

PM Rotel II (Dnr KS 2021/592)

Överklagande av kommunfullmäktiges beslut 12 april 2021 § 21 gällande detaljplan för Backtimjan 1 m.fl. i stadsdelen Hässelby villastad, mål nr P 3302-21 (DP 2017-13215-54)

Yttrande till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen
Svarstid den 3 december 2021

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, överlämnas yttrande i mål nr P 3302-21 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Joakim Larsson anför följande.

Ärendet

Kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för Backtimjan 1 m.fl. i stadsdelen Hässelby villastad har blivit föremål för överklagande till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt.

De klagande har bl.a. anfört att boendemiljön kommer att försämrats, att parkeringstalet är för lågt satt samt att skuggutredningen är missvisande. Vidare har invändningar framförts mot att en markyta som används till rekreation bebyggs och att antalet angivna bostäder i handlingarna ändrades mellan samråd och granskning.

Staden har förelagts att yttra sig över överklagandena. Domstolen har vidare gett staden tillfälle att särskilt yttra sig över resultaten av den miljötekniska markundersökningen och eventuellt behov av sanering av marken innan den tas i anspråk för bebyggelse eller liknande. Staden har erhållit anstånd med att inkomma med yttrandet till den 3 december 2021.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning. Samråd har skett med stadsbyggnadskontoret.

Mina synpunkter

Jag delar stadsledningskontorets juridiska bedömning och hänvisar till det förslag till yttrande som stadsledningskontorets juridiska avdelning upprättat.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Nacka tingsrätt, mark- och miljödomstolen, överlämnas yttrande i mål nr P 3302-21 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 24 november 2021

JOAKIM LARSSON

Bilaga

1. Stadsledningskontorets förslag till yttrande

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Remissammanställning

Ärendet

Kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplan för Backtimjan 1 m.fl. i stadsdelen Hässelby villastad har blivit föremål för överklagande till mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt.

De klagande har bl.a. anfört att boendemiljön kommer att försämrats, att parkeringstalet är för lågt satt samt att skuggutredningen är missvisande. Vidare har invändningar framförts mot att en markyta som används till rekreation bebyggs och att antalet angivna bostäder i handlingarna ändrades mellan samråd och granskning.

Staden har förelagts att yttra sig över överklagandena. Domstolen har vidare gett staden tillfälle att särskilt yttra sig över resultaten av den miljötekniska markundersökningen och eventuellt behov av sanering av marken innan den tas i anspråk för bebyggelse eller liknande. Staden har erhållit anstånd med att inkomma med yttrandet till den 3 december 2021.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning. Samråd har skett med stadsbyggnadskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 4 november 2021 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att som yttrande överlämna stadsledningskontorets förslag till yttrande, bilaga 1, samt att kommunstyrelsen förklarar beslutet omedelbart justerat. I huvudsak innebär yttrandet att staden anser att en rimlig avvägning gjorts mellan de olika intressen som ska beaktas och att marken är lämplig för den föreslagna bebyggelsen. Den markförening som finns inom del av planområdet, och därpå följande behov av marksanering, utgör inte hinder för planområdets lämplighet för föreslagna åtgärder. Det saknas därför skäl att upphäva det av kommunfullmäktige antagna beslutet.