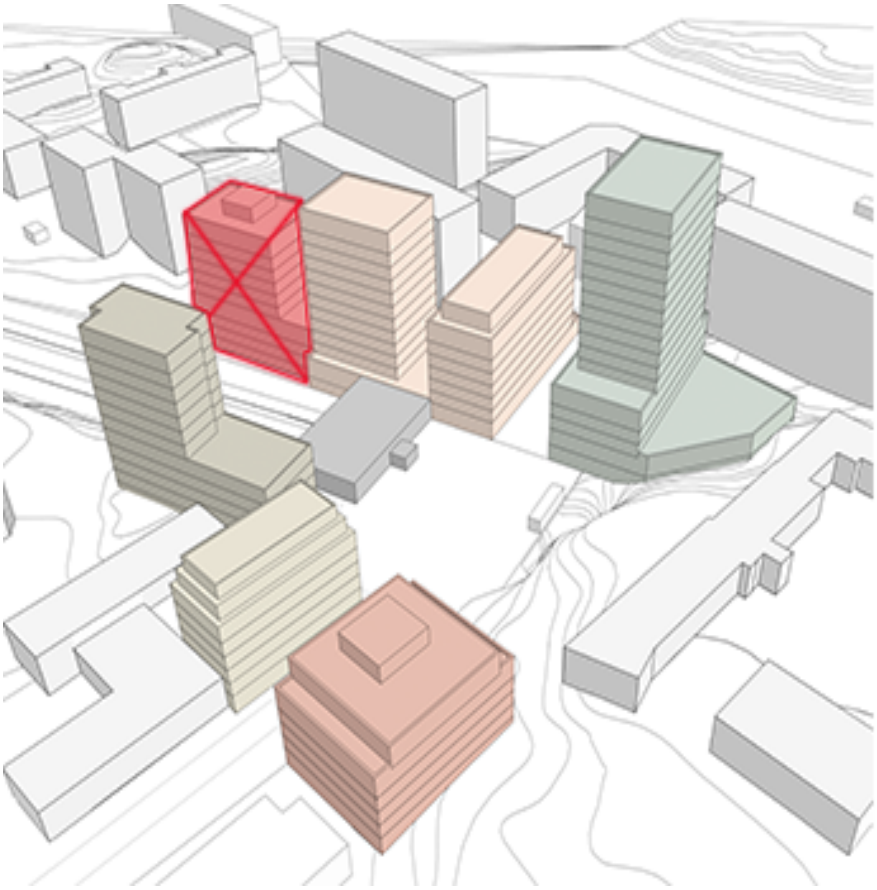
Planförslaget

Planens innehåll

Planförslaget innebär att befintlig centrumanläggning över tunnelbanespåren rivs och ersätts av ett allmänt torg, kringbyggt av ny bebyggelse i fyra kvarter med centrumfunktioner i bottenvåningarna. I de fyra kvarteren byggs sammanlagt cirka 450 bostäder (cirka 32 000 kvm ljus BTA) samt lokaler i bottenvåningarna varav cirka 3 000 kvm LOA). Kvarteren uppförs i varierande skala med lägre byggnader i 4 till 6 våningar närmast torget, och 9 till 17 våningar i högdelar placerade på längre avstånd från torget. Kvartersstrukturen bildar på så sätt ett tydligt inramat torgrum. Befintlig överdäckning över tunnelbanespåret bevaras och förstärks.

Mängden lokalyta som planeras är ungefär densamma som dagens centrumanläggning. I detaljplanen regleras att samtliga bottenvåningar mot torget ska innehålla lokaler. Bostadsgårdar anläggs på ett flertal tak vilket säkerställs med planbestämmelser.

Den fysiska miljön utformas för att stärka identiteten som ett samlande stadsdelscentrum med hög befolkningstäthet i ett kollektivtrafiknära läge. Sätra centrum ska stärkas som lokalt stadsdelscentrum och mötesplats, som kompletterar snarare än konkurrerar med närliggande Bredängs centrum och Skärholmens centrum.



Planförslaget i modell. Rödmarkerat hus utgår ur planförslaget efter granskningen. Illustration Urban Couture Arkitekter.



Planförslaget mot norr över det föreslagna torget. Urban Couture Arkitekter.

Bebyggelsen orienteras för att maximera solinfallet på det nya torget och för att minimera upplevelsen av otrygga prång och baksidor. Torget kommer till stor del att vara en öppen yta med möjlighet för människor att samlas och mötas. Ytan gör det även möjligt att upplåta plats för tillfälliga evenemang och torghandel i mindre

omfattning. En del av torget tas i anspråk för att möjliggöra vändning för fordon som angör tunnelbanans stationsbyggnad och hus D och E.

Arkitektonisk idé

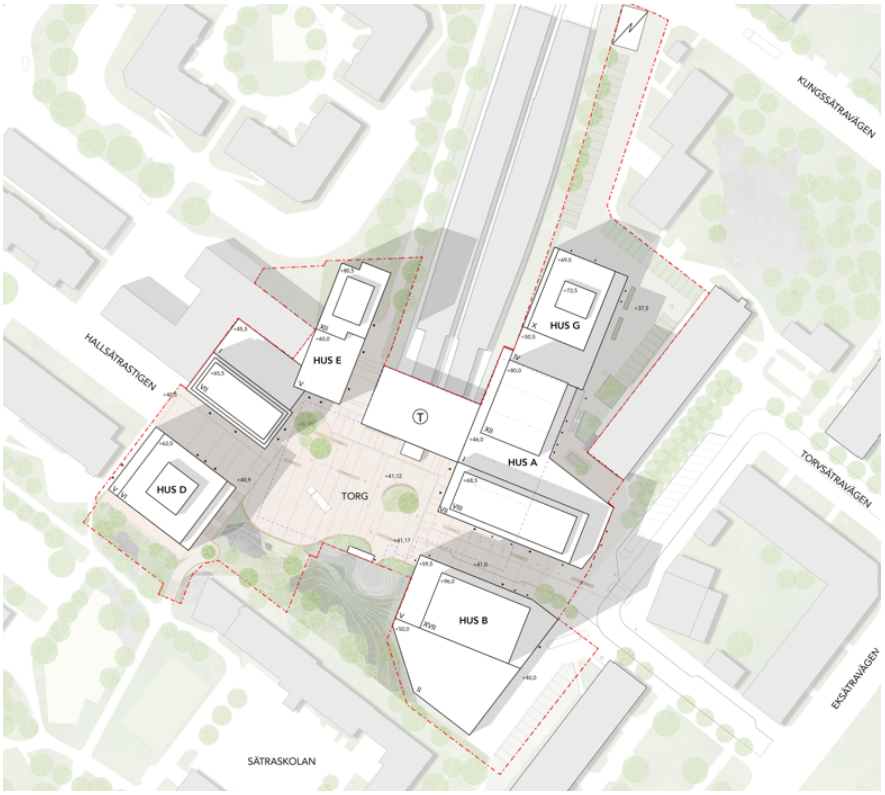
Bebyggelsestrukturen syftar till att skapa en ny årsring i Sätra med bebyggelse som har individuella särdrag men som tillhör en samlad grupp. Fasader ska ha en varm kulörskala och särskild omsorg ska prägla gestaltningen av fasaderna kring torget. Bottenvåningarna ska ha en offentlig karaktär men högre takhöjd, hög entrétäthet och plats för lokaler.



