

Utlåtande Rotel III (Dnr KS 2018/1058)

Yttre renoveringsarbeten avseende fasad och dränering m.m. på Klamparen 7, Tekniska nämndhuset

Genomförandebeslut

Framställan från fastighetsnämnden

Minoritetsåterremiss från kommunfullmäktige den 1 oktober 2018, § 13

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Som svar på minoritetsåterremissen hänvisas till vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projekt Yttre renoveringsarbeten avseende fasad och dränering med mera på Klamparen 7, Tekniska nämndhuset till en investeringsutgift om 116 miljoner kronor inklusive index.
3. Utgifterna för år 2019 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2020.

Föredragande borgarrådet Dennis Wedin anför följande.

Ärendet

I beslut den 19 juni 2018 godkände fastighetsnämnden förslag till genomförande för projektet yttre renoveringsarbeten på Tekniska nämndhuset, Klamparen 7 och uppdrog åt fastighetskontoret att genomföra projektet. Samtidigt föreslog fastighetsnämnden att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande och medger fastighetsnämnden rätt att genomföra

projektet till en investeringsutgift om 116 miljoner kronor. Den 1 oktober 2018 behandlade kommunfullmäktige fastighetsnämndens förslag varvid ärendet minoritetsåterremitterades.

Projektet med ett nytt Tekniskt nämndhus utanför innerstaden föreslås enligt motiven i återremissen återupptas liksom arbetet med att tillskapa nya bostäder vid platsen för det befintliga Tekniska nämndhuset på Kungsholmen. Förslaget motiveras med behovet av fler arbetsplatser utanför innerstaden och av fler bostäder i City.

I motiveringen hänvisas också till behovet av ytterligare analys av projektekonomi och av arbetsplatsbehovet kopplat till det projekt för ombyggnad av Tekniska nämndhuset som kommunfullmäktige fattade genomförandebeslut om den 19 mars 2018.

Beredning efter minoritetsåterremiss

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret anser att yttre renovering av fasaden på Tekniska nämndhuset behöver genomföras för att säkra byggnadens ekonomiska värde för staden även om byggnaden i framtiden skulle användas och eventuellt avyttras för andra ändamål än kontor.

Beredning före minoritetsåterremiss

Ärendet har initierats av fastighetsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret konstaterar att föreslagna åtgärder är rimliga att genomföra i samband med ombyggnaden av Tekniska nämndhuset.

Mina synpunkter efter minoritetsåterremiss

Tekniska nämndhuset är en central arbetsplats för flertalet av Stockholms stads förvaltningar och tjänstemän. Byggnaderna ritades av arkitekterna Nils Sterner och Carl-Olof Deurell och uppfördes åren 1962 - 1965. De nu aktuella renoveringsarbetena syftar till att långsiktigt säkerställa byggnadens tekniska status. Vissa av de yttre underhållsåtgärderna är akuta och en renovering av fasaden behöver därför genomföras skyndsamt ur säkerhetssynpunkt, men också för att säkra byggnadens ekonomiska värde för staden.

Mina synpunkter före minoritetsåterremiss

Stockholm växer i rekordfart. En förutsättning för en snabb och hållbar stadsutveckling är att utveckla stadens tekniska förvaltningar för att kunna svara mot kommunfullmäktiges höga ambitioner att tillskapa 140 000 nya bostäder till år 2030 och mål om en klimatsmart och hållbarare stad. Det är därför av stor betydelse för staden att vi under mandatperioden tagit beslut för ombyggnationen av det tekniska nämndhuset. Moderniseringen av Tekniska nämndhuset skapar cirka 1 400 arbetsplatser i flexibla lokaler med en god arbetsmiljö och bra kvalitet i gestaltningen, samt ger förutsättningar för att behålla och utveckla en god service till stadens invånare i ett centralt läge i Stockholm genom samlokalisering av förvaltningarna. Att huset kommer få god energiprestanda, blir klimatanpassat och inreds med kemikaliesmarta material är viktigt. Vi ser även att det skulle finnas ett värde att planera framåt för att huset i framtiden även på utsidan skulle kunna visa upp stadens hållbarhetsarbete genom smarta och hållbara utformningar, exempelvis genom solceller eller gröna tak och väggar.

