

PM Rotel II (Dnr KS 2021/148)

**Överklagande av kommunfullmäktiges beslut den 25
maj 2020 § 23 gällande detaljplan för
Hornsbergskvarteren, del av Kristinebergs Slott 10 m.fl.
i stadsdelen Kristineberg, DP 2007-38473-54, mål nr. P
5240-20**

Yttrande till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt
Svarstid den 15 april 2021

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen överlämnas yttrande i mål nr P 5240-20 enligt bilaga 1 till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Joakim Larsson anför följande.

Ärendet

Kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för Hornsbergskvarteren, del av fastigheten Kristinebergs Slott 10 m fl. i stadsdelen Kristineberg har blivit föremål för ett överklagande till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. Klagande är Octapharma AB som sedan tidigare bedriver industriverksamhet i anslutning till det nya planområdet.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning. Samråd har skett med stadsbyggnadskontoret.

Mina synpunkter

Jag delar stadsledningskontorets juridiska bedömning och hänvisar till det förslag till yttrande som stadsledningskontorets juridiska avdelning upprättat. Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen överlämnas yttrande i mål nr P 5240-20 enligt bilaga 1 till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 14 april 2021

JOAKIM LARSSON

Bilaga

Stadsledningskontorets förslag till yttrande i Mål P 5240-20

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Remissammanställning

Ärendet

Kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för Hornsbergskvarteren, del av fastigheten Kristinebergs Slott 10 m fl. i stadsdelen Kristineberg har blivit föremål för ett överklagande till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt. Klagande är Octapharma AB som sedan tidigare bedriver industriverksamhet i anslutning till det nya planområdet.

Octapharma AB har bl.a. anfört att detaljplanen kommer medföra att bolaget inte kan uppfylla samtliga krav i sitt miljötillstånd, att bostäder uppförs med för litet säkerhetsavstånd mot bolagets fabrik och att staden därmed inte gjort en skälig avvägning mellan allmänna och enskilda intressen och inte heller tagit skälig hänsyn till befintliga äganderätts- och fastighetsförhållanden som kan inverka på planens genomförande.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning. Samråd har skett med stadsbyggnadskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 24 mars 2021 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att som yttrande överlämna stadsledningskontorets förslag till yttrande, bilaga 1, samt att kommunstyrelsen förklarar beslutet omedelbart justerat. I huvudsak innebär yttrandet att staden anser att en rimlig avvägning gjorts mellan de olika intressen som ska beaktas, att marken är lämplig för den föreslagna bebyggelsen och att detaljplanen tar skälig hänsyn till Octapharmas intressen. Det saknas därför skäl att upphäva det av kommunfullmäktige antagna beslutet. Staden yrkar att mark- och miljödomstolen avslår överklagandena.