



	Prisnivå 2018
<b>FÖRUTSÄTTNINGAR</b>	
Antal lägenheter	3 161
Antal kvm BTA bostäder	316 098
Antal kvm BTA kommersiellt	65 325
Antal kvm BTA tomträtt	58 815
Antal kvm BTA försäljning	122 608
Antal kvm BTA, privat	200 000
<b>Summa kvm BTA</b>	<b>381 423</b>
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	227 458
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	15%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	32%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	52%
Summa ekvivalenta lägenheter	3 814
<b>UTGIFTER (tkr)</b>	
<b>Kvartersmark</b>	<b>Fast</b>
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	230 842
<b>Summa kvartersmark</b>	<b>230 842</b>
Allmän plats	592 573
<b>Summa allmän plats</b>	<b>592 573</b>
<b>SUMMA UTGIFTER</b>	<b>823 415</b>
<b>INKOMSTER (tkr)</b>	
Markförsäljning	1 043 207
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
<b>SUMMA INKOMSTER</b>	<b>1 043 207</b>
<b>NYCKELTAL</b>	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	216
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	61
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	155
Exploateringsgrad	1,68
<b>Nettonuvärde (tkr)</b>	<b>148 216</b>
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	39

Bilaga nummer 1  
Till tjänsteutl./mem  
av den 2018-03-08  
Dnr E2017-03629