

Utlåtande Rotel I + IX(Dnr KS 2021/832)

Reviderat genomförandebeslut gällande Stockholm Vatten AB:s utbyggnad av VA-system inom projekt Gladö Kvarn

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.
Genomförandet av Stockholm Vatten AB:s utbyggnad av VA-system inom projekt Gladö Kvarn, med en investeringsutgift om 350 mnkr, godkänns.

Föredragande borgarråden Anna König Jerlmyr och Katarina Luhr anför följande.

Ärendet

Stockholm Vatten och Avfall AB (SVOA) bygger ut kommunala vatten- och avloppsledningar i omvandlingsområde Gladö Kvarn i samband med att Huddinge kommun detaljplanelägger området. Inom Gladö Kvarn har under senare år skett en utveckling från fritidshushåll till permanentboende, vilket ställer större krav på miljöriktiga och hållbara vatten- och avloppslösningar.

Projektet har sedan tidigare ett genomförandebeslut på 295 mnkr i Stockholm Vatten AB:s styrelse. Kostnader för projektet har ökat med 55 mnkr till följd av komplexa markförhållanden och komplicerade bergsschakter. Då investeringsutgiften passerat den av kommunfullmäktige fastställda beloppsgränsen på 300 mnkr krävs det ett reviderat genomförandebeslut i kommunfullmäktige för en total investeringsutgift om 350 mnkr.

Tre av fyra etapper är utbyggda och den fjärde är under genomförande. Cirka 180 fastigheter kommer att anslutas till SVOA:s VA-anläggning i den sista etappen.

Stockholm Vatten och Avfall AB konstaterar att alternativa lösningar inte förespråkas i detta skede då projektet är under genomförande och bygghandlingar redan är framtagna. Att projektera om de framtagna bygghandlingarna samt samordna med övriga ledningsägare och kommunen, med syfte att hitta ett mer kostnadseffektivt byggnadssätt, skulle leda till framskjuten tidplan och stillestånd i entreprenadens pågående arbete. Ett stillestånd i detta skede skulle leda till stora kostnadsökningar för projektet.

Beredning

Ärendet har beretts gemensamt av stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB.

Våra synpunkter

Att hela regionen växer, utvecklas och att fler bostäder byggs är centralt för den fortsatta tillväxten i Stockholm. Det är angeläget att Stockholm Vatten och Avfall AB bygger ut kommunala vatten- och avloppsledningar i Gladö, Huddinge för att leverera miljöriktiga och hållbara vatten- och avloppslösningar till tidigare fritidshus som nu ska bli permanenta boende.

Projektet har sedan tidigare ett genomförandebeslut på 295 mnkr i Stockholm Vatten AB:s styrelse. Kostnaden för projektet har dock stigit med 55 mnkr till följd av komplexa markförhållanden och komplicerade bergsschakter. Givet kostnadsökningar är det viktigt att investeringarna genomförs så kostnadseffektivt som möjligt, och att de ekonomiska förutsättningarna förbättras framöver.

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Kommunstyrelsen delar borgarrådsberedningens uppfattning och föreslår att kommunfullmäktige beslutar följande.

Genomförandet av Stockholm Vatten AB:s utbyggnad av VA-system inom Gladö Kvarn, med en investeringsutgift om 350 mnkr, godkänns.

Stockholm den 18 oktober 2021

På kommunstyrelsens vägnar:
ANNA KÖNIG JERLMYR

Katarina Luhr

Hans Altsjö

Remissammanställning

Ärendet

Stockholm Vatten och Avfall AB (SVOA) bygger ut kommunala vatten- och avloppsledningar i omvandlingsområde Gladö Kvarn i samband med att Hudinge kommun detaljplanelägger området. Inom Gladö Kvarn har under senare år skett en utveckling från fritidshushåll till permanentboende, vilket ställer större krav på miljöriktiga och hållbara vatten- och avloppslösningar.

Projektet har sedan tidigare ett genomförandebeslut på 295 mnkr i Stockholm Vatten AB:s styrelse. Kostnader för projektet har ökat med 55 mnkr till följd av komplexa markförhållanden och komplicerade bergsschakter. Då investeringsutgiften passerat den av kommunfullmäktige fastställda beloppsgränsen på 300 mnkr krävs det ett reviderat genomförandebeslut i kommunfullmäktige för en total investeringsutgift om 350 mnkr.

Beredning

Ärendet har gemensamt beretts av stadsledningskontoret och Stockholms Stadshus AB.

Stockholm Stadshus AB

Stockholm Stadshus AB beslutade vid sitt sammanträde den 6 september 2021 följande.

Koncernstyrelsen beslutar att föreslå kommunfullmäktige besluta följande. Genomförandet av Stockholm Vatten AB:s utbyggnad av VA-system i Gladö Kvarn, med en investeringsutgift om 350 mnkr, godkänns.

Koncernstyrelsen beslutar för egen del följande.

1. Genomförandet av Stockholm Vatten AB:s utbyggnad av VA-system i Gladö Kvarn, med en investeringsutgift om 350 mnkr, godkänns.
2. Beslut i ärendet justeras omedelbart.

Stadsledningskontorets och Stockholms Stadshus AB:s gemensamma tjänstutlåtande daterat den 22 juni 2021 har i huvudsak följande lydelse.

Koncernledningen och stadsledningskontoret konstaterar att den kostnadsökning som skett i projektet varit svår att förutse i ett tidigare skede och att det därför är relevant att nu lyfta ett reviderat beslut. Däremot är det av vikt att stadens nämnder och bolagsstyrelser strävar efter att identifiera avvikelser i god tid i syfte att de kommunfullmäktige möjlighet att ta ställning projektets genomförande. För SVOAs projekt har staden sett ett behov av att öka anslutningsavgiften i syfte att nå högre kostnadstäckning varför kommunfullmäktige beslutade om en stegvis höjning av avgiften under en fyraårsperiod med start 2018.

Koncernledningen och stadsledningskontoret anser att slutkostnadsprognosen med medräknade riskpåslag är rimlig givet att stora delar av projektet redan är genomfört.

Koncernledningen och stadsledningskontoret konstaterar att SVOA inte förespråkar alternativa lösningar i detta skede, då ett stillestånd bedöms få stora kostnadskonsekvenser för projektet. Koncernledningen och stadsledningskontoret föreslår att kommunstyrelsen respektive koncernstyrelsen för Stockholms

Stadshus AB föreslår kommunfullmäktige att godkänna genomförandet av Stockholm Vatten AB:s utbyggnad av VA-system i Gladö Kvarn, med en investeringsutgift om 350 mnkr.