

PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar: Planområdesgräns, Användningsgräns, Egenskapsgräns, Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av.
Användning av mark: Allmänna platser (GATA, Bostäder, Centrumändamål, etc.), Enhetstation, Idrott, Skola/förskola.

Allmänna platsers anordnande: +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Kvartermarkens anordnande: +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.

Utnyttjandegrad: e1 00000 Största tillåtna bruttoarea (BTA) i kvadratmeter ovan mark. e2 0000 Största tillåtna byggnadsarea (BYA) i kvadratmeter.

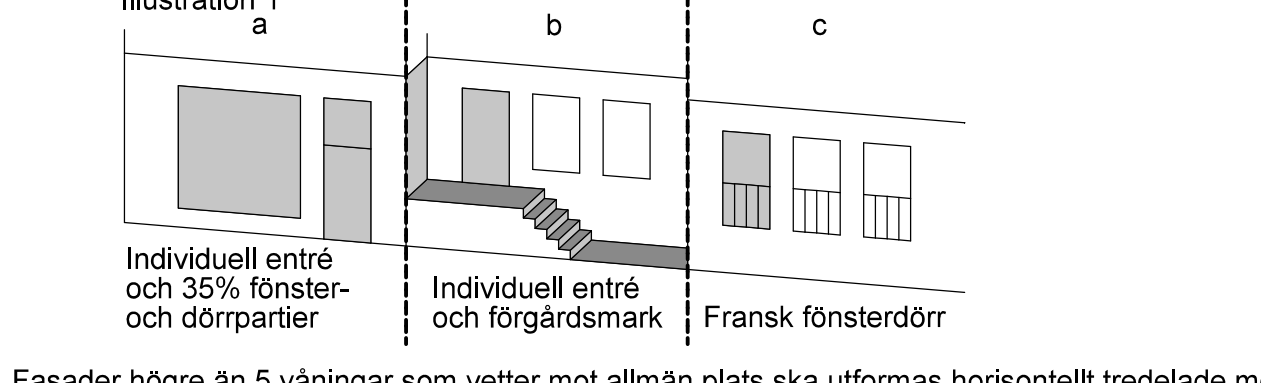
Begränsning av markens utnyttjande: Byggnad får ej uppföras. Marken får byggas under med planterbart bjältk. Marken får endast bebyggas med enhetstationer, dagvattenmagasin, plankur och bostadskomplement i högst en våning.

Höjd på byggnader: Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

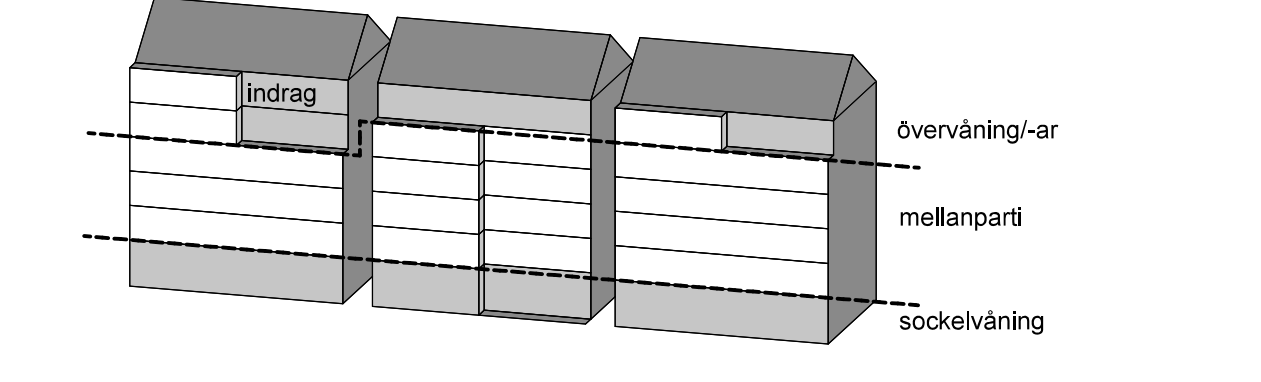
Placering: Byggnader ska huvudsakligen placeras i egenskapsgräns för byggrätt mot gata.

Utformning: XIV Högsta antal våningar. Fasad som vetter mot allmän plats ska huvudsakligen utföras i tegel- eller stenmaterial. Skräffering betecknar zon där byggnads bottenvåning ska...

V varje enskilt bostadskomplement i bottenvåning som vetter mot allmän plats ska utformas med individuell entré mot gata och med fönster- och dörrpartier till minst 35 % av dess fasadyta enligt illustration 1a.



Fasader högre än 5 våningar som vetter mot allmän plats ska utformas horisontellt tredelade med sockelväg, mellanparti och övervåning enligt illustration 2. Varje fasad del ska vara avläsbar i gestaltningen.



Balkonger får kraga ut högst 1,0 meter över Skogsgångsvägen med undantag för byggnader högre än 7 våningar. På byggnader högre än 7 våningar får balkonger kraga ut mer än 1,0 meter.

