

REMISS

Förvaltningsenheten
Susanne Reuterswärd
08-700 07 57
registratur@kammarkollegiet.se

Länsstyrelsen i Stockholms län
stockholm@lansstyrelsen.se

Ansökan om ändring av gränsen mellan Huddinge kommun och Stockholms kommun

Bakgrund

Tore Johan Larsson ansöker om att fastigheten Huddinge Mellansjö 1:1 ska byta kommun från Huddinge kommun till Stockholms kommun.

Enligt 1 kap. 1 § lagen (1979:411) om ändringar i Sveriges indelning i kommuner och regioner (IL) får regeringen besluta om en ändring i indelningen i kommuner, om ändringen kan antas medföra bestående fördel för en kommun eller en del av en kommun eller andra fördelar från allmän synpunkt.

Kammarkollegiet får enligt 1 kap. 3 § IL besluta om en indelningsändring som behövs på grund av oregelbundenhet i indelningen eller med hänsyn till fastighetsförhållandena och som inte föranleder ekonomisk reglering mellan kommuner.

Enligt förarbetena (prop. 1978/79:157 s. 55 ff) är kollegiets beslutanderätt avsedd att avse mindre omfattande gränsändringar som till exempel gränsregleringar och undanröjande av enklavförhållanden.

En beskrivning av regelverket och processen vid ändrad kommunindelning finns i Kommunitredningens slutbetänkande Starkare kommuner – med kapacitet att klara välfärdsuppdraget (SOU 2020:8) s. 439 ff.

Som kollegiet bedömer ansökan avser den inte en sådan mindre gränsändring som kollegiet kan besluta om utan frågan om ändring av kommungränsen ska beslutas av regeringen.

Kollegiet har inledningsvis hämtat in yttrande från Lantmäteriet.

Remiss

Ärendet remitteras till länsstyrelsen för yttrande sedan yttranden inhämtats från

- Kommunfullmäktige i Huddinge kommun
- Kommunfullmäktige i Stockholms stad
- Region Stockholm

Av yttrandena bör det framgå om remissinstanserna tillstyrker eller motsätter sig den föreslagna indelningsändringen eller, om det anses för tidigt att ta ställning, om det bör göras en utredning av frågan om indelningsändring.

Länsstyrelsens yttrande jämte övriga yttranden bör ha kommit in till Kammarkollegiet senast den 5 november 2021. Hör gärna av er till mig om ni har några frågor.



Susanne Reuterswärd
Advokatfiskal

Bilagor

Kopia av akten i ärendet

Kopia

Tore Johan Larsson

Till Kammarkollegiet

Undertecknade grannar och fastighetsägare i Stora Mellansjö föreslår att fastigheten Mellansjö 1:1 (Dp 12-A-5, Huddinge) överförs administrativt från Huddinge kommun till Stockholm stad. Vi anför följande skäl för vår begäran:

Närhet till service och kommunikationer

Vi som bor i Stora Mellansjö har den största delen av våra sociala, kulturella och ekonomiska aktiviteter i närområdet - handel, service, vård och omsorg, utbildning, kommunikationer - i tätorten Farsta.

Ekonomiskt och politiskt inflytande

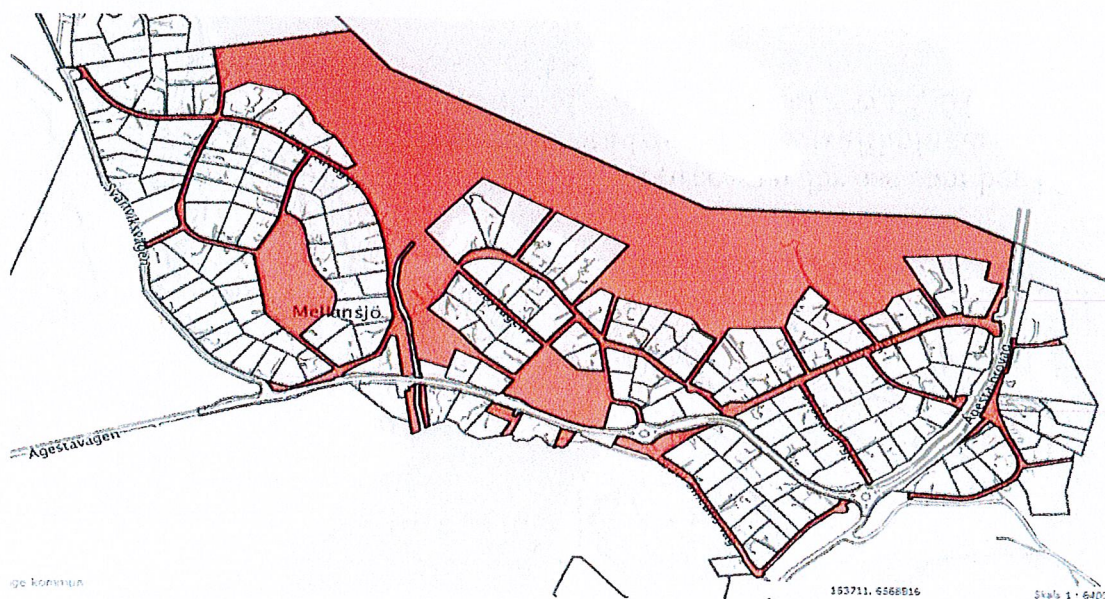
Relevanta politiska och ekonomiska processer för oss som bor i Stora Mellansjö - stadsutveckling, bostadsbyggande, trafikplanering, dagligvaruhandel, kulturutbud, vatten- och naturvård, friluftsliv - pågår i stadsdelen Farsta i Stockholm stad.

De boendes inställning

En majoritet av de boende i Stora Mellansjö vill bo i Stockholm. Vi ställde en fråga om kommundillhörighet i gruppen "Vi som bor i Mellansjö", Facebook, hösten 2020. Av 65 fastighetsägare som svarade var 62 positiva till att utreda en överflyttning till Stockholm.

Fakta om området

Stora Mellansjö samfällighetsförening (197 andelar) äger och förvaltar 14,3 hektar kvartermark, vatten och lokala vägar på södra sidan av sjön Magelungen. Genomfartsvägarna i området; Ågesta broväg, Ågestavägen och Svartviksvägen, ägs av Huddinge kommun. Omgivande mark ägs av Stockholm stad.



Mellansjö 1:1 (ägare: Stora Mellansjö Samfällighetsförening) Notera att fastigheten inte är sammanhängande utan består av sju delar, på båda sidor om Ågestavägen och Ågesta broväg.

Ekonomiska och praktiska omständigheter

Fastigheten Mellansjö 1:1 ägs av Stora Mellansjö samfällighetsförening. Huddinge kommun äger en andel i samfällighetsföreningen (Marmormjölet 9), avsedd för en förskola. Kommunen har i övrigt inga driftskostnader - eller planer - för området.

Stockholm stad äger Norrån mellan Ågestasjön och Magelungen (Ågesta 1:3).

Samtliga boende och företag i Stora Mellansjö har postadress 123 52 Farsta.

Nuvarande detaljplan antogs 2002. En framtida detaljplan för Stora Mellansjö bör utformas med utgångspunkt från de boendes önskemål, behov och möjligheter, och utifrån lokalsamhällets faktiska geopolitiska läge.

