

Sammanfattning av projekt: Sjöstadshöjden

Övergripande information

 Fastighet/Projekt: **Sjöstadshöjden**

 Upprättad av: **Amelie O/Suleyman B**

 Fastighetsnummer: **0**

 Datum: **2019-10-28**

 Stadsdel: **Hammarbyhöjden**

 Beslutsfas: **Inriktningsbeslut**

Fastighetsinformation

 Lägenheter: **80** st

 Lokaler: **1** st

 Garageplatser: **24** st

 P-platser: **0** st

 Medelstorlek LGH: **81** m²

Lägenhetsfördelning

Typ:	Antal	Storlek m ²	%-andel
1 RoK	0		0%
2 RoK	8	45-55	10%
3 RoK	24	65-75	30%
4 RoK	40	85-95	50%
5 RoK	8	95-105	10%
Σ:a	80	6480 m² BOA	100%
Lokaler	1	1100 m² LOA	

Projektets lönsamhet & övriga projektrelaterade effektivitetsmått

PK: **320** Mkr
(Netto)

Marknadsvärde **339** Mkr
(Nuvärde driftnetto + Nuvärde restvärde)

Resultat: **19** Mkr
(Marknadsvärde - produktionskostnad)

Resultat: **3**
(Om direktavkastningskrav Lgh + 0,25 %)

Resultat: **3**
(Om projektkostnad +5%)

Direktavkastningskrav: **3,78%** Vägt
Direktavkastning år 1: **4,08%**

 Medelhyra LGH: **2 144** Kr/m²
Normhyra **2 150** Kr/m²
(3 RoK á 77 m²)

Marknadsvärde / m² **44 703** Kr/m² BOA/LOA

Projektkostnad / m² **42 165** Kr/m² BOA/LOA
 Kostnadsläge: oktober 2019

Signering inför beslut (tillhör styrelsebeslut 2019-xx-xx)

 Avdelningschef: **Håkan Siggelin**

Underskrift:

Datum: