

Länsstyrelsen, planavdelningen
Enligt sändlista

Omvandling av kontorshus till bostäder i stadsdelen Kista

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett **granskningsutlåtande** daterat 2017-10-25. Utlåtandet redovisar skriftliga synpunkter som senast under granskningstiden inkommit på förslag till detaljplan för Skalholt 1 i stadsdelen Kista, Dp 2015-04299.

Utlåtandet finns tillgängligt i Stadsbyggnadsexpeditionen och på stadens hemsida, [http:// www.stockholm.se/detaljplaner](http://www.stockholm.se/detaljplaner).

Detaljplaneförslaget har under tiden 2017-04-05 - 2017-05-10 varit utställt för granskning i Tekniska Nämndhuset. Planförslaget har även visats på stadsbyggnadskontorets hemsida. Därefter har förslaget reviderats.

Revideringen består av:

- Bestämmelse om riskreducerande åtgärd har införts
- Bestämmelsen B1 har förtydligats så att bostäder möjliggörs i bottenvåningen mot innergården
- Bestämmelsen för centrumändamål C har ändrats till C1 och kompletterats med C2 för att tydliggöra att lokaler för centrumändamål ska finnas i våningen ovanför bottenvåningen mot Jan Stenbecks Torg
- Användningen för B2 och C2 har utökats och gäller även del av byggnad mot Kistagången
- Bestämmelse om krav på balkonger i samtliga lägenheter har justerats
- Nockhöjden på planterbart bjälklag har justerats
- Nya riktlinjer för buller påverkar projektet.

Stadsbyggnadskontoret

Fleminggatan 4
Box 8314
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 27 300
stadsbyggnadskontoret@stockholm.se
stockholm.se

Text som berör detta samt mindre justeringar av redaktionell karaktär har utförts i planbeskrivningen.

Tidigare version av utsända handlingar ska bytas ut. Ny plankarta

med revideringsdatum 2017-11-08 och planbeskrivning med datum 2017-11-08 finns att hämta på stadsbyggnadskontorets hemsida, www.stockholm.se/detaljplaner.

Ärendet beräknas behandlas av stadsbyggnadsnämnden den 23 november 2017 för godkännande.

Monika Joelsson Vestlund

Bilagor (endast till Länsstyrelsen)

Granskningsutlåtande 2017-11-08

Remiss- och samrådsredogörelse 2017-02-27

Planbeskrivning 2017-11-08

Plankarta 2017-11-08

Sändlista

Reviderade granskningshandlingar

Stadsbyggnadsroteln, Stadshuset

Länsstyrelsen, Planavdelningen

Storstockholms brandförsvaret (SSBF)

Trafikförvaltningen (SLL)

Ellevio AB

AB Fortum Värme

Stockholm Gas AB

Stokab

Skanova

Stockholm Vatten AB

Hyresgästföreningen, region Stockholm

Rinkeby – Kista stadsdelsförvaltning

Namnberedningen, Stadsbyggnadskontoret

Lantmäterimyndigheten i Stockholms kommun

Stadsbyggnadsexpeditionen i Tekniska Nämndhuset

Endast brev

Sakägare enligt fastighetsägareförteckning

Berörda av förslaget som tidigare lämnat in skriftligt yttrande