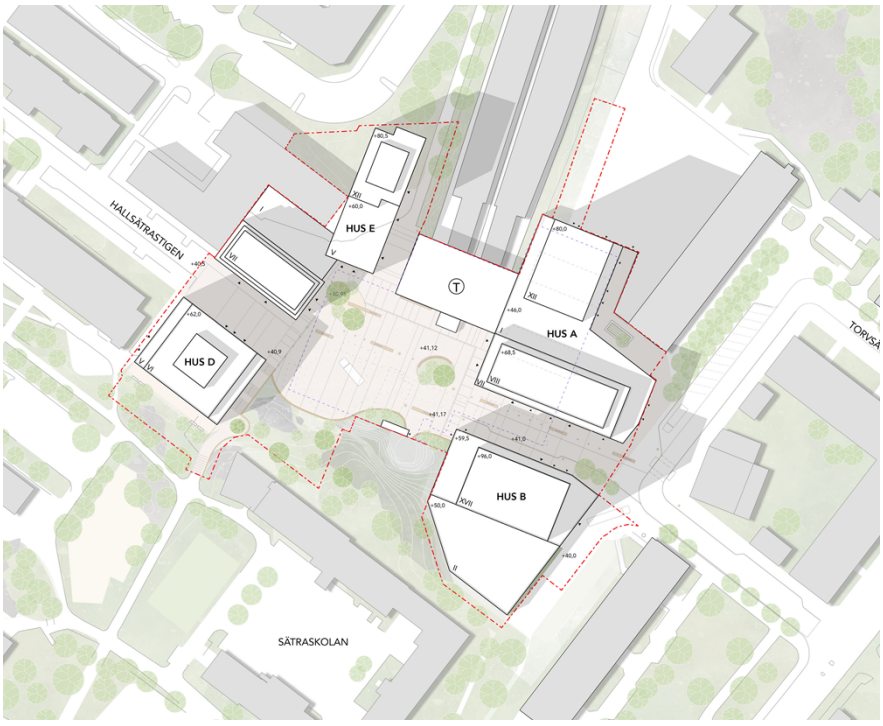
Visionsbild över Sätra torg, sett från Hållsätrastigen. Illustration Urban Couture Arkitekter

Ändringar efter granskning 2025-2026

Planförslaget har efter den senaste granskningen ändrats genom att hela planområdet på Högsätra 4 (cirka 2000 kvm) inklusive hus G utgår samt att tidigare föreslaget parkeringsområde på Högsätra 8 (cirka 400 kvm) utgår. En konsekvens av att hus G utgår är att parkering till hus A, B och D (upp till ca 80 P-platser) samt elnätstation flyttas in i bottenvåningen i hus A samt att trappan mellan Högsätra 4 och hus A samt föreslagen gemensamhetsanläggning för parkering utgår. Övriga ändringar efter granskningen inkluderar b.la. krav på planteringar längs fasad hus B samt infart hus A, borttagen möjlighet till vårdboende i hus A, samt förtydligat utfartsförbud mot torget på hus E. Det föreslagna torget förändras till sin planläggning från TORG till GATA av plantekniska skäl.



Planförslaget vid granskningen 2025-2026



Det uppdaterade planförslaget till planens antagande

Samtliga ändringar bedöms vara av begränsad art och en anpassning till inkomna synpunkter i granskningen. Ändringarna medför inte att byggnadsvolymer i någon del

blir större till sin utbredning. Planförslaget minskas dock med cirka 9% efter granskningen både i fråga om planområdets storlek och antalet kvadratmeter byggrätt.

Utredningar kring dagvatten, buller/stomljud, risk och brand har uppdaterats efter granskningen. Redaktionella justeringar av planhandlingarna har skett i enlighet med ändringarna i planförslaget Kontoret bedömer att ändringarna inte föranleder behov av ny granskning av detaljplanen.

Planförslagets konsekvenser

Bostadsförsörjning

Planförslaget bidrar till att uppnå stadens bostadsmål och åtaganden genom att möjliggöra omkring 450 bostäder i ett service- och kollektivtrafiknära läge, i ett av stadens fokusområden.

