

## Utlåtande Rotel III, Rotel VI (Dnr KS 2021/934)

### Upprustning av Kristinebergs IP

Genomförandebeslut

Framställan från fastighetsnämnden och idrottsnämnden

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Fastighetsnämnden får genomföra projekt Upprustning av Kristinebergs IP till en investeringsutgift som framgår av bilaga 1 till utlåtandet. Utgifterna för 2021 ska inrymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget 2022.
2. Fastighetsnämnden ska beakta vad som framgår av stadsledningskontorets tjänsteutlåtande.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfullmäktige beslutar enligt ovan, följande.

Idrottsnämnden får teckna tillägg till hyresavtal med fastighetsnämnden om cirka 9,4 mnkr år 1 till följd av investeringen.

**Föredragande borgarråden Dennis Wedin och Karin Ernlund** anför följande.

Ärendet

Idrottsnämnden och fastighetsnämnden föreslår att Kristinebergs idrottsplats (IP) rustas upp så att den fortsättningsvis ska vara en idrottsplats för både fotboll och friidrott. Idrottsplatsen planeras att utvecklas till en anläggning som möter Svenska fotbollförbundets krav på damallsvenska arenor.

Nämnderna föreslår att naturgräset läggs om till konstgräs för att möjliggöra nyttjandet av den värmepist som idag används på Stadshagens IP och som

måste omlokaliseras i och med exploateringsplanerna där. Vidare föreslås att läktarbyggnaden får en teknisk upprustning med nya omklädningsrum och energieffektivare installationer samt att en ny garage- och personalbyggnad (om cirka 170 kvm) med tillhörande upplagsytor uppförs. Såväl utomhusmiljö som läktare och omklädningsrum föreslås tillgänglighetsanpassas. I projektet ingår tillkommande utgifter på idrottsplatsen som är konsekvenser av genomförandet av den nya detaljplanen för Hornsbergskvarteren. Dialog förs med stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden för att minimera störningarna av ljud och ljus för de nya bostäderna.

Fastighetsnämnden utgår ifrån att projektets utgifter delvis kommer att finansieras inom nämndens utökade investeringsplan för ersättningsinvesteringar, medan övrig del av projektet avses att rymmas inom dess ordinarie långsiktiga investeringsplan för idrott.

Enligt den preliminära tidplanen kan Kristinebergs IP vara helt upprustad till vintern 2023.

## Beredning

Ärendet har initierats gemensamt av fastighetsnämnden och idrottsnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

*Stadsledningskontoret* anser att upprustningen av idrottsplatsen inklusive byte från naturgräs till konstgräs är lämplig att genomföra ur ett stadsutvecklingsperspektiv.

## Våra synpunkter

Stockholm är en motions- och idrottsstad där alla ska få möjlighet till fysisk aktivitet. I en stad som växer behöver därför tillgången och närheten till idrottsanläggningar säkerställas.

Därför är det viktigt att gå vidare med upprustningen av Kristinebergs idrottsplats som en del av den norra innerstadens utveckling. Närliggande Stadsdelen kommer omvandlas till en tätare stadsdel, och upprustningen kommer vara en del av att kunna möta behovet av idrottsytor. Det är också glädjande att vi nu går fram med sex istället för fyra löparbanor från inriktningsbeslutet.

Kristinebergs idrottsplats invigdes i början av 1930-talet, och idag används idrottsplatsen av fotboll- och friidrottsföreningar för träning och tävlingar och av skolor inom idrottsundervisningen. Med upprustningen kommer Kristinebergs IP bli ännu bättre lämpad som skolidrottsanläggning för innerstadens skolor i samband med idrottsdagar och schemalagd idrottsundervisning. Det är

även glädjande att idrottsplatsens historiska byggnader får en varsam renovering.

#### **Bilagor**

1. Ekonomisk redovisning (SEKRETESS enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400))
2. Investeringskalkyl fastighetskontoret (SEKRETESS enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400))
3. Investeringskalkyl staden (SEKRETESS enligt 19 kap 1 och 3 §§ offentlighets- och sekretesslagen (2009:400))

**Borgarrådsberedningen** tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

**Särskilt uttalande** gjordes av borgarråden Karin Wanngård, Jan Valeskog, Emilia Bjuggren och Kadir Kasirga (alla S) och borgarrådet Torun Boucher (V) enligt följande.