Stora Mellansjö i januari 2021

<i>Namn</i>	<i>Fastighet</i>	<i>Adress</i>
 Tore Johan Larsson	Skärträden 7	Junivägen 22
Rigmor Ziverts	Kavaletten 5	Promenadvägen 4
Katrina Lindqvist	Brännugnen 11	Snöbärsstigen 8
Kerstin Blix	Modellvaxet 1	Biskopsvägen 3
Jan Blomqvist	Ornamentet 8	Frivägen 5
Nour Nagib Khalil	Bronsbysten 2	Junivägen 10
Mikael Ny	Chamotten 1	Åkantsvägen 4C



Förvaltningsenheten
Susanne Reuterswärd
08-700 07 57
registratur@kammarkollegiet.se

Tore Johan Larsson
Junivägen 22
123 52 Farsta

Angående ansökan om att fastigheten Huddinge Mellansjö 1:1 ska byta kommun

Du har en skrivelse som kom in till Kammarkollegiet den 8 januari 2021 ansökt om att fastigheten Huddinge Mellansjö 1:1 ska byta kommun från Huddinge kommun till Stockholms kommun.

Enligt 1 kap. 1 § lagen (1979:411) om ändringar i Sveriges indelning i kommuner och regioner (IL) får regeringen besluta om ändring i rikets indelning i kommuner, om ändringen kan antas medföra bestående fördel för en kommun eller en del av en kommun eller andra fördelar från allmän synpunkt.

I vissa fall kan kollegiet besluta om indelningsändringar, detta gäller enligt 1 kap. 3 § IL indelningsändringar som behövs på grund av oregelbundenhet i indelningen eller med hänsyn till fastighetsförhållandena och som inte föranleder ekonomisk reglering mellan kommuner.

Av andra stycket i samma bestämmelse framgår det att länsstyrelsen får besluta om ändringen (i en sådan situation som anges i första stycket) om de kommuner som närmast berörs av indelningsändringen är ense om denna och ändringen avser kommuner i samma län.

I de ärenden som regeringen ska besluta i handlägger kollegiet ansökan och skickar ärendet på remiss till bland annat berörda kommuner. Kollegiet lämnar förslag till beslut till regeringen.

Som kollegiet uppfattar din ansökan rör det sig i detta fall inte om en indelningsändring som är motiverad av oregelbundenhet i indelningen utan det är en ändring som regeringen ska besluta om. För att indelningsändringen ska vara möjlig krävs det därför att den innebär en bestående fördel för kommunen (eller en del av en kommun) eller andra fördelar från allmän synpunkt.

Innan kollegiet fortsätter med handläggningen av din ansökan och skickar ärendet på remiss behöver du beskriva omständigheterna och bakgrunden till ansökan utförligare. Detta behövs för att det ska bli tydligt vilken typ av indelningsärende det



är fråga om och även för att de kommuner och myndigheter som ska yttra sig i ärendet ska veta vilka argument de ska bemöta och ha synpunkter på. De frågor som behöver besvaras är till exempel vilka konkreta problem den nuvarande kommunindelningen innebär. Vilka problem kommer en indelningsändring att lösa? Dvs. vilka förändringar/fördelar kommer en indelningsändring innebära (utöver att som kommunmedlem i Stockholms kommun ha möjlighet att påverka de politiska besluten i kommunen)?

Skrivelsen som du har skickat in är enbart undertecknad av dig. Kollegiet betraktar därför dig som sökande. Jag vore tacksam om jag kunde få ditt telefonnummer och din mejladress så att det går lättare att kommunicera under handläggningen av ärendet.

Den begärda kompletteringen bör ha kommit in till kollegiet senast den 12 februari 2021.

Susanne Reuterswärd
Advokatfiskal

SR

Kammarkollegiet

2021-02-12

Till 8.2-160-c

Till Kammarkollegiet

Dnr 8.2-00160-2021

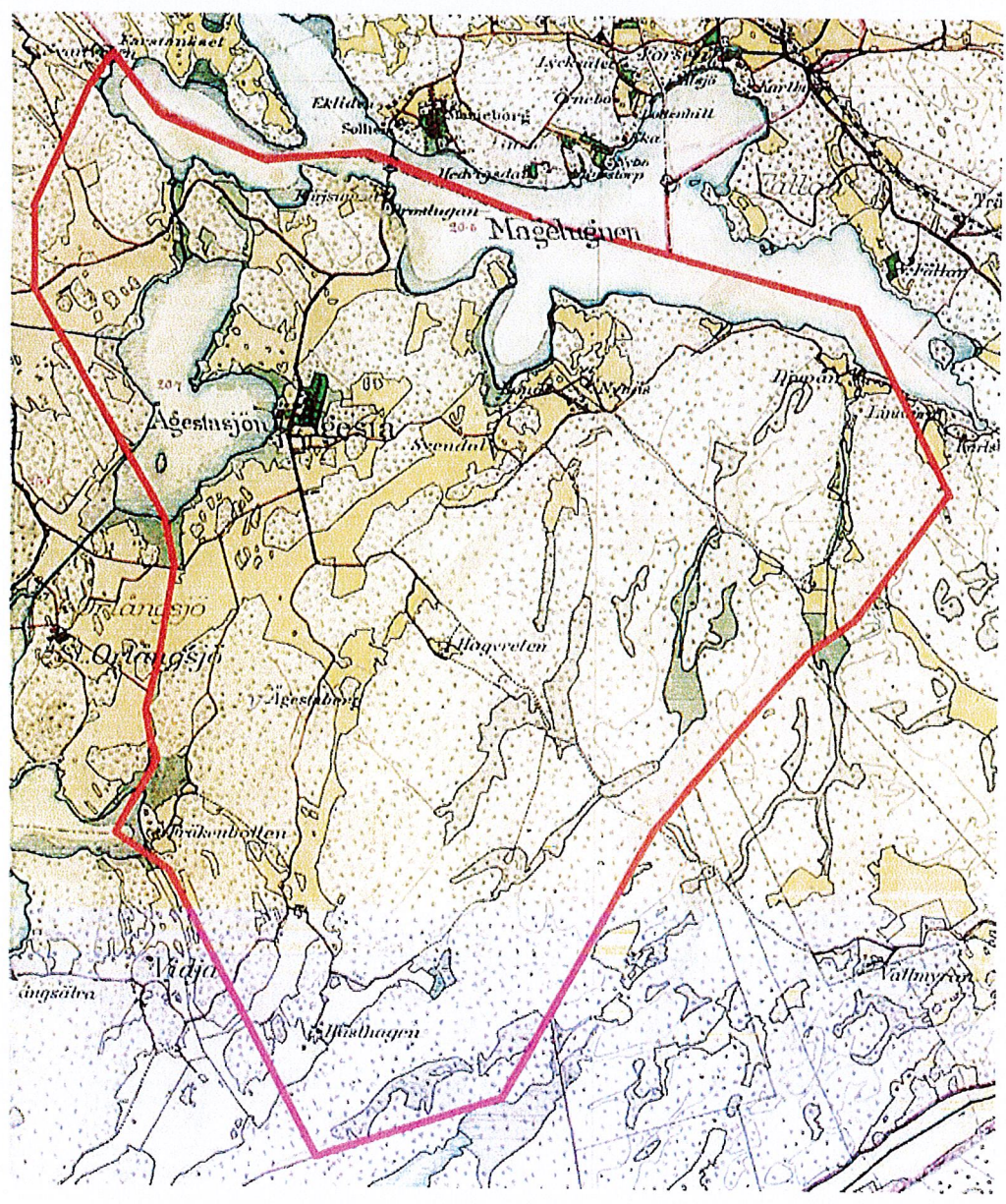
Aksh...