Det befintliga Tekniska nämndhuset uppfördes under åren 1963-1965 och är i stort behov av en upprustning. Under de mer än femtio år som huset varit i bruk har inga större renoveringar eller moderniseringar genomförts. Detta visar sig nu i det stora behovet att renovera den yttre fasaden och dräneringen, något som kom att krävas oavsett den framtida användningen av byggnaden men skapar nu synergieffekter och samordningsvinster genom att det genomförs i och med den övriga moderniseringen av byggnaden. Då fastigheten är grönklassificerad är det av vikt att bevara de unika kulturhistoriska värdena i husets framställning samt kringliggande miljö och växtlighet redan i de tidiga skedena av renoveringen. Staden avråder användandet av koppar som byggmaterial då det bidrar till ökade kopparnivåer i närliggande vattendrag, vi vill därför understryka vikten av att undersöka andra takmaterial i det fortsatta arbetet.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarråden Karin Wanngård, Jan Valeskog och Karin Gustafsson (alla S) enligt följande.

Vi välkomnar beslutet och den omvärdering finansborgarrådet och Moderaterna gjort i frågan om Tekniska nämndhuset. Moderniseringen av Tekniska nämndhuset skapar cirka 1 400 arbetsplatser i flexibla lokaler med en god arbetsmiljö och bra kvalitet i

gestaltningen, samt ger förutsättningar för att behålla och utveckla en god service till stadens invånare i ett centralt läge i Stockholm genom samlokalisering av förvaltningarna. Det är en viktig del för att staden ska kunna vara en attraktiv arbetsgivare för teknisk personal och med det nå de höga bostadsmål som är nödvändiga och eftersträvarsvärda.

Samtidigt är det besvärande att processen fått ta längre tid än nödvändig – något som skapat osäkerhet och med det olägenhet för Stockholmare generellt och stadens anställda i synnerhet. Den tidigare borgliga oppositionen har åsamkat försening och tidigare hänvisat till diffusa förslag om lokalisering av kontoren till annan plats i ett läge där behovet av erforderliga arbetsplatser för stadens förvaltning är stort och behövt behandlas mer skyndsamt. Detta i kombination med ett högt tonläge har visat på en bristande respekt för arbetet och personalen som jobbar i Tekniska nämndhuset.

Den utdragna process som nu skett helt i onödan är allvarlig då det finns behov av akuta åtgärder i fastigheten som måste åtgärdas skyndsamt. Bland annat då fasaden på vissa platser är i så dåligt skick att det riskerar att rasa ner och kan orsaka skada för dem som rör sig i närheten av byggnaderna. Men det är nu välkommet att Moderaterna och finansborgarrådet äntligen omvärderat sitt tidigare ställningstagande i detta angelägna projekt.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Som svar på minoritetsåterremissen hänvisas till vad som sägs i stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.
2. Fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projekt Yttre renoveringsarbeten avseende fasad och dränering med mera på Klamparen 7, Tekniska nämndhuset till en investeringsutgift om 116 miljoner kronor inklusive index.
3. Utgifterna för år 2019 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2020.

Stockholm den 6 februari 2019

På kommunstyrelsens vägnar:
ANNA KÖNIG JERLMYR

Dennis Wedin

Mats Larsson

Särskilt uttalande gjordes av Karin Wanngård, Jan Valeskog och Karin Gustafsson (alla S) med hänvisning till Socialdemokraternas särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Remissammanställning

Ärendet

I beslut den 19 juni 2018 godkände fastighetsnämnden förslag till genomförande för projektet yttre renoveringsarbeten på Tekniska nämndhuset, Klamparen 7 och uppdrog åt fastighetskontoret att genomföra projektet. Samtidigt föreslog fastighetsnämnden att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande och medger fastighetsnämnden rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift om 116 miljoner kronor. Den 1 oktober 2018 behandlade kommunfullmäktige fastighetsnämndens förslag varvid ärendet återremitterades.

Projektet med ett nytt Tekniskt nämndhus utanför innerstaden föreslås enligt motiven i återremissen återupptas liksom arbetet med att tillskapa nya bostäder vid platsen för det befintliga Tekniska nämndhuset på Kungsholmen. Förslaget motiveras med behovet av fler arbetsplatser utanför innerstaden och av fler bostäder i City.

I motiveringen hänvisas också till behovet av ytterligare analys av projektkonomin och av arbetsplatsbehovet kopplat till det projekt för ombyggnad av Tekniska nämndhuset som kommunfullmäktige fattade genomförandebeslut om den 19 mars 2018.

