



Uppförstoring av bostadskvarteren
Skala 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjded finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik
 - NATUR: Naturmärk
 - PARK: Park
 - TORG: Torg
 - GENOMFART: Genomfartstrafik (Essingeleden)
 - Kvartersmark: Bostäder

- Markens anordnande**
- n1: Träd får inte fallas annat än av säkerhetsrisk eller dokumenterade sjukdomsskäl. Fällna träd ska ersättas av likvärdiga.
 - n2: Hösta byggnadshöjd för fristående föräbbyggnader och skärmtak på bostadsgårdar är 3,0 meter.
 - n3: Kontorsbygghöjden utmed Essingeleden får ej uppföras med nockhöjder som avviker mer än -1 meter från angivna högsta nockhöjder.
 - n4: Irrottsanläggning utmed Essingeleden får ej uppföras med en lägre nockhöjd än +34 meter över nollplanet.

- Utformning av allmänna platser**
- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet
- Utnyttjandegrad**
- e1: Fristående föräbbyggnader såsom gårdsbyggnader, förråd, växthus och skärmtak får finnas utöver högsta bjälklagshöjd till en största sammanlagda byggnadsarea av 75 kvadratmeter.
 - e2: Trappor och skärmtak får uppföras till en yta av högst 100 kvadratmeter till högst +12,7 meter över nollplanet.
 - e3: Utöver högsta angivna nockhöjd får 35 % av området bebyggas till en högsta nockhöjd om +26,6 meter över nollplanet.
- Begränsning av markens bebyggande**
- Byggnad får inte uppföras.
 - Marken får byggas under med körbart bjälklag



Uppförstoring av bostadskvarteren
Skala 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjded finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns

- Användning av mark**
- Allmänna platser
- GATA: Fordons-, gång- och cykeltrafik
 - GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik
 - NATUR: Naturmärk
 - PARK: Park
 - TORG: Torg
 - GENOMFART: Genomfartstrafik (Essingeleden)
 - Kvartersmark: Bostäder

- Markens anordnande**
- m1: Markens anordnande ska vara tillgängligt för allmän gångtrafik till en fri höjd av minst 3,5 meter.
 - m2: Hösta byggnadshöjd för fristående föräbbyggnader och skärmtak på bostadsgårdar är 3,0 meter.
 - m3: Kontorsbygghöjden utmed Essingeleden får ej uppföras med nockhöjder som avviker mer än -1 meter från angivna högsta nockhöjder.
 - m4: Irrottsanläggning utmed Essingeleden får ej uppföras med en lägre nockhöjd än +34 meter över nollplanet.

- Utformning av allmänna platser**
- +0,0: Föreskriven höjd över nollplanet
- Utnyttjandegrad**
- e1: Fristående föräbbyggnader såsom gårdsbyggnader, förråd, växthus och skärmtak får finnas utöver högsta bjälklagshöjd till en största sammanlagda byggnadsarea av 75 kvadratmeter.
 - e2: Trappor och skärmtak får uppföras till en yta av högst 100 kvadratmeter till högst +12,7 meter över nollplanet.
 - e3: Utöver högsta angivna nockhöjd får 35 % av området bebyggas till en högsta nockhöjd om +26,6 meter över nollplanet.
- Begränsning av markens bebyggande**
- Byggnad får inte uppföras.
 - Marken får byggas under med körbart bjälklag

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgrens
- Kvarter enligt detaljplan
- Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsnymmesgräns 3D
- Fastighetsbeteckning
- Fastighetsbeteckning 3D
- Gemensamhetsanläggning
- Servitutsområde
- Levnadsområde
- Byggnad
- Väg / gångbänkant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
Upprättad av Stadsråtsavdelningen
Aktualiseringsdatum 2019-01-18
Birgitta Nilsson
Kartläggare

UPPLYSNINGAR

Plänen består av:
- plankarta med bestämmelser
- till planens tvär-
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning
- gestaltungsprogram
Uppmått och accepterade industriullnivåer finns redovisat i planbeskrivningen. Plänen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10)

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext
- Illustrerad höjd



f11 Från fasadivill för utkragade entrépartier anordnas i markplan.
f12 Högst två förbindelsegångar får uppföras i högst två våningar mellan nivåerna +21,8 och +33,5 meter över nollplanet till en största bredd av 5,0 meter.

portik Portik ska finnas med en minsta bredd om 12,0 meter mot gata och en fri höjd om minst 3,7 meter mot gata.
Minsta höjd i meter på markerad sockel i fasad för bebyggelse mot allmän plats, på de platser som markerats i illustration A.

Från fasadivill mot gata får balkonger kragas ut högst 0,3 meter, där inte annat anges.
Från fasadivill mot torg får balkonger kragas ut högst 1,0 meter.
Utanspångande balkonger mot allmän plats får inte glassas in, undantaget bullerskyddsåtgärd. Elementskarvar får inte synas.

