

PM Rotel II (Dnr 2017/001957)

Översiktsplan 2018 för Sollentuna kommun

Remiss från Sollentuna kommun

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Remissen besvaras med hänvisning till vad som sägs i promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Jan Valeskog anför följande.

Ärendet

Förslaget till översiktsplan redovisar de utvecklingsmöjligheter som finns i Sollentuna de kommande tjugo åren.

Översiktsplanen ska först och främst vägleda kommunens markanvändning, det vill säga dess rumsliga struktur, för att nå visionen och främja en hållbar stadsutveckling. Dokumentet beskriver sex formulerade mål:

- Attraktiv bebyggelse
- Plats för näringsliv
- Närhet till skola och fritid
- Effektivt transportsystem
- Urban grönstruktur
- God vattenhantering

Till målen beskrivs fem strategier. I strategierna formuleras de åtgärder och aktiviteter som ska leda till måluppfyllelse. Strategierna behandlar allt från bebyggelsens utveckling till infrastruktur, anläggningar och grönområden. Inom varje strategi finns riktlinjer som mer i detalj beskriver vad som ska genomföras, vilka åtgärder som ska vidtas för att uppfylla de sex målen. Strategierna är:

- Förtäta i kollektivtrafiknära lägen och lokala centrum
- Koppla ihop kommundelar och utveckla stadsgator
- Utveckla lokala parker, naturentréer och ekosystemtjänster
- Stärk kollektivtrafiken och utred linbana
- Förvalta villastaden, vatten och naturområden

I förslaget pekas ett antal mellankommunala frågor ut som delvis berör Stockholms stad. Exempel på dessa är sambanden mellan Kista och Helenelund samt Tegelhagsskogens naturreservat med både Rösjökilen och Järvakilen.

För bostadsförsörjningen anges två scenarion med cirka 10 000 bostäder i ett lågt alternativ samt 23 500 bostäder i ett högt alternativ. Samtidigt beskrivs

utbyggnadstakten inom Sollentuna att öka från cirka 350 bostäder per år till cirka 500 bostäder per år.

Sollentuna kommun har remitterat översiktsplanen till staden för yttrande.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden. Stadsbyggnadskontoret har inkommit med kontorsyttrande och exploateringsnämnden och trafiknämnden har avstått från att svara.

Stadsledningskontoret anser att det är positivt att Sollentuna kommuns samrådsförslag av översiktsplan tar tydlig ställning för en fortsatt utveckling av Stockholmsregionen. Alla kommuner i regionen behöver bidra till bostadsförsörjningen, alla kommuner behöver arbeta för att minska klimatpåverkan och verka för ökade satsningar på kollektivtrafiken.

Stadsbyggnadskontoret anser att det är positivt att Sollentuna har planberedskap och en marktillgång som kommer kunna tillgodose Sollentunas del av bostadsbyggandet i regionen då det är avgörande att alla kommuner bidrar till regionens bostadsförsörjning.

Mina synpunkter

Stockholmsregionen växer och det är alla kommuners ansvar att säkra en socialt hållbar bostadsförsörjning. Det är därför glädjande att Sollentunas översiktsplan tar tydlig ställning för att regionen ska fortsätta utvecklas. Det är också positivt att kommunen betonar sambandet mellan Kista och Helenelund. Kista är en viktig motor för utvecklingen av denna del av Stockholm och området är tillsammans med Järvafältet utpekade som fokusområdet i Stockholms översiktsplan. Stockholm har tillsammans med övriga kommuner kring Järvafältet tagit initiativ till ett ytterligare fördjupat samarbete. Områdets potential är stor och med gemensamma ansträngningar kan vi skapa en positiv och hållbar stadsutveckling i området.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Remissen besvaras med hänvisning till vad som sägs i promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 8 februari 2018

JAN VALESKOG

Bilaga

Översiktsplan för Sollentuna kommun

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Remissammanställning

Ärendet

Förslaget till översiktsplan redovisar de utvecklingsmöjligheter som finns i Sollentuna de kommande tjugo åren.