Beredning efter minoritetsåterremiss

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 29 november 2018 har i huvudsak följande lydelse.

Fastighetsnämnden har den 19 juni 2018 föreslagit kommunfullmäktige att medge fastighetsnämnden rätt att genomföra projekt yttre renoveringsarbeten på Tekniska nämndhuset, Klamparen 7 till en investeringsutgift om 116 miljoner kronor inklusive index.

Ärendet har behandlats av kommunfullmäktige den 1 oktober 2018 som då beslutade om återremiss.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets stadsutvecklingsavdelning.

Ärendet

I beslut den 19 juni 2018 godkände fastighetsnämnden förslag till genomförande för projektet yttre renoveringsarbeten på Tekniska nämndhuset, Klamparen 7 och uppdrog åt fastighetskontoret att genomföra projektet. Samtidigt föreslog fastighetsnämnden att kommunfullmäktige godkänner förslag till genomförande och medger fastighetsnämnden rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift om 116 miljoner kronor. Den 1 oktober behandlade kommunfullmäktige fastighetsnämndens förslag varvid ärendet återremitterades.

Skälen för återremiss

Projektet med ett nytt Tekniskt nämndhus utanför innerstaden föreslås enligt motiven i återremissen återupptas liksom arbetet med att tillskapa nya bostäder vid platsen för det befintliga Tekniska nämndhuset på Kungsholmen. Förslaget motiveras med behovet av fler arbetsplatser utanför innerstaden och av fler bostäder i City.

I motiveringen hänvisas också till behovet av ytterligare analys av projektekonomi och av arbetsplatsbehovet kopplat till det projekt för ombyggnad av Tekniska nämndhuset som kommunfullmäktige fattade genomförandebeslut om den 19 mars 2018.

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Stadsledningskontoret konstaterar att det nu aktuella yttre renoveringsarbetena syftar till att långsiktigt säkerställa byggnadens tekniska status och ekonomiska värde oberoende av framtida användning av Klamparen 7. Projektet är inte direkt relaterat till den ombyggnad av Tekniska nämndhuset som kommunfullmäktige fattade genomförandebeslut om den 19 mars 2018. Då vissa av de yttre underhållsåtgärderna är akuta och samordningsfördelar finns är det motiverat att de bägge projekten genomförs parallellt.

Stadsledningskontoret redogjorde i genomförandebeslutet för ombyggnationen behandlat av kommunfullmäktige den 19 mars 2018 (Dnr 122-1830/2017) för frågeställningarna i återremissen kopplade till projektens kalkyler samt förutsättningarna för bostäder och kontorsarbetsplatser i Söderstaden och Klamparen 7.

Yttre renovering av fasaden på Tekniska nämndhuset behöver därmed genomföras för att säkra byggnadens ekonomiska värde för staden även om byggnaden i framtiden skulle användas och eventuellt avyttras för andra ändamål än kontor.

Stadsledningskontoret föreslår att återremissen anses besvarad med hänvisning till kontorets tjänsteutlåtande, samt att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projekt yttre renoveringsarbeten avseende fasad och dränering med mera på Klamparen 7, Tekniska nämndhuset till en investeringsutgift om 116 miljoner kronor inklusive index. Utgifterna för år 2019 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år föreslås behandlas i budget för 2020.

Beredning före minoritetsåterremiss

Ärendet har initierats av fastighetsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Fastighetsnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 19 juni 2018 följande.

1. Fastighetsnämnden godkänner förslag till genomförande och ger fastighetskontoret i uppdrag att genomföra projekt yttre renoveringsarbeten avseende fasad och dränering m.m. på Tekniska nämndhuset till en investeringsutgift om 116 mnkr.
2. Fastighetsnämnden beslutar att hemställa till kommunfullmäktige för godkännande.

Reservation anfördes av Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (alla M), *bilaga 1*.

Ersätтарыttrande gjordes av Hamid Ershad Sarabi (C) som hänvisade till reservation anförd av Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (alla M).

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande daterat 30 maj 2018 har i huvudsak följande lydelse.

Bakgrund

Tekniska nämndhuset, Klamparen 7, började byggas 1962 och invigdes 1965 för att användas som arbetsplats för de tekniska förvaltningarna. Inga större renoveringar eller moderniseringar har gjorts sedan dess.