Tekniska utrymmen ska rymmas inom angiven byggnadsvolym.
Byggnaderna ska i huvudsak utformas i enlighet med illustrationer och gestaltungsprinciper i gestaltungsprogrammet.

Byggnadsteknik
Konstruktioner för bärmass för Essingeleden får inte sammanbyggas med andra konstruktioner och ska skyddas mot värmestrålning vid brand i parkeringsgarage och utformas så att drift och underhåll medges.
Översta bjälklag på byggnad utmed Essingeleden ska utformas med medger drift och underhåll av dess konstruktioner och ha en fri höjd av minst 3,0 meter upp till undersida av Essingeledens konstruktioner.

Varsamhet
k Kulturhistoriska värden beskrivet i planbeskrivningens avsnitt Skyddsbestämmelser i detaljplanen, sida 81-83, ska beaktas

Skydd av kulturvärden
q Kulturhistoriska värden beskrivet i planbeskrivningens avsnitt Skyddsbestämmelser i detaljplanen, sida 81-83, ska bevaras.

Rivningsförbud
r Byggnad får inte rivras.

Skydd
r Enlaststation ska avskärmas från omkringliggande bebyggelse så att gällande riktvärden för elektromagnetisk strålning uppfylls.

Störningskydd
Risk
Parkeringgarage under Essingeleden ska utformas så att forslivande ras av översta bjälklaget inte tillåts uppstå vid explosion motsvarande karakteristiska tryck och impulstättheter, enligt figur 14 i planbeskrivning, under rubrik Transporter av farligt gods, sida 60.

Området utomhus mellan Essingeleden (med tillhörande av- och påfartsramper) och byggnader intill Essingeleden ska utformas så att det inte uppstår till slagtvarande visställe.

Fasader som vetter mot Essingeleden, dess på-fartsramper, Lindhagensgatan och/eller Nordenflynsvägen, ska utformas i obrändbart material. Gaspartier i fasad som vetter mot Essingeleden inom 40 meter ska utformas för att klara en temperatur om 300 grader C under 30 minuters tid.

För bebyggelse intill Essingeleden ska huvudentrer placeras mot sida som inte vetter mot Essingeleden. Byggnaders fasader som vetter direkt mot Essingeleden ska utformas tätta för att motstå karakteristiska tryck och impulstättheter enligt figur 15 i planbeskrivning, under rubrik Transporter av farligt gods, sida 61.

Irrottsallens globala stabiliserade stomme ska utformas för att motstå karakteristiska tryck och impulstättheter enligt tabell 1 i planbeskrivning, under rubrik Transporter av farligt gods, sida 61.

Kontorsrummens globala stabiliserade stomme ska utformas av platsgjuten betong och/eller av prefabricerade betongelement med armering av klass C.

Bebyggelsen intill Essingeleden ska utformas med frisksiktning på sida bort från Essingeleden. För bebyggelse bakom den skyddande bebyggelsen utmed Essingeleden får springventiler/utluft och likvärdiga lösningar i fasad mot Essingeleden finnas.

Långa Lindhagensgatan och Nordenflynsvägen ska områden utomhus mellan Körban och bebyggelse utformas så att de inte uppmanar till omfattande stadsvandringar (ex strejker ytor för servering, lekplatser etc.).

Svårutrymda verksamheter (ex. förskola, äldreboende etc.) ska planeras med yttervägg mot Lindhagensgatan eller Nordenflynsvägen ska utformas med glasspartier i fasad motsvarande lägst brandklass EI 30.

Byggnader som inrymmer svårutrymda verksamheter eller omfattar sovande personer och ligger utmed Lindhagensgatan eller Nordenflynsvägen ska utformas med en alternativ utrymningsväg bort från dessa gator.

För bebyggelse intill Essingeleden får takterrasser inte anordnas som vetter direkt mot Essingeleden eller Lindhagensgatan.

Buller
Bostäder ska utformas så att gällande riktvärden för trafikbuller uppnås. Enkelsidiga byggnader tillåts inte mot Nordenflynsvägen och Elersvägen.

Riktvärden för ljudheta B inomhus ska uppfyllas i bostäder med fasad mot Lindhagensgatan, Nordenflynsvägen och Elersvägen.

Administrativa bestämmelser
Ändrad lovplikt
Marklov krävs för fallning av träd markerade med n1.

Villkor för lov
Mark- och grundvattenföreningar ska vara avhjälpata eller skyddsåtgärder ska vidtagas så att marken blir lämplig för avsedd ändamål innan startbesked ges.

Markförändring
Genomförandetiden slutar 7 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

Detaljplan för
Hornsbergskvarteren
del av Kristinebergs Slott 10 m. fl.
i stadsdelen Kristineberg i Stockholm
Stockholms stadsbyggnadskontor
Planavdelningen
2019-04-11
Rev 2019-11-04
Karin Norlander planchef
Andrew Blank stadsplanerare
Per Jerling stadsplanerare
Godkänd av SBN 2019-12-12
Antagen av Laga kraft

Dp 2007-38473-54