

## Sammanfattning av projekt: Bergholmsbacken

## Övergripande information

Fastighet/Projekt: **Bergholmsbacken**Upprättad av: **EF**Fastighetsnummer: **0**Datum: **2021-05-19**Stadsdel: **Bagarmossen**Beslutsfas: **Inriktningsbeslut**

## Fastighetsinformation

Lägenheter: **242** stLokaler: **2** stGarageplatser: **75** stP-platser: **0** stMedelstorlek LGH: **59** m<sup>2</sup>

## Lägenhetsfördelning

Typ:	Antal	Snitt storlek m <sup>2</sup>	%-andel
1 rk	5	42	2%
2 rk	120	42	50%
3 rk	83	73	34%
4 rk	18	88	7%
5 rk	16	88	7%
<b>Σ:a</b>	<b>242</b>	<b>14336 m<sup>2</sup> BOA</b>	<b>100%</b>
<b>Lokaler</b>	<b>2</b>	<b>133,36 m<sup>2</sup> LOA</b>	

## Projektets lönsamhet &amp; övriga projektrelaterade effektivitetsmått

Projektkostnad **708** Mkr  
(Netto)Direktavkastningskrav: **3,32%**Direktavkastning år 1: **3,42%**Marknadsvärde **716** Mkr  
(Nuvärde driftnetto + Nuvärde restvärde)Medelhyra LGH: **2 087** Kr/m<sup>2</sup>**Resultat: 8** Mkr  
(Marknadsvärde - produktionskostnad)**Normhyra 1 900** Kr/m<sup>2</sup>  
(3 RoK á 77 m<sup>2</sup>)**Resultat: -44**  
(Om direktavkastningskrav Lgh + 0,25 %)**Marknadsvärde / m<sup>2</sup> 49 468** Kr/m<sup>2</sup> BOA/LOA**Resultat: -13**  
(Om medelhyra sänkt med 50 kr/m<sup>2</sup>)**Projektkostnad / m<sup>2</sup> 48 931** Kr/m<sup>2</sup> BOA/LOA**Resultat: -63**  
(Om projektkostnad + 10 %)

Kostnadsläge: maj 2021

## Signering inför beslut (tillhör styrelsebeslut 2021-xx-xx)

Avdelningschef: 

Underskrift: .....

Datum: .....