



Masugnen 5 och 7

Förtydligande till länsstyrelsen angående strandskydd på parkmark i Masugnen 5 och 7.

Länsstyrelsen meddelade i sitt delbeslut den 10 juli 2019 att de avser att pröva kommunfullmäktiges anslagandebeslut av detaljplanen för Masugnen 5 och 7. Staden vill lämna förtydligande gällande stadens motiv till upphävande av strandskyddet på parkmark.

Stadens förtydligande

Staden bedömer att ett upphävande av strandskyddet på land inom hela planområdet, d v s även på kommande parkmark, innebär flera fördelar. Det tydliggör var strandskyddet gäller, då ett gällande strandskydd på parkmark skulle innebära att det inom parkmarken skulle finnas områden både med och utan strandskydd. Vidare möjliggör ett upphävande av strandskyddet på land inom hela planområdet att strandskyddet i området behandlas i ett sammanhang även i förhållande till grannfastigheten i söder, Masugnen 1.

Att tydliggöra var strandskyddet gäller underlättar kommande omvandling av parkmarken när planen genomförs samt stadens drift och skötsel av parkmarken i framtiden. Ett gällande strandskydd för delar av parkmarken fragmenterar prövningen av strandskyddsfrågan och skapar onödig osäkerhet kring detaljplanens genomförbarhet.

Genomförande av strandparken ökar tillgängligheten till stranden. Planförslaget innebär att områden med allemansrätt ökar, både jämfört med dagens situation och med nollalternativet i miljökonsekvensbeskrivningen. Planen tydliggör områdenas tillgänglighet, exempelvis utpekade grönområden som allmän plats, park. Samtidigt säkerställer anslutningar till befintlig strandpromenad i norr och kommande i söder längs Bällstaviken att området är öppet för fler än de boende inom tillkommande bebyggelsen.

Skäl för att upphäva strandskyddet i planområdet enligt planförslaget är huvudsakligen att planens markanvändning tillgodoser angelägna allmänintressen som bebyggelse som inte kan tillgodoses utanför området och säkerställande av park- och

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

friluftsområden. Det bedöms vara positivt att områdets markanvändning säkerställs för park, vilket det inte görs i gällande detaljplan. Samtidigt är djur- och växtlivet inte så betydelsefullt att det utgör skäl för att inte upphäva strandskyddet. Detaljplanen innebär att större strandnära områden än idag säkerställs som allmänt tillgängliga parker.

Den omdaning som behövs för att tillskapa och anlägga de allmänna parkområdena inklusive strandpromenaden och att stora delar är/varit ianspråktagna för olika verksamheter motiverar att strandskyddet i detta fall upphävs inom föreslagen parkmark.

Inom områden som kommer att iordningställas och regleras som allmän plats, park i planen, gör staden bedömningen att marken redan är ianspråktagen och så påverkad av verksamheter att det finns särskilda skäl för ett upphävande. Merparten av området i planförslaget utgör ianspråktagen hårdgjord yta som huvudsakligen använts för industriella verksamheter och i övrigt hårdgjorda ytor. Idag finns endast en liten del vegetation i området. Mot denna bakgrund får det aktuella områdets betydelse för friluftslivet och förutsättningar för djur- och växtliv anses vara relativt begränsat.

Enligt 7 kap.15 § miljöbalken i dess nuvarande lydelse får således inom ett strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Även till synes ganska små åtgärder anses i förarbetena sålunda kunna träffas av förbudet. Åtgärder som kan omfattas av punkt 2 ovan är t.ex. verandor, vissa utvändiga förändringar av befintliga byggnader, staket, bersåer, grillplatser, lekplatser, trädgårdsgångar, flaggstänger, trädgårdsland, båtupptagningsanordningar och bryggor.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Det är ändamålsenligt för områdets fortsatta förvaltning att undantag från strandskyddet sker genom ett samlat upphävande. Att, såsom blir fallet med länsstyrelsens synpunkt, relativt



alldagliga eller rutinartade åtgärder i vissa delar av planområdet kan kräva dispens medan samma åtgärder i andra delar av planområdet inte kräver dispens skapar otydlighet, osäkerhet och onödig administration.