Det är bra att detta projekt nu går vidare och genomförs. Det är även välkommet att större hänsyn tas till friidrottens möjligheter att använda idrottsplatsen samtidigt som fotbollen får bättre förutsättningar. Vi anser att det är mycket positivt att majoriteten svängt i frågan och håller med oss gällande löpbanorna, så att de nu blir sex stycken istället för fyra. Bristen på fotbollsplaner är trots detta fortsatt stor i norra innerstaden. Situationen kommer bli än värre i och med den grönblåa majoritetens oförmåga att hålla löftet om en 11-manna ersättningsplan för den på Stadshagen IP som i närtid kommer att exploateras för bostäder.

Att avbryta planeringen för en ersättningsplan i Fredhällsparken utan att ordna en alternativ lokalisering är oansvarigt. Förlorarna kommer med detta agerande bli Stockholmsfotbollen i allmänhet och ungdomsfotbollen i synnerhet.

#### **Kommunstyrelsen**

**Särskilt uttalande** gjordes av Karin Wanngård, Jan Valeskog och Emilia Bjuggren (alla S) och Rashid Mohammed och Torun Boucher (båda V) med hänvisning till Socialdemokraternas och Vänsterpartiets gemensamma särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

**Ersättaryttrande** gjordes av Lisa Palm (Fi) med hänvisning till Socialdemokraternas och Vänsterpartiets gemensamma särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

**Kommunstyrelsen** delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

1. Fastighetsnämnden får genomföra projekt Upprustning av Kristinebergs IP till en investeringsutgift som framgår av bilaga 1 till utlåtan-  
det. Utgifterna för 2021 ska inrymmas inom nämndens investerings-  
budget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget 2022.
2. Fastighetsnämnden ska beakta vad som framgår av stadsledningskon-  
torets tjänsteutlåtande.

Kommunstyrelsen beslutar för egen del, under förutsättning att kommunfull-  
mäktige beslutar enligt ovan, följande.

Idrottsnämnden får teckna tillägg till hyresavtal med fastighetsnämnden om cirka 9,4 mnkr år 1 till följd av investeringen.

Stockholm den 6 oktober 2021

På kommunstyrelsens vägnar:  
ANNA KÖNIG JERLMYR

Dennis Wedin och Karin Ernlund

*Hans Altsjö*

## Remissammanställning

### Ärendet

Fastighetsnämnden och idrottsnämnden beslutade den 22 juni 2021 i ett gemensamt ärende att begära godkännande av kommunfullmäktige att genomföra upprustning av Kristinebergs IP. Investeringsutgiften framgår av bilaga 1 till utlåtandet. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har fastighetsnämnden beslutat att beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projekten pågår. Den tillkommande hyran för idrottsnämnden beräknas till cirka 9,4 mnkr för år 1.

Nämnderna föreslår att naturgräset läggs om till konstgräs för att möjliggöra nyttjandet av den värmepist som idag används på Stadshagens IP och som måste omlokaliseras i och med exploateringsplanerna där. Anläggningen föreslås anpassas för damallsvensk fotboll, vilket bland annat innebär ny planbelysning. Vidare föreslås att läktarbyggnaden får en teknisk upprustning med nya omklädningsrum och energieffektivare installationer samt att en ny garage- och personalbyggnad (om cirka 170 kvm) med tillhörande upplagsytor uppförs. Såväl utomhusmiljö som läktare och omklädningsrum föreslås tillgänglighetsanpassas. I inriktningsbeslutet ingick att antalet löparbanor skulle dras ner från sex till fyra, men nämnderna föreslår nu att sex banor ska bibehållas. Det innebär dock en viss ökning av utgifterna.

Nämnderna konstaterar att utbytet från naturgräs till konstgräs och värmepist innebär att vissa av friidrottens grenar som diskus, slägga och spjut inte längre kommer vara möjliga att utöva på idrottsplatsen.

Idrottsnämndens ställningstagande om att anläggningen ska kunna möta arenakraven för damallsvenskan i fotboll motiveras med att de damallsvenska lagen ska ges likvärdiga förutsättningar genom att bibehålla möjligheten att träna och spela på samma slags underlag i och med bytet till konstgräs. Detta innebär en kostnadsökning om cirka 10 mnkr beroende på bland annat anpassning av planbelysning, tillkommande utrustning för mediabevakning och anpassning av läktaren. Nämnderna har arbetat med att sänka utgifterna, bland annat genom att använda lägre belysningsmaster som även ger mindre ljusstörningar.

I projektet ingår tillkommande utgifter på idrottsplatsen som är konsekvenser av genomförandet av den nya detaljplanen för Hornsbergskvarteren, i form av dagvattenmagasin med stenkistor, utgrävningar för diken mot Elersvägen, markarbeten med nya höjder vid Elersvägen, nya entréer för tillträde till slotts-

parken och Elersvägen, nya stödmurar längs med Elersvägen och nya driftvägar.

