



Tjänsteutlåtande
SISAB:s styrelse 2021-04-27
Ärende 11
DNR: 2021-00159

Handläggare: Anders Lundbeck
Telefon: 08-508 46076

Till styrelsen för
SISAB Skolfastigheter i Stockholm AB

Bildande av bolag inför avyttring av fastigheter under 2021 och 2022.

Företagsledningens förslag till beslut

Styrelsen beslutar följande

att under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande uppdra åt VD att åren 2021 och 2022 bilda upp till 5 holdingbolag, samt tillika maximalt totalt 12 dotterbolag till dessa holdingbolag, för paketering av fastigheter inför framtida avyttringar.

Claes Magnusson
VD

SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm
En del av Stockholms stad

Bakgrund

I enlighet med ägardirektiv ska SISAB genomföra försäljningar av fastigheter som Staden inte har ett långsiktigt behov av och på så vis stärka bolagets soliditet. Genom försäljningar av dessa fastigheter minskar även SISAB:s lånebehov, dvs. graden av egenfinansiering ökar.

Ärendet

För att minimera skatteeffekter vid avyttring av fastigheter kan dessa förpackas i bolag som därefter säljs. Detta sker genom att aktuella fastigheter först överförs till ett av SISAB helägt bolag (A) som därefter överför fastigheterna till ett av detta företag helägt bolag (B).

Anledningen till hanteringen i flera led är att undvika negativa kostnadskonsekvenser.

Inför framtida avyttringar av fastigheter kommer detta, förutom till styrelsen, föreläggas koncernstyrelsen samt kommunfullmäktige.