Under november och december 2017 togs genomförandebeslut ”Ombyggnad av Tekniska nämndhuset, Klamparen 7” i fastighetsnämnden, exploateringsnämnden, stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden samt miljö- och hälsoskyddsnämnden. Den 19 mars godkändes ombyggnationen i kommunfullmäktige. I ärendet fastslås att byggnaden även i framtiden ska användas som arbetsplats för de tekniska förvaltningarna. För detta ändamål renoveras lokalerna invändigt. Tekniska installationer och inredning med mera byts ut för att tillskapa moderna, flexibla och hållbara kontorslokaler.

I mars 2018 godkände fastighetsnämnden ett inriktningsbeslut om yttre renoveringsåtgärder på Tekniska nämndhuset Klamparen 7. Inför inriktningsbeslutet hade brister på byggnadens exteriör konstaterats och som inte har kunnat påvisas tidigare inom ramen för normalt underhåll. Bristerna är inte heller relaterade till den

anpassning som kontoret just nu förbereder för de tekniska förvaltningarnas verksamheter.

Bristerna hänförs primärt till i och på fasad, i mark avseende dränering samt i tak. Även byggnadens grundläggning studeras. Föreslagna åtgärder syftar till att långsiktigt säkerställa byggnadens tekniska status och ekonomiska värde.

De nu föreslagna yttre underhållsåtgärderna behöver utföras oberoende av de framtida användningen av Klamparen 7, och vissa av dem är akuta. Det finns samordningsvinster att genomföra de yttre renoveringsarbeten samtidigt som huset byggs om för de tekniska förvaltningarnas behov genom ett effektivare nyttjande av etableringar/etableringsytor, byggställningar, rationella arbetsprocesser med mera. Det finns vinster även för hyresgästerna genom minskad tidsutsträckning för upprustningsarbeten.

Mål och syfte

Åtgärden om yttre renoveringsarbeten på Klamparen 7 är motiverad utifrån kommunfullmäktiges mål om att Stockholms stads ekonomi är långsiktigt hållbar. Kortsiktigt innebär uteblivna investeringar bättre förutsättningar att uppvisa positiva ekonomiska resultat. Långsiktigt innebär det ökade utgifter, minskade värden och en sämre fungerande verksamhet. Stockholm ska under kommande år säkerställa att investeringar genomförs i nivå med de långsiktiga behoven i en växande stad.

De yttre renoveringsåtgärderna på fastigheten Klamparen 7 ska:

möjliggöra byggnadens användning i minst 50 år till

långsiktigt säkerställa byggnadens status och ekonomiska värde, samt undvika skada på människor och inventarier

ges god kvalitet i gestaltning och med bibehållna estetiska och antikvariska värden

Åtgärder

Fasad

Klamparen 7 är uppdelat i flera smala huskroppar, merparten med tegelklädda fasader. Tegelfasaderna karaktäriseras av partier med stora rektangulära öppningar för fönsterpartier som kontrasterar mot homogena tegelytor i byggnadens hörn och vissa gavlar. En speciell fasadrytmik erhålls genom att fönsterlägena följer varandra i vissa våningar för att sedan förskjutas. Tegelpelarna mellan fönstren är en sten breda, 25 cm, variationen i fönsterlägena gör att inte alla tegelpelare står centrerade över varandra i alla fasader. Teglet utgör endast fasadmaterial som är förankrat mot en betongstomme. Klamparen 7 är grönmärkt av Stockholms stadsmuseum och anses särskilt värdefull ur flera kulturhistoriska aspekter.

Genomförda undersökningar har påvisat en svag konstruktion i tegelfasadens upphängning ovanför fönster. Sprickor i liggfogar i skiften över tegelbalkarna beror i huvudsak på att många prefabricerade tegelbalkar sjunkit ner, vilket i sin tur orsakats av att tegelbalkarna och deras uppgångningar är felkonstruerade. Resultatet är att armering och upphängningstrådar i flera fall har utsatts för fukt med korrosion som följd.

Olika metoder har studeras för att hitta ett sätt att bära upp teglet ovanför fönstren. Alla metoder har för- och nackdelar. Sannolikt kommer projektet använda en s.k.

KBbalk vilket innebär att en metallregel, bred som en halv tegelsten, fästes horisontellt ovanför fönstren med funktionen att bära upp nedersta tegelraden. Nackdelen med denna metod är främst visuell. Även om regeln blir i färgnyans med fasad eller fönsterkarm tillförs något som inte finns idag. Ett annat angreppssätt är så kallad WBmetod innebärande att tegelstenar plockas ned ovanför fönstren för att åstadkomma en ny förankring.