Fastighetsnämnden utgår ifrån att 68,5 mnkr av projektets utgifter kommer att finansieras inom nämndens utökade investeringsplan för ersättningsinvesteringar, medan övrig del av projektet avses att rymmas inom dess ordinarie långsiktiga investeringsplan för idrott. Medlen för ersättningsinvesteringarna är preciserade i de ovan nämnda besluten som kommunfullmäktige har fattat om Stadshagens exploatering (dnr 123-321/2017 och dnr KS 2018/489). Projektet kommer att redovisas kopplat till koncernprojektet 10005 Nordvästra Kungsholmen.

I projektets budget ingår ett riskpåslag som ska rymma eventuella oförutsedda utgiftsökningar. Bland projektriskerna redovisar nämnderna att det är en utmaning att förena intilliggande nya bostäder med elitidrott och tillhörande belysningsmaster och högtalarsystem. Dialog förs med stadsbyggnadsnämnden och exploateringsnämnden för att minimera störningarna av ljud och ljus för de nya bostäderna. Exempelvis kommer bostädernas fönster som vetter mot idrottsanläggningen att ha en hög ljudklass.

Enligt den preliminära tidplanen kan Kristinebergs IP vara helt upprustad till vintern år 2023.

Beslutet om den nya detaljplanen för Hornsbergskvarteren har överklagats. Överklagandet avser de nya bostäderna och berör egentligen inte idrottsplatsen. Eftersom den nya garagebyggnaden finns med i den nya detaljplanen kommer den att handlas upp i en separat byggentreprenad, om ett avgörande drar ut på tiden. Det kommer då att påverka tidplanen för projektet.

I samband med att Kristinebergs IP öppnar igen tillkommer utgifter för verksamhetsanknutna maskiner och inventarier om cirka 1,9 mnkr, som kommer belasta idrottsnämndens investeringsbudget.

Nämnderna konstaterar att de planerade förändringarna på Stadshagens IP ännu inte har någon fastställd tidplan. Det kan innebära att Kristinebergs IP öppnar innan verksamheten på Stadshagens IP upphör. Det skulle innebära ökade kostnader för idrottsnämnden, som inte helt kommer att täckas av ökade intäkter.

## **Fastighetsnämnden och idrottsnämnden**

**Fastighetsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 22 juni 2021 enligt följande.

Fastighetsnämnden godkänner för sin del förslag till genomförande och föreslår att kommunfullmäktige godkänner förslaget till genomförande för

projekt Upprustning av Kristinebergs IP och att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projektet till en investeringsutgift som redovisas i bilaga 1.

**Särskilt uttalande** gjordes av Jan Valeskog m.fl. (S) och Elise Karlsson m.fl. (V) enligt följande.

Det är bra att detta projekt nu går vidare och genomförs. Det är även välkommet att större hänsyn tas till friidrottens möjligheter att använda idrottsplatsen samtidigt som fotbollen får bättre förutsättningar. Bristen på fotbollsplaner är trots detta ärende fortsatt stor i norra innerstaden. Situationen kommer bli än värre i och med den grönblå majoritetens oförmåga att hålla löftet om en 11-manna ersättningsplan för den på Stadshagen IP som i närtid kommer att exploateras för bostäder.

Att avbryta planeringen för en ersättningsplan i Fredhällsparken utan att ordna en alternativ lokalisering är oansvarigt. Förlorarna kommer med detta agerande bli Stockholmsfotbollen i allmänhet och ungdomsfotbollen i synnerhet.

## **Idrottsnämnden**

**Idrottsnämnden** beslutade vid sitt sammanträde den 22 juni 2021 enligt följande.

Idrottsnämnden godkänner en tillkommande hyreskostnad, vilken redovisas i bilaga 1, som en följd av genomförande av projekt Upprustning av Kristineberg IP och föreslår att kommunstyrelsen godkänner den tillkommande hyreskostnaden.

**Särskilt uttalande** gjordes av Hassan Jama m.fl. (V) och Alexander Ojanne m.fl. (S) enligt följande.

Det är glädjande att det har gått att lösa sex stycken löparbanor istället för de föreslagna fyra vilket kommer göra mycket för löpningen på Kristineberg. Att förvaltningen tillsammans med friidrotten har lyckats hitta bättre placeringar för grenarna tycker vi är positivt och vi hoppas att det samarbetet kommer fortsätta vara fruktansamt. När det gäller kastgrenarna så är det inte möjligt att rymma dessa på Kristineberg men vi hoppas att idrottsförvaltningen framgent kan hitta en bra lösning även för dem.

