

AMF Pensionsförsäkring AB
Niklas Haglund
Regeringsgatan 59
113 88 STOCKHOLM

Beslut om startbesked

Byggnadsarbetena får inte påbörjas förrän det har gått 4 veckor från att lovbeslutet kungjorts. Byggnadsverket får inte tas i bruk förrän slutbesked lämnats.

Ärendet avser: Påförd last på konstruktion
Fastighet: Trollhättan 30, Regeringsgatan 23, Norrmalm
Bygglovssökande: AMF Pensionsförsäkring AB, Niklas Haglund
Bygglov beviljat: 2019-06-13
Byggherre: AMF Pensionsförsäkring AB, Niklas Haglund
Kontrollansvarig: Lasse Brinkenklint
Handläggare: Mattias Larsson
Beslutsdatum: 2019-08-29
Beslutsfattare: Mattias Larsson

Beslutet omfattar

Yttre ändring, plattform på del av tak avsedd som helikopterplatta. Med stöd av 9 kap. 40 § PBL villkoras beslutet så att: Då den yttre ändringen innebär att sedumtak går förlorad ska redovisningen av omfördelningen av sedum ske. Detaljplanen föreskriver att minst 45 % av taken ska vara växtbeklädda.

Beslut

Startbesked meddelas med stöd av 10 kap. 23-25 §§ plan- och bygglagen PBL.

Byggherrens inlämnade förslag till kontrollplan fastställs som kontrollplan för ärendet.

Byggnadsarbetena får påbörjas.

Giltighetstid

Ett startbesked för lovpliktiga åtgärder upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet är fattat inom gällande delegationsordning.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Handlingar som ingår i beslutet

Byggherrens kontrollplan enligt PBL, inkom 2019-02-14.

Handlingar som ska lämnas till stadsbyggnadsnämnden**Inför beslut om slutbesked**

Utlåtande från kontrollansvarig som underlag för slutbeskedet.
Verifierad kontrollplan.

Intyg att projektet överensstämmer med beviljat bygglov och de handlingar som utgör underlag för detta beslut.

Utlåtande från huvudkonstruktören om utförandet av konstruktiva åtgärder.

Utlåtande från sakkunnig stål om utförandet av nya bärande konstruktioner.

Utlåtande från brandkonsulten om utförandet av brandskyddet och skadeavverkande åtgärder.

Redovisning av ytor som tagits i bruk på taket enligt villkor i bygglovet.

Relationshandlingar

Konstruktionshandlingar.

Brandskyddsdocumentation som redovisar utfört brandskydd.

Konstruktionsdocumentation, uppdaterad enligt utfört arbete.

Underlag för startbesked**Handlingar, som utgör underlag för beslutet**

Protokollsutdrag, daterat 2019-06-13.

Protokoll från tekniskt samråd, daterat 2019-08-28.

Arkitekturritningar, inkom 2019-02-14.

Konstruktionsritningar, inkom 2019-02-14.

Konstruktionsdocumentation, inkom 2019-02-14.

Tillämpliga bestämmelser

Åtgärden är bygglovspliktig enligt 9 kap. 2 § PBL.

Gällande lagar och föreskrifter

Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) PBL.

Plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) PBF.

Boverkets byggregler (BFS 2011:6) BBR.

Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) EKS.

Anmälningar som ska göras till stadsbyggnadsnämnden

För slutsamråd när byggnadsarbetena färdigställts.

Vid byte av kontrollansvarig.

Vid byte av byggherre.

Motivering och bedömning

Stadsbyggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller förutsättningarna för startbesked i 10 kap. 23 § PBL.

Upplysningar

Ansvar

Åtgärden har nu startbesked men för rätten att påbörja bygget krävs dessutom att det gått fyra veckor från att lovbeslutet kungjorts i Post- och Inrikes tidningar (PoIT).

Byggherren ska se till att arbetena utförs enligt Plan- och bygglagen och enligt föreskrifter som utfärdats med stöd av lagen, ex. Boverkets byggregler och Boverkets föreskrifter och allmänna råd om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder) EKS.

En konstruktion ska projekteras och utföras på ett fackmässigt sätt. Speciell kompetens ska finnas för arbeten avseende betongkonstruktioner, murverk, stålkonstruktioner inklusive svetsförband och sprängning.

Dimensioneringskontroll, mottagningskontroll och utförandekontroll ska alltid utföras.

Vid uppförande av byggbodas ska dessa vara utförda enligt Brandförsvarsförningens SBF:s rekommendationer 16:3.

Störande buller från byggarbetsplats till omgivningen skall begränsas enligt kraven i Naturvårdsverkets publikation NFS 2004:15.

Övriga tillstånd

Det åligger byggherren att informera fastighetsägare och boende i omgivningen om förestående mark- och byggnadsarbeten.

Ärendets fortsatta hantering

Slutbesked

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän stadsbyggnadsnämnden har gett ett slutbesked (PBL 10 kap 4§).

Slutbesked i ärendet utfärdas så snart samtliga krav i beslut om startbesked uppfyllts och begärda handlingar har lämnats in.

Sanktioner

Stadsbyggnadsnämnden ska ta ut byggsanktionsavgift av den som tar en byggåtgärd i bruk utan att först ha fått slutbesked.

Sanktionsavgifterna uppgår i de flesta fall till betydande belopp.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet

Protokoll från tekniskt samråd

Hur man överklagar

Hur man överklagar

Stadsbyggnadsnämndens beslut överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

Skrivelsen ska dock lämnas/skickas till:

Stadsbyggnadsnämnden
Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm

I skrivelsen ska du ange vilket beslut du överklagar och ärendets diarienummer (Dnr).

Redogör för varför du anser att nämndens beslut är felaktigt och hur du anser att beslutet ska ändras. Om du har handlingar som du anser stöder din ståndpunkt, så bör du skicka med dem. Du kan givetvis anlita ett ombud att sköta överklagandet åt dig.

Skrivelsen ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge också postadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ett ombud ska ombudet underteckna skrivelsen och då bör också en fullmakt skickas med.

Tid för överklagande

Stadsbyggnadsnämnden måste ha fått din skrivelse **inom tre veckor** från den dag du fick del av beslutet, annars kan överklagandet inte tas upp till behandling.