En socialt sammanhållen stad

Planförslaget bidrar till en socialt sammanhållen och jämställd stad genom att nya publika funktioner, service och mötesplatser skapas. Stadsmiljön byggs ihop genom nya kopplingar mellan Sätras olika delar. En idag otrygg plats ges förutsättningar till att bli ljus, rymlig och befolkad.

Näringsliv och kompetensförsörjning

Planen ger utrymme för omkring 3 500 kvadratmeter lokaler för centrumändamål. En viktig del av planförslaget är att skapa en balans mellan bostäder, handel och service samt kontorsarbetsplatser så att dessa olika verksamheter kan dra nytta av varandra och bidra till en levande stadsmiljö. Ett stort antal nya bostäder stärker också kundunderlaget till centrum.

Kulturmiljö i en växande stad

Planförslaget förhåller sig till kulturmiljön på ett sätt som ligger i linje med de ursprungliga intentionerna om att annonsera Sätra centrum mot omgivningen, men också genom att tydligt lägga till en ny årsring med stadsmässiga kvaliteter. Centrumbyggnaden som föreslås rivas, bedöms inte ha sådana kulturmiljövärden som motiverar ett bevarande på bekostnad av planförslagets tillförda stadskvaliteter.

Arkitektur och gestaltning

Befintlig centrumanläggning har relativt slutna bottenvåningar. Genom att skapa torg där det idag är bebyggt och bebygga där det idag är obebyggt bidrar den nya bebyggelsen till att stärka stadslivet i Sätra centrum. Bottenvåningarnas gestaltning säkras med planbestämmelser. En kvalitativ utformning av bebyggelsen säkerställs genom gestaltningsbestämmelser.

Trafik och mobilitet

Planförslaget har utformats enligt framkomlighetsstrategin, vilket innebär att förflyttningar till fots, med cykel eller buss prioriteras. Verksamheterna vid torget,

bland annat tunnelbanan, ställer krav på att området också ska vara tillgängligt med bil, varför angöring behöver skapas vid torget.

Grön och vattennära stad

Planområdet är idag i huvudsak hårdgjort. Planförslaget möjliggör ett större inslag av grönska, både på takterrasser och på allmän plats. Inga särskilda naturvärden finns på platsen idag. Dagvattensituationen förbättras med planförslaget.

Kulturliv, idrott och rekreation

Planen kan inte säkerställa kulturliv men möjliggör detta genom att planerade lokaler för centrumändamål kan inrymma kulturverksamhet. Parken ovanför torget tillgängliggörs och stärker planområdets rekreationsvärden.

Klimat, miljö, hälsa och säkerhet

Den sammantagna bedömningen är att det stora flertalet av projektets lägenheter får en god ljudmiljö. En vindsäkerhetsanalys och en vindkomfortanalys har genomförts med tillfredställande resultat.

Teknisk försörjning

Området kommer att kompletteras med ytterligare två nätstationer för att klara elförsörjningen.

Planprocess

Process

Planarbetet bedrivs med standardförfarande. Samråd genomfördes under perioden den 2 april till den 14 maj 2020. Information skickades till remissinstanser och sakägare. Förslaget visades i Tekniska Nämndhuset samt på stadens hemsida. Något formellt samrådsmöte hölls inte på grund av covid-19, men däremot ett digitalt informationsmöte som direktsändes via Facebook. 1 500 personer tog del av hela eller delar av informationsmötet vid sändningen, och ytterligare 3 000 personer tog del av mötet inom en månad efter avslutad sändning.