Kompletterande synpunkter, enligt begäran den 21 januari 2021.

Historik - Stora Mellansjö har varit en del av Stockholm sedan 1945

Stora Mellansjö skapades genom att Ågesta gård omkring år 1900 styckade av mark för småhusbyggande. Byggandet av både villor och sportstugor tog dock inte fart förrän under 1930-talet.

Ågesta gårds ägare sedan 1910, byggmästare Lennart Hellstedt (Stockholms stadion, Tranebergsbron), bekostade i mitten av 1920-talet bygget av den första fasta broförbindelsen mellan Stora Mellansjö och Farsta, föregångaren till dagens Ågestabro.



Hellstedt skapade också en styckningsplan för Stora Mellansjö med stora planerade områden med allmän mark. Sjöstränder, som inte ännu var bebyggda, föreslogs som allmän mark för att skyddas. En festplats vid Norrån och en badplats och udde i Magelungen donerades till den lokala fastighetsägarföreningen.

Stockholms stad köpte Ågesta gård 1945 av sterbhuset efter Lennart Hellstedts död.

Från början var Ågesta Gård ett traditionellt jordbruk med kor och arbetshästar. 1963 såldes de ca 60 mjölkkorna på utdömda arbetarbostäder och dålig lönsamhet. Driften fortsatte med biffkor, då Stockholms stad ålade familjen att hålla åkermarken gräsbevuxen och öppen för det rörliga friluftslivet, främst med tanke på utbyggnaden av förorten Farsta.

På 50-talet växte Stockholms södra förorter och det fanns planer på att förlänga tunnelbana och bebyggelse från Rågsved på södra sidan av Magelungen. Men det planerade bygget av Ågesta kärnkraftverk medförde stopp för exploatering och byggnadsförbud 1957 i den "gröna kil" som skulle ligga nära anläggningen.

Ågesta kärnkraftverk byggdes från 1957 och var i drift 1962-1974, Ågesta golfbana öppnades 1958, Farsta Centrum invigdes 1963, pendeltåg Stockholm C - Västerhaninge öppnades 1975, men Södertörns villastad bytte inte namn till Farsta Strand förrän 1989.

Mellan 1957 och 2002 byggdes mycket få hus i Stora Mellansjö.

Huddinge kommun genomförde en ny detaljplan för Stora Mellansjö 2002. I förhandlingar med lokala fastighetsägare medgav kommunen kraven om tomter på minst 1500 kvm, bevarade naturområden och stora friytor, som i den gamla planen från Hellstedts tid, men kommunen ansåg att exploateringsgraden var för låg och ville därför inte bygga och ta över (kommunalisera) de lokala vägarna i området efter att Stockholm Vattens LPS-system lagts i den gamla vägbanken.

Huddinge kommun skötte formellt de lokala vägarna genom ett tilläggsavtal till detaljplanen intill utgången av år 2020.

Alla lokala vägar (4,8 km) mellan Ågesta broväg och Svartviksvägen, naturmark, friområden, stränder och halva Magelungen, mellan Farstanäset och Farsta Strand, 14,3 hektar, är enskild egendom förvaltat av Stora Mellansjö samfällighetsförening. Samfälligheten omfattar 192 fastigheter; villor, fritidshus och industribyggander.

All omgivande mark ägs av Stockholm stad.

Tillgänglighet till service för boende i Stora Mellansjö

Det faktum att postadressen för samtliga adresser i Stora Mellansjö sedan länge är 123 52 Farsta, indikerar att denna service utgår ifrån den närmaste tätorten. Närmaste dagligvaruhandel för Mellansjöborna ligger i Farsta Strand, intill stationerna för tunnelbana och pendeltåg. Alla nära liggande skolor och äldreboenden för Mellansjöborna finns i Stockholm stad.

Tillgänglighet kan mätas i promenadavstånd. Farsta Strand (1,6 km; 24 min) är Mellansjöbornas närmaste handelsplats. Farsta Centrum ligger lite längre bort (2,0 km; 28 min). Om Mellansjöborna vill handla i Huddinge kommun får man promenera till Trångsunds Centrum (3,7 km; 53 min), till Skogås Centrum (5,4 km; 1 tim 16 min), eller till Stuvsta torg (6,1 km; 1 tim 33 min). Huddinge Centrum ligger längre bort (6,8 km; 1 tim 40 min).

Shopping i Huddinge kräver att man nyttjar buss 742.

Framtiden - i Farsta

De boende i Stora Mellansjö följer med stort intresse den dynamiska utvecklingen i sin stadsdel – Farsta.

”Stadsdelen Farsta är utpekad som tyngdpunkt i Stockholms översiktsplan vilket innebär att funktionen som ett viktigt centrum i söderort ska stärkas. Det betyder att centrala Farsta står inför stora förändringar. Idag finns cirka 10000 bostäder som kommer att öka med ungefär 8000 bostäder under åren fram till år 2030. Förutom bostäder tillkommer förskolor, skolor, handel, kultur, parker, arbetsplatser med mera. Det nu tomma Teliaområdet kommer att omvandlas till ett bostadsområde och beräknas rymma 2500–3000 av de totalt planerade 8000 bostäderna i Farsta. Projektet Tyngdpunkt Farsta innebär att de stora parkeringsplatserna i centrum ska bebyggas med bostäder, en ny bytespunkt för kollektivtrafiken ska skapas, Farstas vägar ska omvandlas till gator och attraktiva boendemiljöer ska utformas vid Magelungens och Drevvikens stränder. Ett sammanhängande grönt stråk skapas och strandpromenaderna utvecklas. Centrala Farstas expansion kommer även att påverka Fagersjö då bebyggelse längs med Magelungsvägen kommer att koppla samman stadsdelarna”.

Tyngdpunkt Farsta, 2016

Med den kraftigt ökade exploateringen och befolkningstillväxten i Farsta får Stora Mellansjö och Ågesta en allt större betydelse för rekreation och friluftsliv i stadsdelen Farsta.

Idag är uppskattningsvis 80% av friluftskonsumenterna i ridskolorna – Ågesta gård och Farsta ridskola – och på Ågesta golfbanor - besökare från Stockholm stad. Vid soligt vinterväder och gott skidföre på helgen är golfklubbens parkeringar överfulla och bilkön ibland stillastående mellan Ågesta ridskola och Farsta Strand.

Gångvägen Farsta strand - Ågestabron - Stora Mellansjö – Farstanäset – Militärbron - Farsta Gård - är ett av de populäraste promenadstråken i Farsta.

