

	Prisnivå 2018
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	0
Antal kvm BTA bostäder	0
Antal kvm BTA kommersiellt	58 797
Antal kvm BTA tomträtt	23 697
Antal kvm BTA försäljning	35 100
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	58 797
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	84 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	40%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	60%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	588
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	4 667
Summa kvartersmark	4 667
Allmän plats	239 020
Summa allmän plats	239 020
SUMMA UTGIFTER	243 687
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	158 736
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	26 000
SUMMA INKOMSTER	184 736
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	370
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	8
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	362
Exploateringsgrad	0,70
Nettonuvärde (tkr)	-1 269
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	-2