**Fastighetskontorets och idrottsförvaltningens** gemensamma tjänsteutlåtande daterat den 2 juni 2021 har i huvudsak följande lydelse.

## Bakgrund

Kristinebergs IP anlades 1930-33 och på idrottsplatsen har genom åren många friidrottstävlingar och fotbollsmatcher av nationell toppklass ägt rum. Förutom detta nyttjas idrottsplatsen för träning för såväl friidrott som fotboll samt som skolidrottsanläggning för innerstadens skolor i samband med idrottsdagar och schemalagd idrottsundervisning. Byggnaderna på idrottsanläggningen har högt kulturhistoriskt värde och är grönklassade enligt Stadsmuseet klassificeringskarta.

Tidigare har ett detaljplanearbete pågått för att anlägga ett bussgarage under idrottsplatsen vid Kristinebergs IP. Detta arbete är stoppat och inriktningen har ändrats och bussgaraget kommer att förläggas på annat ställe. Eftersom stora ingrepp då var planerade på idrottsplatsen för detta, har endast ringa underhållsarbeten genomförts under de senaste åren, vilket innebär att stora delar av idrottsplatsen är uttjänt och i stort behov av upprustning.

I januari och februari 2017 antog exploateringsnämnden, fastighetsnämnden och idrottsnämnden ett gemensamt reviderat inriktningsbeslut (EN Dnr 2013-513-01908, FN Dnr 2.6-500/2016 och IDN Dnr 08.02.01/1170/2016) angående den framtida exploateringen av Stadshagens IP – kopplat till den nya detaljplanen Dp 2013-08100-54 – vilket även beslutades i kommunfullmäktige 2017-04-05 (Dnr 123-321/2017). Den planerade bostadsexploateringen på delar av Stadshagens IP innebär att delar av idrottsplatsens funktioner behöver inrymmas på andra platser på Kungsholmen.

De funktioner som ska ersättas är bland annat en 11-spels konstgräsplan som, enligt beslut i kommunfullmäktige, ska omlokaliseras i närområdet, huvuddelen av verksamhetsdriftens utrymmen som ett större garage, upplag samt personalutrymmen. I årets budget ligger ett uppdrag att utreda placeringen av en 11-spelsplan i direkt anslutning till Kristinebergs BP. Huvuddelen av verksamhetens driftutrymmen planeras att rymmas i de planerade Kristinebergshallarna. Till Kristinebergs IP ersätts bland annat driftutrymmen, ytor för skolidrott samt konstgräsplanens värmepist. I det gemensamma inriktningsbeslutet anges att flytt av idrottsfunktioner från Stadshagens IP ska finansieras som ersättningsinvesteringar.

## Tidigare beslut

Under våren 2015 togs ett utredningsbeslut av fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden (FN Dnr 4.3-126/2015 och IDN Dnr 324/826-2014) för upprustningen av Kristinebergs IP. Detta efterföljas av ett inriktningsbeslut av fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden under våren 2016 (FN Dnr 2.6-199/2016 och IDN Dnr 08.03.01/1389/2015). Därefter pausades hela arbetet och staden valde att göra andra prioriteringar. Ett omtag för upprustningen av Kristinebergs IP påbörjades under 2018, och under våren 2020 togs ett reviderat inriktningsbeslut av fastighetsnämnden respektive idrottsnämnden (FN Dnr 2019/26 och IDN Dnr 08.03.01/246/2019).

| Typ av beslut | Instans<br>(nämnd/KF) | Beslutat<br>(ÅÅÅÅ-MM-DD) |
|---------------|-----------------------|--------------------------|
|---------------|-----------------------|--------------------------|



|                             |        |            |
|-----------------------------|--------|------------|
| Utredningsbeslut            | FN/IDN | 2015-03-24 |
| Inriktningsbeslut           | FN/IDN | 2016-04-12 |
| Reviderat inriktningsbeslut | FN/IDN | 2020-04-21 |

### **Befintliga förhållanden**

Kristinebergs IP består av en fotbollsplan med naturgräs som har spelmått 105 x 64 meter. I anslutning till denna gräsplan finns allvädelsbelagda rundbanor, längdhoppсанläggning med hopp-gropar och övriga teknikytor för friidrott. Idrottsanläggningen är en A-klassad friidrottsanläggning, vilket innebär att samtliga grenar inom löpning, hopp och kast kan utövas. Utmed långsidan finns en huvudläktare som förutom att rymma åskådarpplatser även rymmer omklädningsrum, teknik- och personalutrymmen samt café för anläggningen. Vid sidan av denna läktarbyggnad finns ett måldomar-torn för domare och funktionärer samt förrådsutrymmen för föreningar. Installationerna som idag återfinns i samtliga byggnader räknas som uttjänta och är inte energieffektiva.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom fastighetskontoret i samråd med idrottsförvaltningen. I grunden ligger en beställning kopplad till ett gemensamt tjänsteutlåtande med diarienummer FSK 4.3-126/2015 och IDF 324/486-2014.