Badudden på Stora Mellansjö är en populär badplats öppen för alla, men med mycket begränsade parkeringsmöjligheter. Farstaborna måste promenera till Badudden.

Ekonomiska mellanhavanden – Huddinge/Stockholm

Förutom Huddinges myndighetsansvar för äldreomsorg, socialtjänst, barnomsorg och skola (inkl skolbussar) föreligger inga utgiftsposter för Stora Mellansjö i Huddinges kommunala budget.


Huddinge kommuns driftsekonomiska ansvar för Stora Mellansjö inskränker sig till skötsel av Ågesta broväg/Ågestavägen från Ågestabron till hörnet vid Svartviksvägen. Denna vägsträcka om ca 1300 meter, inklusive två trafikrondeller, går igenom fastigheten Mellansjö 1:1 och ansvaret bör, vid förändrad kommungräns, överföras till Stockholm stad.

Alla kostnader för drift och underhåll av Mellansjö 1:1 – lokalgator, dagvatten, belysning, snöröjning, gångstigar, badplatser, lekplatser, träd, naturmark, strand och vatten, åvilar Stora Mellansjö samfällighetsförening.

I övrigt hänvisas till den framställan som registrerats, Dnr 8.2-00160-2021.

För kunskap om lokala kommungränser och tidigare diskussioner om gränsförändringar hänvisas till Björn Sundström (utredare emeritus, SKL).

Stora Mellansjö 8 februari 2021



Tore Johan Larsson
Junivägen 22
123 52 Farsta

tel 0708 939574

torel@kth.se



REMISS

Förvaltningsenheten
Susanne Reuterswärd
08-700 07 57
registratur@kammarkollegiet.se

Lantmäteriet Fastighetsbildning

801 82 Gävle

Justering av gränsen mellan Huddinge kommun och Stockholms kommun

Tore Johan Larsson ansöker om att fastigheten Huddinge Mellansjö 1:1 ska byta kommun från Huddinge kommun till Stockholms kommun, se bilaga.

Kammarkollegiet handlägger ärenden som rör ändringar i den kommunala indelningen, se 20 § och 21 § lagen (1979:411) om ändringar i Sveriges indelning i kommuner och landsting.

För att Kammarkollegiet ska kunna pröva ansökan behöver kollegiet få Lantmäteriets synpunkter på den föreslagna ändringen. Av Lantmäteriets yttrande bör följande framgå.

Kan ändringen anses påkallad från Lantmäteriets synpunkt?

Hur bör en eventuellt ny gräns dras och definieras?

Finns det andra fastigheter som kan beröras av den föreslagna indelningsändringen?

Kollegiet önskar att Lantmäteriet markerar den föreslagna gränsen på en karta som kan läggas till grund för ett beslut i ärendet och där nuvarande och föreslagna gränser läggs in. Kartan bör vara av A4 eller A3 format, så att den lätt kan kopieras. Markeringarna bör inte göras med färg.

Yttrandet med karta bör ha kommit in till Kammarkollegiet senast den 7 maj 2021.

Susanne Reuterswärd
Advokatfiskal



REMISS

Bilaga

Kopia av akten

Sändlista

Tore Johan Larsson, Junivägen 22, 123 52 Farsta

Till Kammarkollegiet

Undertecknade grannar och fastighetsägare i Stora Mellansjö föreslår att fastigheten Mellansjö 1:1 (Dp 12-A-5, Huddinge) överförs administrativt från Huddinge kommun till Stockholm stad. Vi anför följande skäl för vår begäran:

Närhet till service och kommunikationer

Vi som bor i Stora Mellansjö har den största delen av våra sociala, kulturella och ekonomiska aktiviteter i närområdet - handel, service, vård och omsorg, utbildning, kommunikationer - i tätorten Farsta.

Ekonomiskt och politiskt inflytande

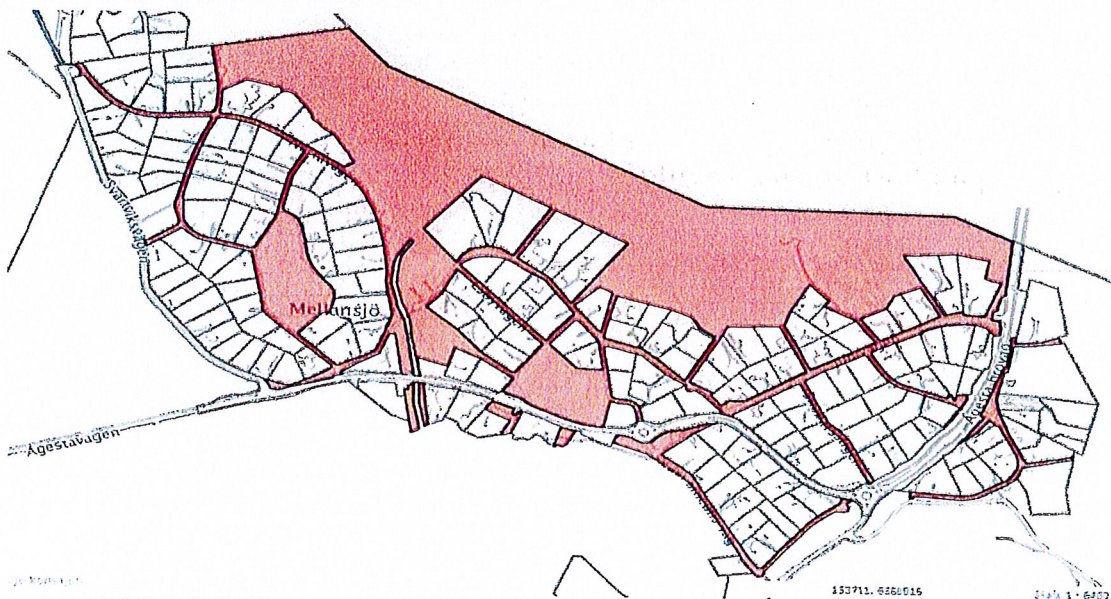
Relevanta politiska och ekonomiska processer för oss som bor i Stora Mellansjö - stadsutveckling, bostadsbyggande, trafikplanering, dagligvaruhandel, kulturutbud, vatten- och naturvård, friluftsliv – pågår i stadsdelen Farsta i Stockholm stad.

De boendes inställning

En majoritet av de boende i Stora Mellansjö vill bo i Stockholm. Vi ställde en fråga om kommuntillhörighet i gruppen "Vi som bor i Mellansjö", Facebook, hösten 2020. Av 65 fastighetsägare som svarade var 62 positiva till att utreda en överflyttning till Stockholm.

Fakta om området

Stora Mellansjö samfällighetsförening (197 andelar) äger och förvaltar 14,3 hektar kvartersmark, vatten och lokala vägar på södra sidan av sjön Magelungen. Genomfartsvägarna i området; Ågesta broväg, Ågestavägen och Svartviksvägen, ägs av Huddinge kommun. Omgivande mark ägs av Stockholm stad.



Mellansjö 1:1 (ägare: Stora Mellansjö Samfällighetsförening) Notera att fastigheten inte är sammanhängande utan består av sju delar, på båda sidor om Ågestavägen och Ågesta broväg.