Översiktsplanen ska först och främst vägleda kommunens markanvändning, det vill säga dess rumsliga struktur, för att nå visionen och främja en hållbar stadsutveckling. Dokumentet beskriver sex formulerade mål:

- Attraktiv bebyggelse
- Plats för näringsliv
- Närhet till skola och fritid
- Effektivt transportsystem
- Urban grönstruktur
- God vattenhantering

Till målen beskrivs fem strategier. I strategierna formuleras de åtgärder och aktiviteter som ska leda till måluppfyllelse. Strategierna behandlar allt från bebyggelsens utveckling till infrastruktur, anläggningar och grönområden. Inom varje strategi finns riktlinjer som mer i detalj beskriver vad som ska genomföras, vilka åtgärder som ska vidtas för att uppfylla de sex målen. Strategierna är:

- Förtäta i kollektivtrafiknära lägen och lokala centrum
- Koppla ihop kommundelar och utveckla stadsgator
- Utveckla lokala parker, naturentréer och ekosystemtjänster
- Stärk kollektivtrafiken och utred linbana
- Förvalta villastaden, vatten och naturområden

I förslaget pekas ett antal mellankommunala frågor ut som delvis berör Stockholms stad. Exempel på dessa är sambanden mellan Kista och Helenelund samt Tegelhagsskogens naturreservat med både Rösjökilen och Järvakilen

För bostadsförsörjningen anges två scenarion med cirka 10 000 bostäder i ett lågt alternativ samt 23 500 bostäder i ett högt alternativ. Samtidigt beskrivs utbyggnadstakten inom Sollentuna att öka från cirka 350 bostäder per år till cirka 500 bostäder per år.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontor, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden och trafiknämnden. Stadsbyggnadskontoret har inkommit med kontorsyttrande och exploateringsnämnden och trafiknämnden har avstått från att svara.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 8 januari 2018 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret anser att det är positivt att Sollentuna kommuns samrådsförslag av översiktsplan tar tydlig ställning för en fortsatt utveckling av Stockholmsregionen. Alla kommuner i regionen behöver bidra till bostadsförsörjningen, alla kommuner behöver arbeta för att minska klimatpåverkan och verka för ökade satsningar på kollektivtrafiken.

Stadsledningskontoret anser att den goda samverkan som sker kommunerna emellan ska fortsätta i samband med förverkligandet av översiktsplanens intentioner och i kommande stadsutvecklingsprocesser. Det goda samarbetet inom regionen stärks ytterligare av den positiva utvecklingsinriktningen där gemensamma utmaningar kan lösas.

Stockholms stad har pekat ut Kista-Järva som ett fokusområde i enlighet med kommunfullmäktiges budget 2018. Kista-Sollentuna-Häggvik är utpekad som en regional stadskärna i utställningsförslaget till ny regionplan, RUF 2050. Att dra nytta av Stockholms och Kistas tillväxtkraft är viktigt för regionens utveckling. Kommunernas gemensamma bild av potentialen i sambandet mellan Kista och Helenelund, med bland annat stärkt kollektivtrafik, som också lyfts fram i förslaget till översiktsplan för Sollentuna är positiv.

Stadsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadskontorets tjänsteutlåtande daterat den 11 januari 2018 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsbyggnadskontoret anser att det är positivt att Sollentuna har planberedskap och en marktillgång som kommer kunna tillgodose Sollentunas del av bostadsbyggandet i regionen då det avgörande att alla kommuner bidrar till regionens bostadsförsörjning.

Att minska utsläppen av växthusgaser är också något alla kommuner behöver bidra till och stadsbyggnadskontoret ser därför positivt på Sollentunas höga ambitioner inom området.

Stockholms stad pekar ut Kista-Järva som ett fokusområde i godkännandeförslaget till ny översiktsplan. Kista-Sollentuna-Häggvik är även utpekad som en regional stadskärna i utställningsförslaget till ny regionplan, RUF 2050. Att dra nytta av Kistas tillväxtkraft är viktigt för regionens utveckling. Med en utbyggd tvärbana mellan Kista och Helenelund kommer denna koppling att stärkas. Stadsbyggnadskontoret ser positivt på det samband som är utpekad mellan dessa stadsdelar och instämmer i att det skulle vara positivt om Helenelund blir en regional tågsstation.

Stadsbyggnadskontoret ser positivt på inriktningen för Östra Järvafältets naturreservat och ambitionen att stärka sambanden mellan Tegelhagsskogens naturreservat med både Rösjökilen och Järvakilen.

Stockholm är genom Stockholm Vatten och Avfall med i Edsvikens vattensamverkan och ett arbete med att ta fram ett lokalt åtgärdsprogram är påbörjat, med ekonomiskt bistånd från Länsstyrelsen. Edsviken har dålig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status, främst beroende på historisk belastning av avloppsvatten. En hel del dagvatten leds också dit, exempelvis från Stockholm via Järva dagvattentunnel. Fortsatt samverkan kring vattenkvalitetsfrågorna i Edsviken är angeläget.