

§ 4 Beslut angående hantering av budget och verksamhetsplan 2021, och limit för 2021 (utsänt)

VD hänvisade till ärende 4.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Bordlägga frågorna om budget och verksamhetsplan för 2021 tillika beslutet om limit för 2021.
2. De bordlagda frågorna tas upp igen vid ett extra styrelsemöte måndagen 21 december 2021 klockan 12:00. Mötet hålls digitalt över Skype.

§ 5 Internkontrollplan – återrapportering och förslag på ny för 2021

VD hänvisade till ärende 5.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Uppföljningsrapporten av internkontrollen för 2020 godkänns
2. Internkontrollplan för 2021 fastställs enligt bilaga

§ 6 Förvärv av bolag för paketering av fastigheter inför avyttring av fastigheter.

VD hänvisade till ärende 6.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Under förutsättning av kommunfullmäktiges godkännande uppdra till VD att för Aktiebolaget Stockholmshems räkning förvärva fyra dotterbolag för paketering av fastigheter inför framtida avyttringar av fastigheter.

Ordföranden yrkade bifall till VD:s förslag.

Karin Gustafsson m fl (S) och Arvand Mirsafian (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut som redovisas i utlåtandet nedan.

Förslag till beslut

1. Avslå förslag om förvärv av fyra dotterbolag för paketering av fastigheter inför framtida avyttringar av fastigheter.
2. Att därutöver anföra.

I frågan om försäljning av stadens fastigheter skiljer sig vår inställning från majoritetens. Vi vill behålla allmännyttiga bostäder och centrumfastigheter i stadens ägo liksom fastigheter som exempelvis kan användas för ytterligare bostäder för bostadssociala behov hos SHIS samt samhällsfastigheter som exempelvis förskolor. Vi strävar efter en hållbar fastighetsförvaltning och vill endast sälja fastigheter som på lång sikt saknar strategiskt värde för staden.

Ägande av lokaler och fastigheter är generellt mer ekonomiskt fördelaktigt vid långsiktiga behov, medan det är mer gynnsamt att hyra lokaler vid kortsiktiga behov. Beslut om avyttring av fastigheter ska därför utgå från stadens långsiktiga befolkningsprognoser och lokalförsörjningsbehov. Särskilt prioriterat är att bolagen bidrar till bibehållen kontroll över stadens långsiktiga lokalhyreskostnader genom att tillhandahålla kostnadseffektiva och ändamålsenliga lokaler för stadens verksamheter och aktörer.

Inför beslut om förslag till försäljning till externa aktörer vill vi att konsekvenserna för stadens lokalhyreskostnader alltid ska analyseras både på kort och lång sikt. I syfte att renodla beståndet ser vi fördelar med att överföra fastigheter mellan stadens förvaltningar och bolag.

Sammanfattningsvis anser vi att ärendet dessutom är för kortfattat och opreciserat gällande ekonomiska konsekvenser för bolaget för att kunna utgöra ett beslutsunderlag.

§ 7 Beslut om försäljning av ej strategiska fastigheter SEKRETESS

VD hänvisade till ärende 7.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

SEKRETESS

§ 8 Lägesrapport Nyproduktion

VD hänvisade till ärende 8.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Lägesrapport nyproduktion godkänns.

§ 9 Sammanträdesdagar 2021

VD hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:

1. Fastställa följande datum för styrelsens sammanträden under 2021: 11 februari, 4 mars, 22 april, 3 juni, 9 september, 14 oktober, 9 november (reserv) och den 3 december, samtliga sammanträden hålls med start klockan 16.00.

§ 10 Anmälan angående inkomna och besvarade remisser

VD hänvisade till ärende 10.

1. Att godkänna rapporten angående inkomna och besvarade remisser.

§ 11 Rapport påbyggnad platta tak

Chef Stadsutveckling Emelie Eriksson och Chef Bygg & Teknik Patrik Andersson rapporterade om förutsättningar för att producera nya lägenheter på platta tak i befintlig bebyggelse. Rent allmänt kan man konstatera att förutsättningarna för påbyggnader är mycket olika i olika fastigheter. Förutom fördyrande tekniska utmaningar som ledningsdragningar genom befintliga byggnader återstår också en del juridiska frågor att lösa, samt det faktum att störningarna för befintliga hyresgäster blir betydande vid påbyggnad. Den ekonomiska kalkylen är svår att få ihop. Mot denna bakgrund fortsätter dock Stockholmshem att undersöka och värdera olika möjliga påbyggnadsmöjligheter av platta tak i det befintliga beståndet.