Ekonomiska och praktiska omständigheter


Fastigheten Mellansjö 1:1 ägs av Stora Mellansjö samfällighetsförening. Huddinge kommun äger en andel i samfällighetsföreningen (Marmormjölet 9), avsedd för en förskola. Kommunen har i övrigt inga driftskostnader - eller planer - för området.

Stockholm stad äger Norrån mellan Ågestasjön och Magelungen (Ågesta 1:3).

Samtliga boende och företag i Stora Mellansjö har postadress 123 52 Farsta.

Nuvarande detaljplan antogs 2002. En framtida detaljplan för Stora Mellansjö bör utformas med utgångspunkt från de boendes önskemål, behov och möjligheter, och utifrån lokalsamhällets faktiska geopolitiska läge.

Stora Mellansjö i januari 2021

<i>Namn</i>	<i>Fastighet</i>	<i>Adress</i>
 Tore Johan Larsson	Skärträden 7	Junivägen 22
Rigmor Ziverts	Kavaletten 5	Promenadvägen 4
Katrina Lindqvist	Brännugnen 11	Snöbärsstigen 8
Kerstin Blix	Modellvaxet 1	Biskopsvägen 3
Jan Blomqvist	Ornamentet 8	Frivägen 5
Nour Nagib Khalil	Bronsbysten 2	Junivägen 10
Mikael Ny	Chamotten 1	Åkantsvägen 4C



Förvaltningsenheten
Susanne Reuterswärd
08-700 07 57
registratur@kammarkollegiet.se

Tore Johan Larsson
Junivägen 22
123 52 Farsta

Angående ansökan om att fastigheten Huddinge Mellansjö 1:1 ska byta kommun

Du har en skrivelse som kom in till Kammarkollegiet den 8 januari 2021 ansökt om att fastigheten Huddinge Mellansjö 1:1 ska byta kommun från Huddinge kommun till Stockholms kommun.

Enligt 1 kap. 1 § lagen (1979:411) om ändringar i Sveriges indelning i kommuner och regioner (IL) får regeringen besluta om ändring i rikets indelning i kommuner, om ändringen kan antas medföra bestående fördel för en kommun eller en del av en kommun eller andra fördelar från allmän synpunkt.

I vissa fall kan kollegiet besluta om indelningsändringar, detta gäller enligt 1 kap. 3 § IL indelningsändringar som behövs på grund av oregelbundenhet i indelningen eller med hänsyn till fastighetsförhållandena och som inte föranleder ekonomisk reglering mellan kommuner.

Av andra stycket i samma bestämmelse framgår det att länsstyrelsen får besluta om ändringen (i en sådan situation som anges i första stycket) om de kommuner som närmast berörs av indelningsändringen är ense om denna och ändringen avser kommuner i samma län.

I de ärenden som regeringen ska besluta i handlägger kollegiet ansökan och skickar ärendet på remiss till bland annat berörda kommuner. Kollegiet lämnar förslag till beslut till regeringen.

Som kollegiet uppfattar din ansökan rör det sig i detta fall inte om en indelningsändring som är motiverad av oregelbundenhet i indelningen utan det är en ändring som regeringen ska besluta om. För att indelningsändringen ska vara möjlig krävs det därför att den innebär en bestående fördel för kommunen (eller en del av en kommun) eller andra fördelar från allmän synpunkt.

Innan kollegiet fortsätter med handläggningen av din ansökan och skickar ärendet på remiss behöver du beskriva omständigheterna och bakgrunden till ansökan utförligare. Detta behövs för att det ska bli tydligt vilken typ av indelningsärende det



är fråga om och även för att de kommuner och myndigheter som ska yttra sig i ärendet ska veta vilka argument de ska bemöta och ha synpunkter på. De frågor som behöver besvaras är till exempel vilka konkreta problem den nuvarande kommunindelningen innebär. Vilka problem kommer en indelningsändring att lösa? Dvs. vilka förändringar/fördelar kommer en indelningsändring innebära (utöver att som kommunmedlem i Stockholms kommun ha möjlighet att påverka de politiska besluten i kommunen)?

Skrivelsen som du har skickat in är enbart undertecknad av dig. Kollegiet betraktar därför dig som sökande. Jag vore tacksam om jag kunde få ditt telefonnummer och din mejladress så att det går lättare att kommunicera under handläggningen av ärendet.

Den begärda kompletteringen bör ha kommit in till kollegiet senast den 12 februari 2021.