### **Samråd**

Samråd med stadsledningskontoret har skett den 31 mars 2020 samt den 1 juni 2021.

### **Organisation**

Projektet kommer att drivas av fastighetskontoret. Idrottsförvaltningen deltar aktivt i processen för att precisera krav och behov.

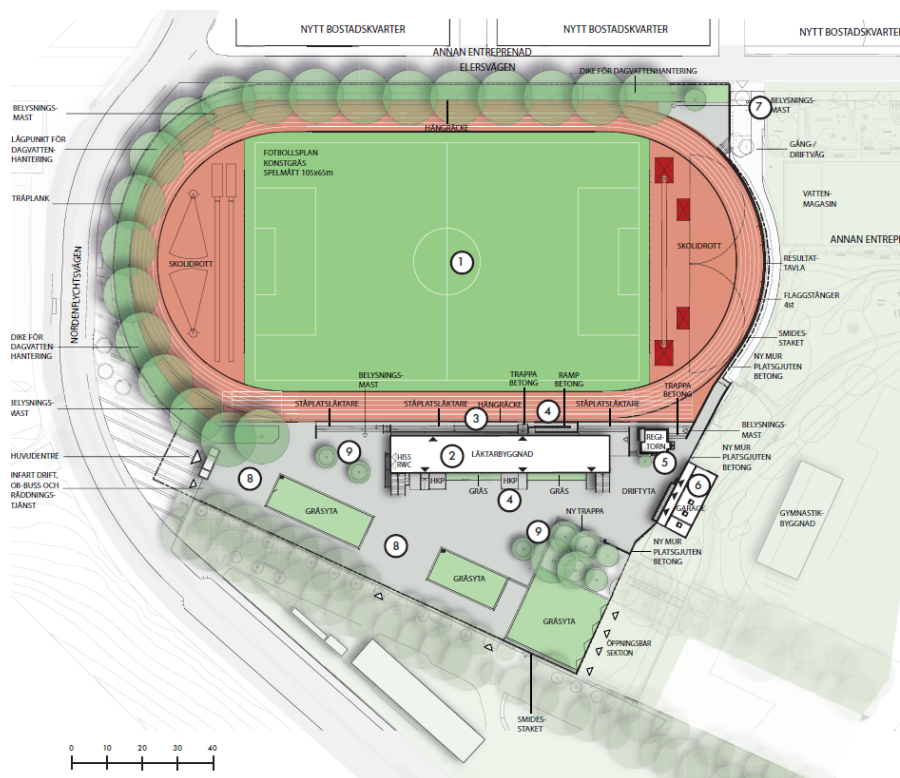
### **Beskrivning av projektet**

Enligt det program som finns för Kristinebergs IP föreslås följande genomföras:

- Anläggande av konstgräs med värmepist istället för naturgräs samt breddning av fotbollsplanens breddmått.
- Ny väg för driftfordon.
- Ny allvädelsbeläggning på de ursprungligen fyra, numera sex löparbanorna.
- Nya teknikytor för längdhopp, höjd, stav och kula.
- Ny planbelysning och master med högre prestanda uppförs för att klara fotbollens arenamantal. Nuvarande master och armaturer är uttjänta.
- Uppföra en ny garage- och personalbyggnad (cirka 170 kvm) med tillhörande upplagsytor för att klara den dagliga driften av idrottsplatsen.
- Renovering av måldomar-torn.

- Tillgänglighetsanpassning av utomhusmiljön för att göra idrottsytorna åtkomliga.
- Tillgänglighetsanpassning av läktare och omklädningsrum.
- Upprustning samt omdisposition av omklädningsrum och toaletter för att möjliggöra anläggningens tillgänglighetsanpassning.
- Omhändertagande av miljöfarliga beklädnadsmaterial och installationer i byggnaderna samt föroreningar i mark.
- Byta ut befintliga uttjanta installationer i läktarbyggnaden och ersätta dem med mer energieffektiva.
- Anpassa idrottsanläggningen för de nya arenakraven för damallsvenskan.

De åtgärder som återfinns under den första punkten, anläggande av konstgräs och värmepist, innebär att vissa av friidrottens grenar som diskus, slägga och spjut inte längre kommer vara möjliga att utöva på idrottsplatsen.



