

Skrivelse till kommunstyrelsen

## **Fortsatta hyresrabatter för lokalhyresgäster**

Många av stadens lokalhyresgäster, däribland ideella föreningar som till följd av pandemin har fått sin ekonomi kraftigt försämrad, har önskat anstånd med hyran och hyresrabatter och både bostadsbolagen och fastighetskontoret har för deras räkning sökt det statliga stödet till hyresrabatter för lokalhyresgäster som dock bara gäller för kvartal 2.

Än så länge saknas besked eller beslut om det kommer ett statligt hyresstöd även för kvartal 3 samtidigt som förfrågningar om rabatter eller betalningsanstånd fortsätter att komma från hyresgästerna. Samtliga bostadsbolag gör därför en individuell bedömning om ytterligare rabatter ska ges även om det inte finns statligt stöd för kvartal 3. Även fastighetskontoret får förfrågningar om fortsatta rabatter och anstånd med hyran, men har hittills nekat ytterligare anstånd med hyror och rapporterar också om hyresskulder för hyresgäster som nekats anstånd, uppsägningar av hyresavtal för villkorsändring och även anmälningar om konkurser. Det här ser vi allvarligt på, då det riskerar att slå ut stora delar av det ideella föreningslivet såsom pensionärsföreningar, kultur- och idrottsföreningar.

Stadens lokaluthyrande bolag och förvaltningar bör rimligen gentemot sina lokalhyresgäster tillämpa en enhetlig linje under rådande pandemi, vara generösa med betalningsanstånd och i likhet med bostadsbolagen även göra individuella bedömningar om möjligheten till fortsatta hyresrabatter oavsett fortsatt statligt stöd för kvartal 3.

Vänsterpartiet föreslår därför att kommunstyrelsen beslutar följande:

1. Skyndsamt se över möjligheten för fastighetsnämnden att tillämpa lika generösa hyresrutiner som bostadsbolagen och därmed bidra till att bolag och förvaltningar talar med en röst gentemot sina lokalhyresgäster.
2. I samband med tertialrapport 2 föreslå att nämnden kompenseras för eventuella merkostnader

Stockholm den 2 september 2020

Clara Lindblom (V)

Rashid Mohammed (V)