Susanne Reuterswärd
Advokatfiskal

Sk

2021-02-12

Till 8.2-160-

Till Kammarkollegiet

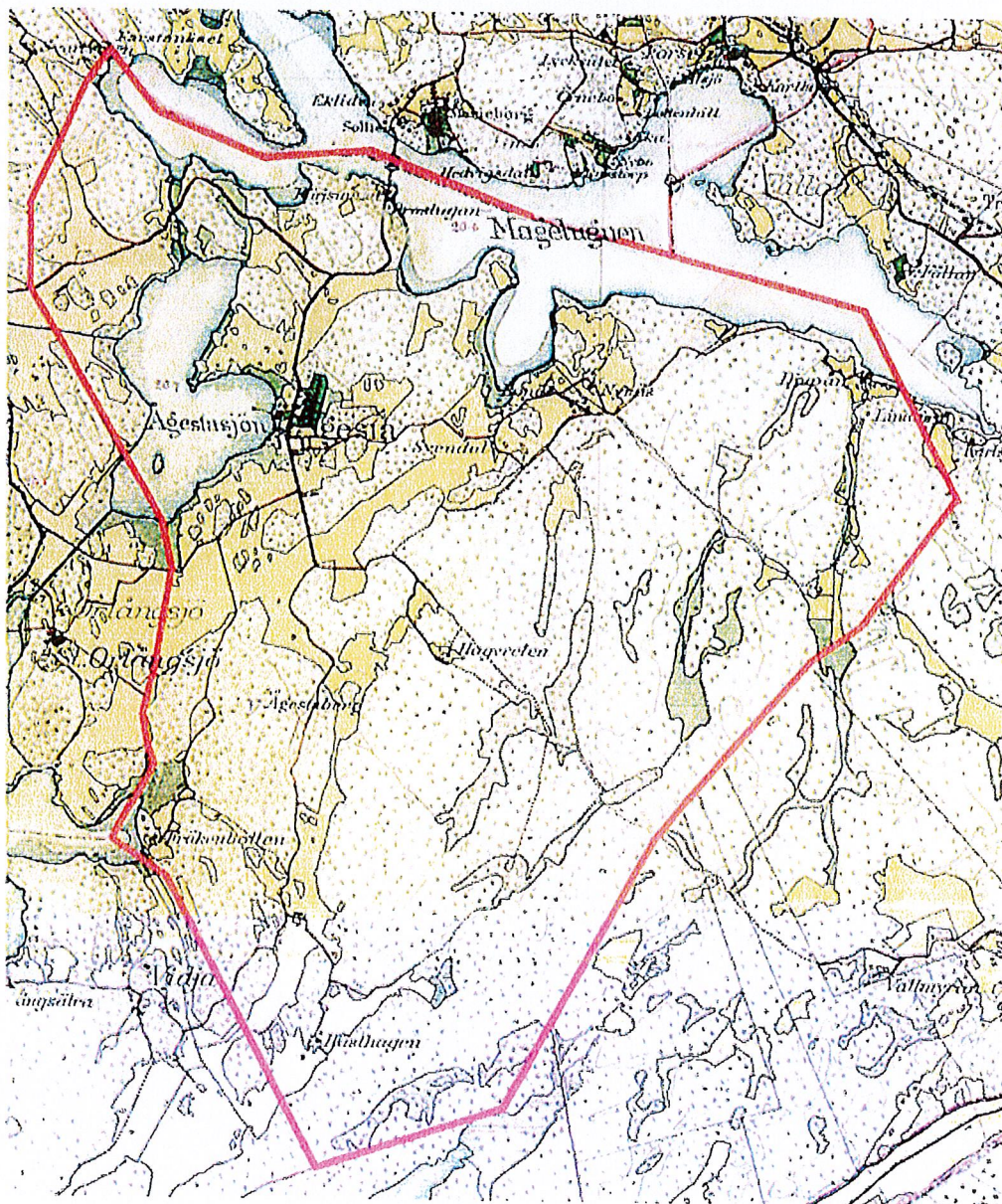
Dnr 8.2-00160-2021

Kompletterande synpunkter, enligt begäran den 21 januari 2021.

Historik - Stora Mellansjö har varit en del av Stockholm sedan 1945

Stora Mellansjö skapades genom att Ågesta gård omkring år 1900 styckade av mark för småhusbyggande. Byggandet av både villor och sportstugor tog dock inte fart förrän under 1930-talet.

Ågesta gårds ägare sedan 1910, byggmästare Lennart Hellstedt (Stockholms stadion, Tranebergsbron), bekostade i mitten av 1920-talet bygget av den första fasta broförbindelsen mellan Stora Mellansjö och Farsta, föregångaren till dagens Ågestabro.



Hellstedt skapade också en styckningsplan för Stora Mellansjö med stora planerade områden med allmän mark. Sjöstränder, som inte ännu var bebyggda, föreslogs som allmän mark för att skyddas. En festplats vid Norrån och en badplats och udde i Magelungen donerades till den lokala fastighetsägarföreningen.

Stockholms stad köpte Ågesta gård 1945 av sterbhuset efter Lennart Hellstedts död.

Från början var Ågesta Gård ett traditionellt jordbruk med kor och arbetshästar. 1963 såldes de ca 60 mjölkkor på en utdömda... arbetarbostäder och dålig lönsamhet. Driften fortsatte med biffkor, då Stockholms stad ålade familjen att hålla åkermarken gräsbevuxen och öppen för det rörliga friluftslivet, främst med tanke på utbyggnaden av förorten Farsta.

På 50-talet växte Stockholms södra förorter och det fanns planer på att förlänga tunnelbana och bebyggelse från Rågsved på södra sidan av Magelungen. Men det planerade bygget av Ågesta kärnkraftverk medförde stopp för exploatering och byggnadsförbud 1957 i den "gröna kil" som skulle ligga nära anläggningen.

Ågesta kärnkraftverk byggdes från 1957 och var i drift 1962-1974, Ågesta golfbana öppnades 1958, Farsta Centrum invigdes 1963, pendeltåg Stockholm C - Västerhaninge öppnades 1975, men Södertörns villastad bytte inte namn till Farsta Strand förrän 1989.

Mellan 1957 och 2002 byggdes mycket få hus i Stora Mellansjö.

Huddinge kommun genomförde en ny detaljplan för Stora Mellansjö 2002. I förhandlingar med lokala fastighetsägare medgav kommunen kraven om tomter på minst 1500 kvm, bevarade naturområden och stora friytor, som i den gamla planen från Hellstedts tid, men kommunen ansåg att exploateringsgraden var för låg och ville därför inte bygga och ta över (kommunalisera) de lokala vägarna i området efter att Stockholm Vattens LPS-system lagts i den gamla vägbanken.

Huddinge kommun skötte formellt de lokala vägarna genom ett tilläggsavtal till detaljplanen intill utgången av år 2020.

Alla lokala vägar (4,8 km) mellan Ågesta broväg och Svartviksvägen, naturmark, friområden, stränder och halva Magelungen, mellan Farstanäset och Farsta Strand, 14,3 hektar, är enskild egendom förvaltat av Stora Mellansjö samfällighetsförening. Samfälligheten omfattar 192 fastigheter; villor, fritidshus och industribyggander.

All omgivande mark ägs av Stockholm stad.

Tillgänglighet till service för boende i Stora Mellansjö

Det faktum att postadressen för samtliga adresser i Stora Mellansjö sedan länge är 123 52 Farsta, indikerar att denna service utgår ifrån den närmaste tätorten. Närmaste dagligvaruhandel för Mellansjöborna ligger i Farsta Strand, intill stationerna för tunnelbana och pendeltåg. Alla nära liggande skolor och äldreboenden för Mellansjöborna finns i Stockholm stad.

Tillgänglighet kan mätas i promenadavstånd. Farsta Strand (1,6 km; 24 min) är Mellansjöbornas närmaste handelsplats. Farsta Centrum ligger lite längre bort (2,0 km; 28 min). Om Mellansjöborna vill handla i Huddinge kommun får man promenera till Trångsunds Centrum (3,7 km; 53 min), till Skogås Centrum (5,4 km; 1 tim 16 min), eller till Stuvsta torg (6,1 km; 1 tim 33 min). Huddinge Centrum ligger längre bort (6,8 km; 1 tim 40 min).

Shopping i Huddinge kräver att man nyttjar buss 742.

Framtiden - i Farsta

De boende i Stora Mellansjö följer med stort intresse den dynamiska utvecklingen i sin stadsdel – Farsta.

”Stadsdelen Farsta är utpekad som tyngdpunkt i Stockholms översiktsplan vilket innebär att funktionen som ett viktigt centrum i söderort ska stärkas. Det betyder att centrala Farsta står inför stora förändringar. Idag finns cirka 10000 bostäder som kommer att öka med ungefär 8000 bostäder under åren fram till år 2030. Förutom bostäder tillkommer förskolor, skolor, handel, kultur, parker, arbetsplatser med mera. Det nu tomma Teliaområdet kommer att omvandlas till ett bostadsområde och beräknas rymma 2500–3000 av de totalt planerade 8000 bostäderna i Farsta. Projektet Tyngdpunkt Farsta innebär att de stora parkeringsplatserna i centrum ska bebyggas med bostäder, en ny bytespunkt för kollektivtrafiken ska skapas, Farstas vägar ska omvandlas till gator och attraktiva boendemiljöer ska utformas vid Magelungens och Drevvikens stränder. Ett sammanhängande grönt stråk skapas och strandpromenaderna utvecklas. Centrala Farstas expansion kommer även att påverka Fägersjö då bebyggelse längs med Magelungsvägen kommer att koppla samman stadsdelarna”.

Tyngdpunkt Farsta, 2016

Med den kraftigt ökade exploateringen och befolkningstillväxten i Farsta får Stora Mellansjö och Ågesta en allt större betydelse för rekreation och friluftsliv i stadsdelen Farsta.