När projekteringen återupptogs 2018 kompletterades den med dagvattenhantering, anpassningar av mark och vägar till nya driftstråk och angränsande bostäder

samt tillgänglighet inom läktarbyggnaden och på utvändiga idrottsytor. Dessa åtgärder står för merparten av kostnadsökningen.

Utöver detta har idrottsförvaltningen under 2018 gjort ett ställningstagande som innebär att anläggningen ska kunna möta arenakraven för damallsvenskan i fotboll. Detta för att de damallsvenska lagen ska ges likvärdiga förutsättningar genom att bibehålla möjligheten att träna och spela på samma slags underlag i och med bytet till konstgräs. Detta innebär en kostnadsökning på grund av till exempel anpassning av planbelysning, tillkommande utrustning för mediabevakning samt anpassning av läktaren på grund av tillgänglighet och med hänsyn till kulturhistoriska värden.

Utöver detta har ett antal utredningar genomförts för att bibehålla sex stycken löparbanor, något som tillkom på grund av starka önskemål från friidrottsföreningar, friidrottsförbund och idrottsnämnden då det inte finns någon annan fullstor idrottsplats på Kungsholmen. Detta i kombination med ett dyrare utförande, jämfört med den ursprungliga planen om endast fyra löparbanor, innebär kostnadsökningar.

Efter det reviderade inriktningsbeslutet har vidare projektering utförts med framtagande av systemhandlingar.

### **Jämställdhet**

Målsättningen med att kunna spela damallsvenska fotbollsmatcher på Kristinebergs IP är en jämställdhetsfråga. Idag tränar damallsvenska lag på Kristinebergs IP men spelar matcher på Stadion, som båda har naturgräs. När underlaget på Kristinebergs IP byts till konstgräs krävs en anpassning av anläggningen till damallsvenskan, så att damallsvenska lag som tränar där också ska kunna spela match där på samma underlag.

### **Konsekvenser för barn**

Stockholm är en stad för alla, stora som små. I alla stadens investeringsprojekt ska hänsyn tas till barnets perspektiv. Kungsholmen hör idag till de stadsdelar där behovet av idrottsytor är stort för att kunna tillgodose träningstider för den växande befolkningen, inte minst barn och ungdomar. Den planerade upprustningen innebär anläggande av konstgräs istället för naturgräs (11-spelsplan), vilket medför att antalet träningstimmar på konstgräs ökar något totalt sett på Kungsholmen. I projektet ingår även tillskapandet av en ny handikappanpassad toalett som kommer att kunna nyttjas av de som tränar på Kristinebergs bollplan (7-spelsplan), där toalettmöjligheter idag saknas. Vidare kommer de nyrenoverade friidrottsytorna med 6 löparbanor och fräscha omklädningsrum göra att anläggningen blir tryggare och trevligare att använda för alla, inte minst barn och ungdomar.

Alla dessa åtgärder är till fördel för barn och unga. En nackdel är dock att de barn och ungdomar som tränar kastgrenar inom friidrotten inte längre kommer att kunna nyttja denna anläggning då det anläggs en värmepist under konstgräset. Värmepisten medför dock att konstgräset kan nyttjas hela året, och dessutom ger konstgräs en

större nyttjandegrad än naturgräs eftersom det tål större slitage. Detta tillför tränings-  
timmar utomhus, vilket även kommer barn och ungdomar till godo.

### **Hållbarhet och kvalitet**

Projektet kommer att genomföras enligt stadens miljöprogram 2020-2023. Det har efter miljöinventeringar konstaterats att det finns miljö- och hälsofarliga material i byggnaden och i marken, dessa kommer att omhändertas och ersättas i upprustningen. Läkarbyggnaden kommer att bli betydligt energieffektivare, omkring 35 %, efter utbyte av befintliga tekniska installationer. Laddstolpar kommer att installeras för att möjliggöra för stadens drift- och arbetsfordon att blir fossilfria. Den nya garagebyggnaden kommer ha ett grönt växttak för att bidra till biologisk mångfald och ger en bättre dagvattenhantering vid skyfall. Vid konstgräsplanen kommer granulutfällor att installeras för att minimera utsläpp av mikroplaster till dagvattensystemet.

### **Investeringsmål och syfte**

Investeringen bidrar till stadens mål om ett ökat bostadsbyggande i och med möjliggörandet av exploateringen av delar av Stadshagens IP.