Bilden visar en tegelbalk som sjunkit. Resultatet blir bland annat fogsprickor, korrosion och frostsprängning

Här kommer sannolikt ett antal tegelstenar behöva bytas ut till nya, vilket också kommer ge ett förändrat visuellt intryck av fasaden. Ytterligare metoder har utvärderats men inte bedömts tekniskt genomförbara. Projektets bedömning är att KBbalken ger minst visuell påverkan på byggnaden. Båda metoderna har bedömts likvärdiga kostnadsmässigt. Någon utvärdig miljöinventering av byggnaden är ännu inte genomförd. Erfarenhetsmässigt kan byggnader från den här tidsperioden innehålla till exempel PCB, asbest och bly.

Dränering

I Klamparen 7 har förhöjda fuktvärden kunnat uppmätas i källarplan mot yttervägg i delar av huskomplexet. Funktionaliteten i byggnadens dränering är nedsatt, vilket inte är ovanligt efter drygt 50 år. Det finns också partier runt huset som har marklutning mot byggnaden, vilket bör åtgärdas. Det råder brist på ritningar och dokumentation om hur dräneringen är utförd. Inventeringar visar på en variation i utförandet av dräneringslösningar och dräneringsrör tycks saknas helt i vissa partier. Ett antal träd planterades när Tekniska nämndhuset var nytt, träd som nu vuxit upp med stora tillhörande rotsystem, vilka kan ha bidragit till en försämrad dränering när rötter växt in i dräneringsrören. Omfattningen av att förnya dräneringen utreds fortfarande. Av allt att döma kommer delar av marken runt Klamparen 7 behöva grävas upp. Dräneringssituationen mot Flemminggatan och Pipersgatan är sådan att det bör räcka med punktinsatser, medan mer omfattande åtgärder behövs mot sjösidan.

Tak

Klamparen 7 har ett plant tak med invändig avvattning. Byggnaden utrustades vid uppförandet i huvudsak med koppertak. Koppertak är ett exklusivt materialval som normalt sett har lång livslängd och ett begränsat underhållsbehov. En takutredning genomfördes på uppdrag av ombyggnadsprojektet för Tekniska nämndhuset 2016 som gav resultatet att taket var i gott skick i förhållande till ålder. Projektet fann dock anledning att göra en förnyad takutredning 2018. Den senare takinventering har visat ett onormalt högt slitage som i huvudsak beror på den svaga taklutningen. Tidigare provisoriska lagningar börjar också nå sin tekniska livslängd. Projektets preliminära bedömning är att taket behöver läggas om i sin helhet.



Taket är inåtlutande med nedsänkta rännalar. Under träbryggorna finns nedstänkta rännalar i kopparplåt.

Utifrån nu gällande myndighetskrav behöver taket kompletteras med taksäkerhetsanordningar för att säkerställa arbetsmiljön för de som vistas på taket. Med detta tillgodosett ska framtida takarbeten kunna utföras med god säkerhet.

Byggnadens fläkt- och torrtak har en takbeklädnad av gummiduk vars tekniska livslängd har uppnåtts. I samband med ombyggnadsprojektet för de tekniska förvaltningarna kommer ventilationen byggas om. Det innebär bland annat att nya fläktrum kommer att byggas på taket.

Tidsplan

För att skapa samverkansfördelar ska den yttre upprusningen av Klamparen 7 samordnas med projektet för ombyggnationen av Tekniska nämndhuset. Den yttre renoveringen förväntas pågå mellan 2019-2023.

Organisation

Fastighetskontoret projektleder yttre renoveringsarbeten. Samverkan med ombyggnadsprojektet förutsätts.