Idag är uppskattningsvis 80% av friluftskonsumenterna i ridskolorna – Ågesta gård och Farsta ridskola – och på Ågesta golfbanor - besökare från Stockholm stad. Vid soligt vinterväder och gott skidföre på helgen är golfklubbens parkeringar överfulla och bilköen ibland stillastående mellan Ågesta ridskola och Farsta Strand.

Gångvägen Farsta strand - Ågestabron - Stora Mellansjö – Farstanäset – Militärbron - Farsta Gård - är ett av de populäraste promenadstråken i Farsta.

Badudden på Stora Mellansjö är en populär badplats öppen för alla, men med mycket begränsade parkeringsmöjligheter. Farstaborna måste promenera till Badudden.

Ekonomiska mellanhavanden – Huddinge/Stockholm

Förutom Huddinges myndighetsansvar för äldreomsorg, socialtjänst, barnomsorg och skola (inkl skolbussar) föreligger inga utgiftsposter för Stora Mellansjö i Huddinges kommunala budget.

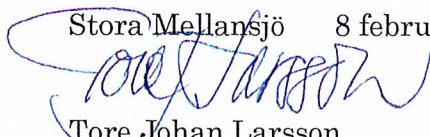
Huddinge kommuns driftsekonomiska ansvar för Stora Mellansjö inskränker sig till skötsel av Ågesta broväg/Ågestavägen från Ågestabron till hörnet vid Svartviksvägen. Denna vägsträcka om ca 1300 meter, inklusive två trafikrondeller, går igenom fastigheten Mellansjö 1:1 och ansvaret bör, vid förändrad kommungräns, överföras till Stockholm stad.

Alla kostnader för drift och underhåll av Mellansjö 1:1 – lokalgator, dagvatten, belysning, snöröjning, gångstigar, badplatser, lekplatser, träd, naturmark, strand och vatten, åvilar Stora Mellansjö samfällighetsförening.

I övrigt hänvisas till den framställan som registrerats, Dnr 8.2-00160-2021.

För kunskap om lokala kommungränser och tidigare diskussioner om gränsförändringar hänvisas till Björn Sundström (utredare emeritus, SKL).

Stora Mellansjö 8 februari 2021



Tore Johan Larsson
Junivägen 22
123 52 Farsta

tel 0708 939574

torel@kth.se

YTTRANDE

Justering av gränsen mellan Huddinge kommun och Stockholms kommun

Lantmäteriet har av Kammarkollegiet ombetts yttra sig gällande ansökan om justering av gränsen mellan Huddinge kommun och Stockholms kommun.

Ansökan är oklar i vilket område som avses eftersom man angett endast en fastighetsbeteckning. Man har även hänvisat till en detaljplan och det område som en samfällighetsförening förvaltar.

Lantmäteriet har tolkat ansökan som att den avser område enligt nedan.

I området ingår fastigheten Huddinge Mellansjö 1:1 som ägs av Stora Mellansjö Samfällighetsförening och samtliga 193 delägande fastigheter i Huddinge Mellansjö GA:1 som förvaltas av Stora Mellansjö Samfällighetsförening. I området ingår även följande fyra fastigheter som inte har del i Huddinge Mellansjö GA:1:

- Stora Mellansjö 1:4. Fastigheten består av endast av vatten och ägs av ett dödsbo.
- Stora Mellansjö 1:5 som ägs av Staten Trafikverket.
- Huddinge Marmormjölet 9 som ägs av Huddinge kommun.
- Den del av Huddinge Ågesta 1:3 som avser kanalen som rinner genom området. Ägare är Stockholms kommun.

Ur administrativ aspekt bör området överföras som en helhet. Det är olämpligt att enklaver bildas och att området får en oregelbunden avgränsning.

Fastighetsreglering kan eventuellt behöva genomföras så att vattendrag och vissa vägavsnitt avgränsas på ett naturligt sätt. Detta i syfte att kommungränserna ska vara så regelbundna och lättolkade som möjligt.

Lantmäteriet bifogar en karta med förslag på hur kommungränsen lämpligast bör sträcka sig om ansökan bifalles.

Att flytta kommungränsen innebär ur fastighetsregistrets synvinkel att samtliga ingående registerenheter måste omregistreras till ny fastighetsbeteckning.

Även annan fastighetsanknuten information i Lantmäteriets register måste anpassas. Detta gäller t.ex belägenhetsadresser, byggnadsinformation och lägenhetsuppgifter.

Även namnfrågor kan vara aktuella att bedöma.

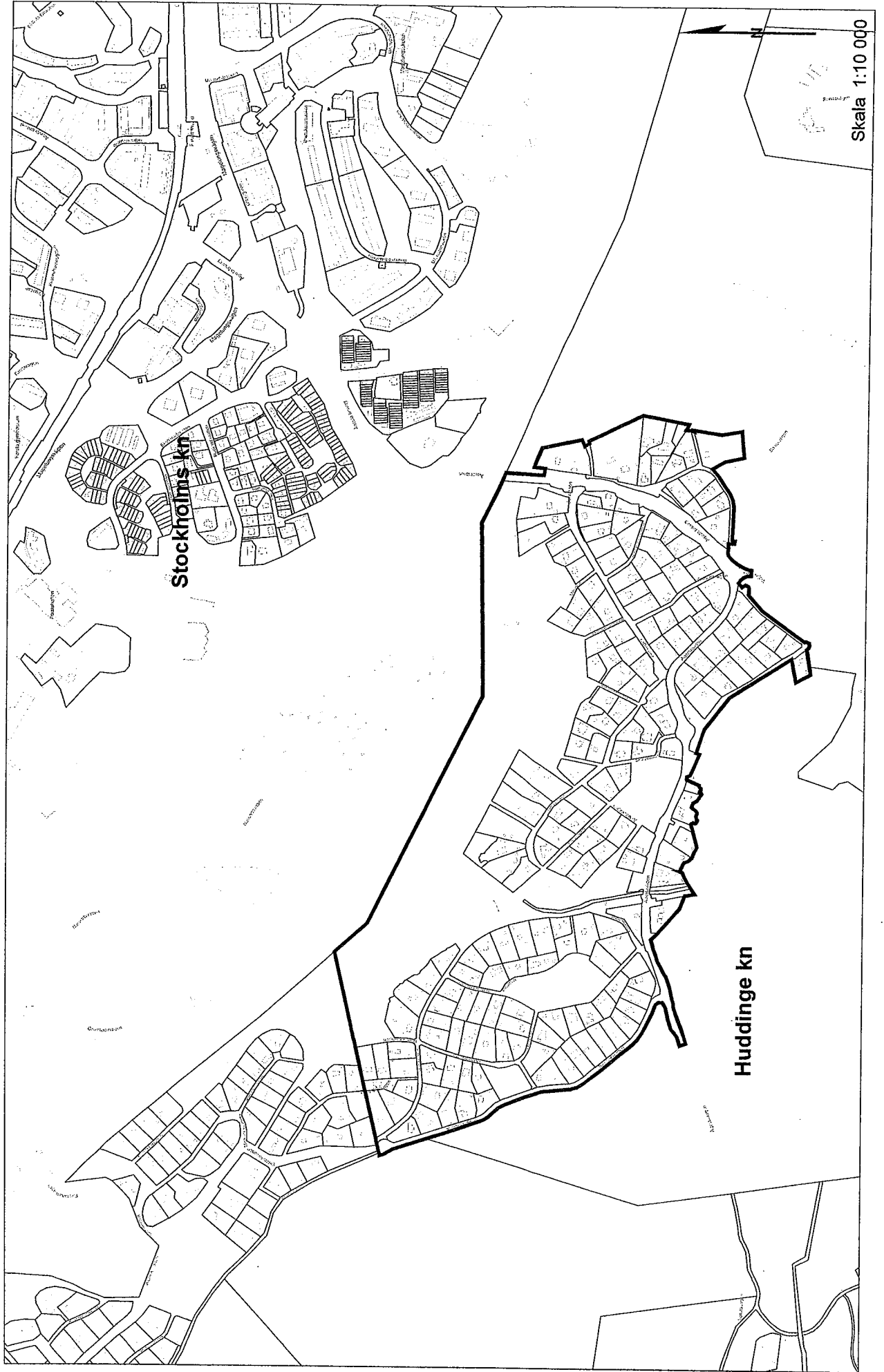
Stora Mellansjö Samfällighetsförening behöver även byta säte (kommuntillhörighet).