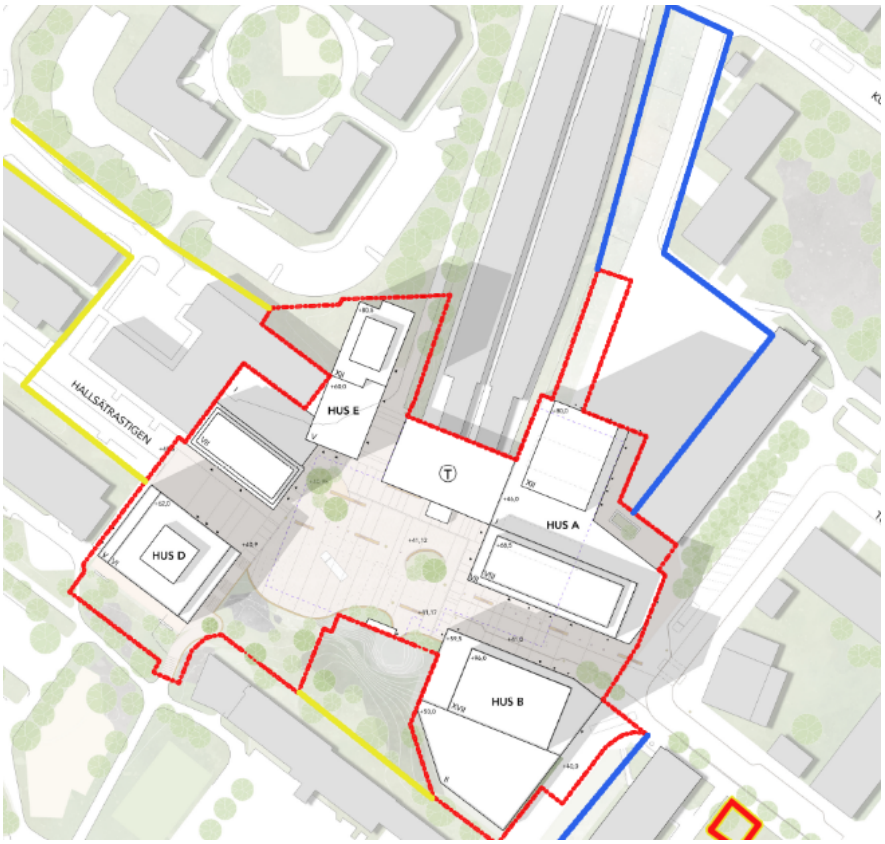
Granskning av detaljplanen genomfördes mellan 30 juni och 31 augusti 2021 och detaljplanen godkändes av stadsbyggnadsnämnden den 9 december 2021. Efter att detaljplanen godkändes var avsikten att genomförandeavtal med dåvarande aktörer skulle tecknas och att ärendet därefter skulle antas av kommunfullmäktige. Dåvarande tomträttshavare för centrumfastigheten visade sig inte ha en tillräcklig soliditet för att det skulle vara möjligt att gå vidare med ett antagande av detaljplanen. Mellan 2022 och 2023 försökte dåvarande centrumägaren hitta en ny köpare till centrumet, detta misslyckades och centrumägaren gick i konkurs 2024. I april 2025 genomfördes en konkursauktion och centrumet fick en ny ägare.

En återstart av planarbetet skedde sommaren 2025 och ny granskning genomfördes mellan 17 december 2025 och 3 februari 2026 med ett något mindre planområde då

tomträttsinnehavaren till Djursätra 3 valt att söka bygglov för studentbostäder på gällande detaljplan. Under granskningsperioden inkom det totalt 17 yttranden till stadsbyggnadskontoret varav 14 från remissinstanser och 3 från privatpersoner. Länsstyrelsen hade ingen erinran. Andra remissinstanser inkom med synpunkter huvudsakligen om risk, buller och dagvatten Från privatpersoner inkom synpunkter om 17-våningshusets höjd samt att mindre ytor borde planeras för parkering.

Från de inkomna synpunkterna har intressekonflikter i avvägningen mellan exploateringsgrad och projektets genomförbarhet identifierats. Två remissinstanser samt en privatperson avstyrker förslaget gällande exploateringsgrad. En remissinstans avstyrker förslaget gällande elnätstationernas byggrätter.

