

Värdeöverföring från bostadsbolagen enligt lag (2010:879) om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag

Uppföljning 2018

Bakgrund

Den 1 januari 2011 infördes lag (2010:879) som innebar nya villkor för allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag. Den nya lagstiftningen innebar bland annat att staden som ägare till de allmännyttiga bostadsbolagen fick utökad möjlighet att ianspråkta det överskott som uppkommit under föregående räkenskapsår, om överskottet används för åtgärder inom ramen för kommunens bostadsförsörjningsansvar som främjar integration och social sammanhållning eller som tillgodoser bostadsbehovet för personer för vilka kommunen har ett särskilt ansvar (5.1 §).

Tabellen nedan innehåller en sammanställning över den värdeöverföring staden erhållit från bostadsbolagen i kommunkoncernen (via Stockholms Stadshus AB) enligt 5.1 § i lagen om allmännyttiga kommunala bostadsaktiebolag.

År	Belopp (mnkr)
2012	670
2013	1 900
2014	450
Totalt	3 020

Kommunfullmäktige har årligen under perioden 2012-2014, i samband med beslut om årsredovisningen, beslutat att öronmärka utdelningen för finansiering av projekt inom kommunfullmäktiges långsiktiga visioner Järvalyftet och Söderortsvisionen, men även för finansiering av projekt i andra prioriterade områden i ytterstaden. Projekten återfinns både i norr- och söderort och avser investeringar i bostadsområden och idrottsanläggningar i ytterstaden i syfte att öka integration och sammanhållning.

Stadens förvärv av bostadsrätter för att tillhandahålla bostäder enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) och ett projekt med syfte att skapa nya studentbostäder finansieras också av värdeöverföringen.

Uppföljning av förbrukade medel

Under perioden 2012-2018 har 1 416,9 mnkr tagits i anspråk för finansiering av bland annat projekt inom Järvalyftet, förnyelse av Älvsjö centrum och bostadsprojekt i väster- och söderort.

Utdelningen har även finansierat LSS-boenden och stadens satsning på enklare idrottshallar i prioriterade områden. Av den totala utdelningen på 3 020,0 mnkr har därmed 47 procent förbrukats.

I sammanställningen nedan framgår redovisningen per projekt:

Projekt (mnkr)	Mnkr
Albano	68,1
Bredängs centrum	13,1
Bromstens industriområde	100,8
Johannelund/Lövstavägen	27,6
Kista Gård	27,7
Klockelund, f.d. Larsboda strand	29,8
Ledinge 1	13,6
Nykroppagatan	1,3
Pepparvägen	18,2
Riddersvik	18,1
Rinkeby Allé	72,3
Rinkebystråket	85,2
Rinkebyterassen	137,7
Rinkeby/Ursvik (ny bro)	79,7
Skogstjärnan, Hässelby Gård	74,4
Solberga BP	68,9
Stora Sköndal	52,0
Sätra torg	8,0
Tenstaterassen	8,5
Trollesundsvägen, Diabilden	6,5
Vårbergsvägen	12,6
Vårbergstoppen	10,7
Älvsjö centrum	216,8
Älvsjö Örby	12,7
Enklare idrottshallar	179,9
LSS-boende 2013-2017	56,7
Gubbängens sportfält	8,3
Vårbergs IP	0,0
Övriga	7,9
Totalt	1 416,9

Stadsledningskontorets synpunkter och förslag

Medel öronmärktes för projekten tidigt i utrednings- och planeringsfasen. När projekten planerats vidare inför inriktnings- och genomförande beslut i kommunfullmäktige har projektram och projektbudget beräknats. I flera fall har projekten blivit mer omfattande än vad initiala grova uppskattningar visade. De prognoser som lämnats i samband med verksamhetsplan för 2019 visar att medel öronmärkts för fler projekt än vad den särskilda utdelningen kommer att kunna finansiera. Samtidigt har vissa projekt för vilka utdelningen öronmärkts ändrat karaktär och/eller avstannat i planeringsfasen. Det gäller till exempel strukturplan för Husby och de stora stadsutvecklingsprojekten Stockholmsporten och Älvsjö Örby.

Ett antal projekt bedöms efter vidare planering inte längre vara i behov av finansiering med öronmärkta medel, eftersom de kommer att kunna finansieras med försäljningsinkomster. Det gäller bostadsprojekten i Klockelund/Larsboda strand, Riddersvik, kvarteret Diabilden i Bandhagen och vid Nykroppagatan i Farsta.

Baserat på ovanstående redovisning föreslår stadsledningskontoret att inga medel allokeras till projekten nedan från och med år 2019:

- Husby strukturplan
- Stockholmsporten
- Älvsjö Örby
- Klockelund
- Riddersvik
- Diabilden
- Nykroppagatan

Medel öronmärktes 2013 för upprustning av Vårbergs IP. Den inriktning för utveckling av Vårbergs IP som kommunfullmäktige beslutade om 2018-10-01 med en investeringsutgift upp till 445 mnkr är mer omfattande än den upprustning som öronmärkningen avsåg. Stadsledningskontoret föreslår därför att projektet finansieras inom ramen för stadens idrottsinvesteringar, och inte med den särskilda utdelningen.

Under förutsättning att kommunstyrelsen och kommunfullmäktige beslutar enligt stadsledningskontorets förslag bedöms kvarvarande utdelade medel om 1 603,1 mnkr kunna finansiera resterande projekt för vilka den särskilda utdelningen öronmärkts.