I ett Stockholm som växer behöver staden se till att tillgängliggöra idrotts- och fritidsverksamhet för allmänheten med fokus på de prioriterade grupperna enligt det idrottspolitiska programmet. En stor utmaning är att bygga anläggningar i takt med att staden växer. Under kommande år ska fler idrottshallar, konstgräsplaner och andra idrottsanläggningar färdigställas. I stadsutvecklingen och exploateringen av stadens mark ska ytor för rekreation och idrottsutövande finnas med i samhällsplaneringen redan från början. Stockholmarna ska kunna idrotta oavsett ekonomiska förutsättningar och kostnaderna för att utöva idrott ska hållas låga.

En ambition i Stockholms idrottspolitiska program 2018-2022 är att fler unga ska få tillgång till idrott för att stärka såväl individens välmående som samhällets gemensamma folkhälsa. Investeringen uppfyller ambitionen då träningstiderna för barn och ungdomar i norra innerstaden kommer att utökas något genom bytet till konstgräsunderlag.

Satsningarna svarar upp mot kommunfullmäktiges mål om att Stockholm är en modern kultur- och evenemangsstad med stark besöksnäring.

Målet med detta projekt är att rusta upp Kristineberg IP så att den i framtiden fortsättningsvis kan vara en idrottsplats för både elit- och breddfotboll, friidrott och skolidrott.

En viktig parameter i denna upprustning är att skydda och bevara läktarbyggnadernas kulturhistoriska värden, samtidigt som en funktionell användning av anläggningen möjliggörs. Byggnaderna är grönklassade enligt Stadsmuseet, vilket innebär att de har ett högt kulturhistoriskt värde. Därav har projektet ett stort fokus på de antikvariska delarna vid upprustningen av samtliga befintliga byggnader.

Den nya detaljplanen för hela Hornsbergskvarteren (DP 2007-38473-54), där Kristinebergs IP ingår, är godkänd av stadsbyggnadsnämnden den 12 december 2019 och antogs av kommunfullmäktige under våren 2020. Detaljplanen är överklagad till

mark- och miljödomstolen, varför den ännu inte har vunnit laga kraft, vilket kan komma att påverka Kristinebergs IP.

Fastighetskontoret kommer att ansvara för att ta fram de sista handlingar som behövs för att gå vidare med att handla upp en byggentreprenad. Idrottsförvaltningen deltar i denna process och stämmer löpande av detaljförändringar med berörda idrottsförbund och idrottsföreningar.

### **Tidplan**

Preliminär tidplan:

- Genomförandebeslut FN och IDN juni 2021
- Genomförandebeslut i KF september 2021
- Byggstart 2022
- Färdigställt vintern 2023

I det senaste reviderade inriktningsbeslutet var färdigställandetiden hösten 2023, men utredningarna kring löparbanorna har senarelagt tidplanen med omkring tre månader.

### **Ekonomi**

Projektekonomin redovisas separat i bilaga 1. För att bland annat öka konkurrensen mellan anbudsgivare i kommande upphandling har kontoret beslutat om en ny ordning där beloppen i investeringsbesluten sekretessbeläggs så länge projektet pågår. I samband med slutredovisning för nämnd offentliggöres all information.

### **Kommunikation**

En kommunikationsplan är framtagen för projektet. Den tydliggör och identifierar kommunikativa utmaningar och möjligheter, budskap och aktiviteter. Planen omfattar både intern kommunikation inom staden samt extern kommunikation med föreningar, skolor och boende.

### **Risker och möjligheter**

Utredningar beträffande grundläggning har tidigare utförts och bedömningen är att det på platsen är förhållandevis goda grundläggningsförhållanden. Ytterligare miljöprovtagningar planeras att göras under hösten 2022. En invändig- och utvändig miljöinventering är utförd, varför risken att träffa på ytterligare miljövådligt material i anläggningen är relativt liten. Eventuellt tillkommande utgifter finns avsatta för denna risk.

En annan utmaning är att förena intilliggande nya bostäder med elitidrott och tillhörande belysningsmaster och högtalarsystem, och att kombinera arenakraven för elitfotboll med en läktarbyggnad med höga kulturhistoriska värden. Dialog förs med stadsbyggnads- och exploateringskontoret för att minimera störningarna av ljud och ljus för de nya bostäderna, exempelvis kommer bostädernas fönster som vetter mot idrottsanläggningen ha en hög ljudklass. Projektet har lägre belysningsmaster nu än

tidigare, då det ger mindre ljusstörningar och dessutom innebär en kostnadsbesparing.

Om detaljplanen inte vinner laga kraft under hösten 2021 kommer upprustningsprojektet att handlas upp i två olika byggentreprenader för att reducera förseningar. Överklagandet gällande de nya bostäderna i detaljplanen berör egentligen inte idrottsplatsen, men då den nya garagebyggnaden finns med i den nya detaljplanen kommer den i så fall att handlas upp i en separat byggentreprenad i efterhand. Detta kommer då att påverka tidplanen.

