

AVTAL OM PARTSBYTE

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för uppförande av kontor inom kvarter B och C inom etapp Södra Värtan i Norra Djurgårdsstaden

1. Parter

Detta avtal, nedan kallat **Avtalet**, har denna dag träffats mellan:

- I. Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden**;
- II. Bonnier Fastigheter AB, org. nr 556058-2354, nedan kallad **Bonnier**; samt
- III. Fastighets AB Pirhuset, org. nr 559264-6128, nedan kallad **Bolaget**.

Bonnier Fastigheter AB kommer ansvara gentemot Staden solidariskt för det rätta fullgörandet av samtliga de åtaganden och förpliktelser som åligger Fastighets AB Pirhuset enligt markanvisningsavtalet i samband med partsbyte från Bonnier Fastigheter AB till Fastighets AB Pirhuset.

I-III ovan kallas i det följande gemensamt för **Parterna** och enskilt för **Part**.

2. Bakgrund

- 2.1 Staden och Bonnier har efter beslut i exploateringsnämnden 2016-03-10 ingått markanvisningsavtal för uppförande av ca 50 000 kvm kontor inom del av fastigheterna Neapel 3, Ladugårdsgärdet 1:9 och Ladugårdsgärdet 1:40 nedan kallad **Markanvisningsavtal**, se bilaga 1.
- 2.2 Ägaren till bolaget Bonnier önskar att Bolaget ska överta markanvisningen inom fastigheterna Neapel 3, Ladugårdsgärdet 1:9 och Ladugårdsgärdet 1:40 och genomföra exploateringen och därmed utgöra avtalspart vid tecknandet av exploateringsöverenskommelse.
- 2.3 Ägaren till bolaget Bonnier kommer ansvara gentemot Staden solidariskt för det rätta fullgörandet av samtliga de åtaganden och förpliktelser som åligger Fastighets AB Pirhuset enligt markanvisningsavtalet i samband med partsbyte från Bonnier Fastigheter AB till Fastighets AB Pirhuset.
- 2.4 Bonnier och Bolaget är överens om att Bolaget från Bonnier ska överta markanvisningen för uppförande av kontor inom fastigheterna Neapel 3, Ladugårdsgärdet 1:9 och Ladugårdsgärdet 1:40.
- 2.5 Mot bakgrund av ovanstående är Parterna överens om att Bolaget ska träda in i Markanvisningsavtalet i Bonniers ställe.



3. Överlåtelse av Markanvisningsavtal

3.1 Parterna är överens om att Bolaget, från och med dag för detta tilläggsavtals undertecknande och på de villkor som framgår av Markanvisningsavtalet, inträder som part i Markanvisningen i Bonniers ställe. Detta innebär att Bonniers samtliga rättigheter och skyldigheter enligt Markanvisningsavtalet övergår till Bolaget utan några ytterligare åtgärder.

4. Avtalets giltighet

4.1 Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte

- exploateringsnämnden före 2021-03-11 godkänner avtalet genom beslut som senare vinner laga kraft.

Detta avtal har upprättats i 3 [tre] exemplar varav Parterna tagit varsitt.

Stockholm den 28/4-2021

För Stockholms kommun
genom dess exploateringsnämnd

()

()

För Bonnier Fastigheter AB

(Thomas Tranberg)

(Tomas Hermansson)

För Fastighets AB Pirhuset

(Thomas Tranberg)

(Tomas Hermansson)