Ekonomi

Inom samtliga teknikområden - konstruktion, tak, fasad och dränering, pågår fördjupade utredningar och kostnadsbedömningar. Även teknik/metod för bristernas åtgärdande behöver i flera fall utvärderas och kostnadsbedömmas i förhållande till nytta och livslängd. En kostnadsbedömning för renoveringsåtgärderna innebär att det under 2018-2023 totalt bedöms åtgå för:

Fasad 70 mnkr

Tak 25 mnkr

Dränering 20 mnkr

Konstruktion 1 mnkr

Investeringen fördelad över tid: (i miljoner kr)

2018	2019	2020	2021	2022	2023
5	16	25	26	24	18

Investeringen ryms inom den kalkylerade hyresnivån för nya Tekniska nämndhuset som beslutades av berörda nämnder i nov-dec 2017, och i kommunfullmäktige den 19 mars 2018. Fastighetskontoret har i samband med förslag till underlag för budget 2019 med inriktning för 2020 och 2021 gjort bedömningen att åtgärderna kommer kunna inrymmas i den långsiktiga investeringsplanen.

Samråd

Kontoret har genomfört samrådsmöte med stadsledningskontoret under v.22 2018.

Risker

Kända risker i projektet är främst konsult- och entreprenadkostnader, högkonjunktur har bidragit till att en del kompetenser utgör trånga sektorer, vilket kan skapa förseningar och/eller fördyringar. Okända risker är bland annat byggnadens tekniska status. Ritningar saknas i flera delar och inte förrän man fysiskt börjar riva/bygga om framgår teknisk status till sin helhet. Kostnadsbedömningarna för respektive område fasad, dränering, tak och konstruktion är inte slutgiltiga, och inkluderar 10-20 procent för risker och oförutsett.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 7 augusti 2018 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret konstaterar att föreslagna åtgärder är rimliga att genomföra i samband med genomförande av ombyggnaden av Tekniska nämndhuset.

Fastighetsnämnden har utrett alternativa åtgärder för att optimera funktion och ekonomi samt i riskanalysarbetet tagit höjd för risker och oförutsett.

Vad gäller finansieringen konstaterar stadsledningskontoret att åtgärderna ingår i fastighetsnämndens förslag till flerårsplan från 2019 samt noterar att

kapitalkostnaderna bedöms rymmas inom beslutad hyresnivå för de nämnder som kommer att ha sina verksamheter i de ombyggda lokalerna.

Stadsledningskontorets förslår att kommunstyrelsen förslår kommunfullmäktige att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projekt yttre renoveringsarbeten avseende fasad och dränering med mera på Klamparen 7, Tekniska nämndhuset till en investeringsutgift om 116 miljoner kronor inklusive index samt att utgifterna för år 2018 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år förslås få behandlas i budget för 2019.

Reservationer m.m.

Fastighetsnämnden

Reservation anfördes av Richard Bengtsson (L) och Henrik Sjölander m.fl. (alla M) enligt följande.

1. Att avslå kontorets förslag till beslut.
2. Att uppdra åt fastighetskontoret att gå vidare med projektet med ett nytt Tekniskt nämndhus utanför innerstaden, liksom arbetet med att till skapa nya bostäder vid platsen för det befintliga Tekniska nämndhuset på Kungsholmen.
3. Att därutöver anför följande:

År 2013 fattade berörda nämnder ett inriktningsbeslut om att bygga ett nytt tekniskt nämndhus i nya Söderstaden och samtidigt utveckla fastigheten Klamparen 7 för bostadsändamål. Den socialdemokratiskt ledda majoriteten avbröt dock det projektet för något år sedan med hänvisning till att det blev för dyrt.

Den ursprungliga planen var att bygga ett hus där alla skulle få plats. Nu vill majoriteten istället lägga över en miljard kronor på ett hus som eventuellt inte ens kommer att rymma alla medarbetare. Det om något är ohållbart ur ett fastighetsekonomiskt perspektiv. Vår hållning är fortsatt att innerstaden vore betjänt av fler bostäder i centrala lägen, och att stadsdelar utanför innerstaden är betjänta av fler arbetsplatser. Detta gäller inte minst för Söderort, varför vi länge drivit linjen att bygga ett nytt Tekniskt nämndhus utanför innerstaden.

Att flytta ut förvaltningslokaler från city är en därtill viktig strategisk åtgärd. Staden visar också tydligt, genom att flytta sina förvaltningar ut ur centrum, sin ambition att förvaltningen ska finnas nära alla medborgare i Stockholm, inte bara innerstadsborna.

Vi behöver fler arbetsplatser utanför innerstaden och vi vill se fler bostäder i City. Därför ska projektet med ett nytt Tekniskt nämndhus utanför innerstaden återupptas, liksom arbetet med att tillskapa nya bostäder vid platsen för det befintliga Tekniska nämndhuset på Kungsholmen.