Utförande: Grundläggnings- och uppfyllnadsarbeten samt dagvattenmagasin ska utföras på ett sätt som är enligt med störmingskänsliga konstruktioner såsom järnväg. Det innebär bland annat att det är markytan mellan järnväg och planerad bebyggelse bör lyftas upp med ca 0,5-1,0 m för stabilisering.

Byggnaders tekniska utrustning ska utformas och placeras så att de ej skadas vid en vattennivå till en höjd av +6,3 meter. Byggnader ska utföras så att de ej skadas eller påverkas negativt vid en vattennivå till en höjd av +4,9 meter.

Bostäder ska grundläggas och utformas så att vibrationsnivån i bostäder inte överstiger 0,4 mm/sek för 1s-ms. Markens anordnande: n Bilparkering ej tillåten.

Skydd mot störm: n Marken ska vara genomsläpplig eller motsvarande för hantering av dagvatten. För bostäder får färdigt golv ej anordnas under nivån +6,3 meter över nollplanet.

Administrativa bestämmelser: Strandskydd upphävs inom planområdet, se planbeskrivningen sidan 9. Startbesked får endast ges under förutsättning att markens lämplighet för bostadsändamål har säkerställts genom att markförordningar har avhjälpats.

Markreservat för allmännyttiga ändamål: g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för tillfart, parkering och skyddsplan. u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Detaljplan för Bromstensstaden etapp 2 del av kvarteren Gunhild, Gustav och Bromsten m.fl i stadsdelen Bromsten i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor Planavdelningen 2017-06-13 Rev. 2017-12-18 Ändrat enligt Stadsbyggnadsnämndens beslut 2018-01-31 samt enligt tillägg i planbeskrivningen 2018-09-07.

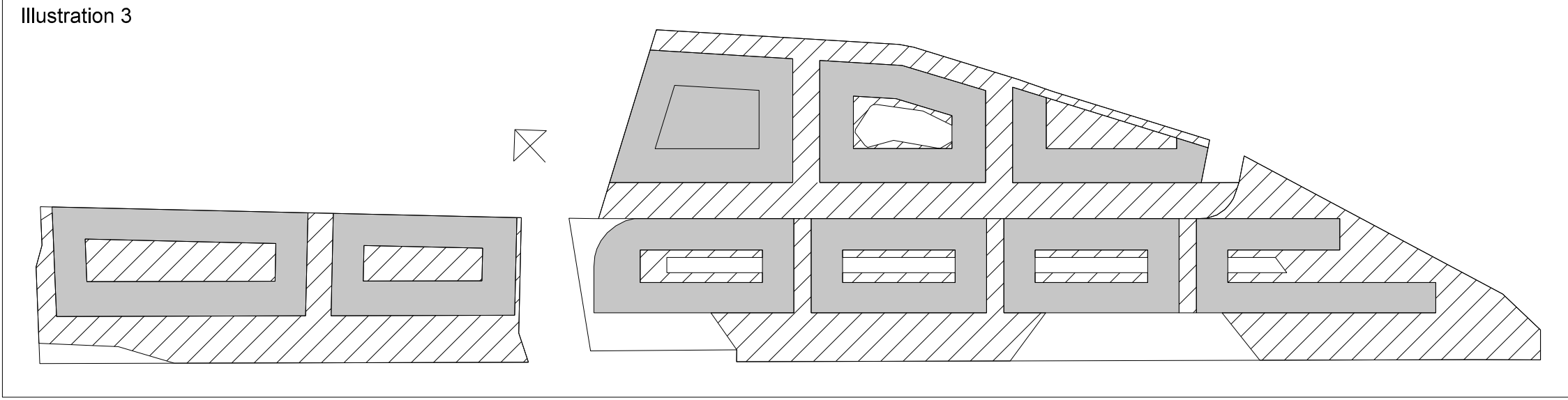
Monika Joelsson planchef godkänd av SBN antagen av laga kraft Sebastian Wahlström Klampff stadsplanerare

Dp 2014-19911-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns, Kvarter enligt detaljplan, Allmän platsgräns, Fastighetsgräns, Fastighetsgräns, Fastighetsbeteckning, Förelagden fastighet, Gemensamhetsanläggning, Servitutsområde, Ledningsområde, Fornlämningsområde, Byggnad, Väg / gångbanekant, Staket, Mur, Stödmur, Träd, Nivåkurvor, Markhöjd, Transformatorbyggnad.

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd. Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen. Aktuellt datum 2017-09-07. Oscar Jarheim kartingenjör. Skala 1:1000. Utskriftsformat A0.



ILLUSTRATIONER

- Illustration: Illustrationstext, Illustrationslinje, Illustrerat spår (Målarbanan), Illustrerat träd, Illustrerat undantaget område.

UPPLYSNINGAR

Till planen hör: - plankarta med bestämmelser, - planbeskrivning. Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Område undantags enligt Stadsbyggnadsnämndens beslut 2018-01-31 och hanteras i separat ordning.