Efter granskningen föreslås planområdet minska ytterligare till att inte omfatta någon del av Högsätra 8 vilket innebär en minskning med cirka 9% av planförslaget inför planens antagande. Anledning är att fastighetsägaren, Stockholmshem AB, valt att inte försälja mark för exploatering till detaljplanens byggaktör.



Illustrationsplan med plangräns vid godkännandet 2021 (röd + gul + blå), plangräns vid granskningen 2025-2026 (röd + blå) och plangräns förslag antagande 2026 (röd), Illustration Urban Couture Arkitekter

Tidigare ställningstaganden i ärendet

Ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden den 14 februari 2019 vid beslut om planstart. Nämnden beslutade om planstart i enlighet med stadsbyggnadskontorets

tjänsteutlåtande. Planförslaget innebar ny bebyggelse uppdelad i fyra kvarter. Byggnaderna var huvudsakligen i 5 till 10 våningar innehållandes sammanlagt cirka 415 bostäder.

Ärendet behandlades i stadsbyggnadsnämnden den 4 februari 2021 som redovisning av samråd och ställningstagande inför granskning. Beslut togs om att, i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande, fortsätta planprocessen för Sätra centrum med förändrade förutsättningar. Den huvudsakliga förändringen mot samrådsförslaget var att hus D föreslogs sänkas två våningar och delar av hus E sänkas en våning. Nämnden anförde därutöver att *”det är angeläget att de offentliga ytorna utformas omsorgsfullt och håller hög kvalitet för att uppnå syftet att tillskapa ett attraktivt, levande och tryggt stadsdelscentrum”.* Planen godkändes av stadsbyggnadsnämnden 9 december 2021 utan kompletterande medskick.

Stadsbyggnadsnämnden godkände den 6 november 2025 ställningstagande inför ny granskning.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Stadsbyggnadskontoret har i särskilt beslut, daterat 2026-04-16, beslutat att detaljplanens genomförande inte kan antas medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken kapitel 6 att en miljöbedömning behöver göras. Underlag till kompletterande undersökningen om betydande miljöpåverkan har inhämtats från Stadsmuseet, miljöförvaltningen och Storstockholms brandförsvar inför beslut om betydande miljöpåverkan.

Tidplan

Utifrån att inga nya, oförutsedda omständigheter blir kända eller tillkommer under planprocessen förväntas följande tidplan:

Godkännande SBN	september 2026
Antagande KF	januari 2027

Planavtal

Planavtal har tecknats med byggaktörens befintliga tomträttshavare för att täcka kontorets kostnader i samband med upprättande av detaljplanen.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda ställningstagande

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på en utveckling av Sätra centrum enligt planförslaget. Detaljplanen syftar till att skapa bostäder och verksamheter i ett kollektivtrafiknära läge. Planen reglerar också ett öppet torg med servicefunktioner som syftar till en tryggare centrumbildning. För att möjliggöra syftet bedöms en rivning av befintlig centrumanläggning vara nödvändig för att skapa ett öppet torg in ramat av lokaler i bottenvåningar som införlivas i stadsväven och skapar trygghet och tydliga gränser mellan offentligt och privat. Planförslagets exploateringsgrad bedöms

utgöra en acceptabel avvägning mellan stadsbild och förutsättningar för genomförande av planförslaget.

Kontorets bedömning är att de förslag på förändringar av bebyggelseförslaget som föreslås efter granskningen inte påverkar planförslagets stadsbyggnadsmässiga kvalitet och är nödvändiga för att säkerställa planens genomförbarhet.

Kontoret bedömer att planförslaget tillför nya tillägg av hög kvalitet, till gagn för stadsutvecklingsområdet Fokus Skärholmen som helhet. En hög ambitionsnivå när det gäller byggnadernas arkitektur är en förutsättning för att den omfattande bebyggelsen ska upplevas som attraktiv.

Kontorets samlade bedömning är att förslaget innebär en lämplig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att stadsbyggnadsnämnden godkänner förslaget till detaljplan och att förslaget överlämnas till kommunfullmäktige för antagande.