Ovanstående risker har blivit ordentligt utredda i föregående skede, för att utfallet av dessa ska minimeras.

Det finns goda möjligheter för Kristinebergs IP att få tillbaka de stora arkitekturhistoriska värden som anläggningen har och samtidigt kombinera dessa med både elit-, ungdoms- och skolidrott.

## Beredning

Ärendet har initierats gemensamt av fastighetsnämnden och idrottsnämnden och beretts av stadsledningskontoret.

## Stadsledningskontoret

**Stadsledningskontorets** tjänsteutlåtande daterat den 10 september 2021 har i huvudsak följande lydelse.

I kommunfullmäktiges budget för 2021 framgår att behovet av fler bostäder har hög prioritet och att stadens mål är att 10 000 klimatsmarta bostäder byggs per år till 2025. I bland annat nordvästra Kungsholmen pågår stadsutveckling som ska bidra till att målen uppnås. Planerna på bostadsbyggande i Stadshagen utgör navet i en förändringsprocess, som bland annat ska utmynna i att Kristinebergs IP rustas upp och att en större idrottshall byggs i nära anslutning till idrottsplatsen. I kommunfullmäktiges budget för 2021 framgår att samarbete mellan flera olika nämnder behövs för att dessa planer ska förverkligas. Såväl exploateringsnämnden, som stadsbyggnadsnämnden, fastighetsnämnden och idrottsnämnden gavs i uppdrag att fortsätta arbetet med att göra Kristineberg till ett idrottscenter med nya idrottshallar, upprustad läktare och löparbana.

Stadsledningskontoret anser att upprustningen av idrottsplatsen inklusive byte från naturgräs till konstgräs är lämplig att genomföra ur ett stadsutvecklingsperspektiv. Härigenom läggs en av de pusselbitar som ska utmynna i en större omvandling av nordvästra Kungsholmen där den grundläggande stadsbyggnadsidén är att bygga ut stenstaden i modern tappning

Stadsledningskontoret kan konstatera att investeringen också bidrar till att staden uppnår kommunfullmäktiges målsättning om att alla barn och unga i Stockholm ska ha goda förutsättningar att utöva idrott oavsett var i staden de bor. En ambition i *Stockholms idrottspolitiska program 2018-2022* (dnr KS 2018/228), beslutat av kommunfullmäktige den 11 juni 2018, är att fler unga ska få tillgång till idrott för att stärka såväl individers välmående som samhällets gemensamma folkhälsa. Investeringen uppfyller ambitionen då träningstiderna för barn och ungdomar i norra innerstaden kommer att utökas genom bytet till konstgräsunderlag.

Stadsledningskontoret konstaterar vidare att investeringen genom satsningen på att uppfylla fotbollförbundets krav på en allsvensk damfotbollsarena ligger i linje med stadens *Program för ett jämställt Stockholm 2018-2022* (utl. 2017:256, dnr 434-21/2017), beslutat av kommunfullmäktige den 11 december 2018, som bland annat bygger på principen att resurser ska fördelas så att förutsättningarna för att utöva idrott är jämlika oavsett kön eller bakgrund.

Stadsledningskontoret förutsätter att den investeringskalkyl som ingår i underlaget för genomförandebeslutet innehåller tillräckliga marginaler för att hantera kvarstående risker. Stadsledningskontoret förutsätter vidare att nämnden försäkras om att den har ett aktivt arbetssätt för att säkerställa att projektet inte överskrider budget och att inga ytterligare utgiftsökningar uppstår i genomförandefasen.

Idrottsnämndens eventuella behov av utökad driftbudget får behandlas i kommande budgetarbete med hänsyn tagen till nämndens totala kostnads- och intäktsutveckling. Detta gäller även idrottsnämndens eventuella behov av utökad investeringsram för inventarier.

Stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastighetsnämnden medges rätt att genomföra projekt Upprustning av Kristinebergs IP till en investeringsutgift som framgår av bilaga 1 till fastighetsnämndens och idrottsnämndens gemensamma tjänsteutlåtande. Utgifterna för 2021 ska rymmas inom nämndens investeringsbudget. Utgifterna för kommande år behandlas i budget för 2022.

Under förutsättning att kommunfullmäktige godkänner genomförandet av föreslagna investeringar på Kristinebergs IP föreslår stadsledningskontoret att kommunstyrelsen för egen del beslutar att idrottsnämnden medges rätt att teckna tillägg till hyresavtal med fastighetsnämnden med en hyra om cirka 9,4 mnkr år 1.