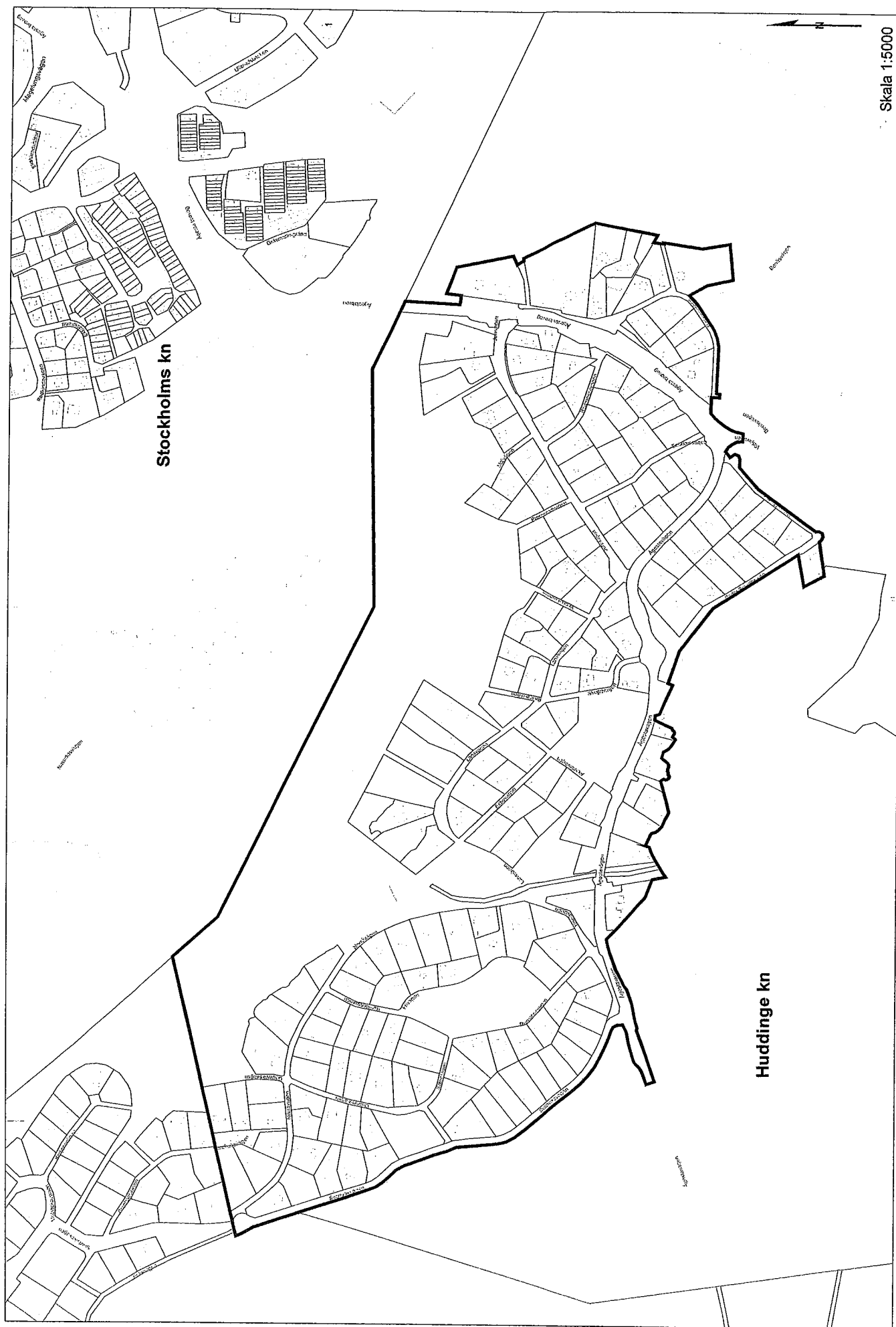
Begärda kartbilagor bifogas.

Beslut i detta ärende har fattats av enhetschefen Marika Ström. I den slutliga handläggningen har även lantmätaren Olof Unger, strategichefen Per Sörbom och funktionschefen Marie Forseth (föredragande) deltagit.

Marika Ström

Marie Forseth





Susanne Reuterswärd

Från: Susanne Reuterswärd
Skickat: den 19 maj 2021 14:19
Till: 'torel@kth.se'
Ämne: Ansökan om indelningsändring, dnr 8.2-160-21
Bifogade filer: Yttrande Kammarkollegiet kommungräns.docx; Karta5000svDNR.pdf; Karta10000svDNR.pdf; Remiss kommungräns kammarkollegiet.pdf

Kategorier: Diariefört

Hej!

Kammarkollegiet har fått yttrande från Lantmäteriet angående den föreslagna gränsändringen. Jag skickar handlingarna till dig. Lantmäteriet har tolkat ansökan på ett sätt som möjligen skiljer sig från gränsdragningen enligt din ansökan. Du får därför möjlighet att yttra dig över Lantmäteriets skrivelse. Ett eventuellt yttrande bör ha kommit in senast den 3 juni 2021. Efter detta datum kommer ansökan att skickas på remiss till Huddinge kommun och Stockholms kommun.

Med vänlig hälsning

Susanne Reuterswärd
Advokatfiskal

Kammarkollegiet
Förvaltningsenheten
Direkttelefon: 08-700 07 57
Växel: 08-700 08 00
Postadress: Box 2218, 103 15 Stockholm
Besöksadress: Slottsbacken 6, 114 34 Stockholm

www.kammarkollegiet.se

facebook.com/kammarkollegiet
linkedin.com/kammarkollegiet
youtube.com/kammarkollegiet

Information om hur Kammarkollegiet behandlar personuppgifter
www.kammarkollegiet.se/personuppgifter

Susanne Reuterswärd

Från: Tore Johan Larsson <torel@kth.se>
Skickat: den 24 maj 2021 11:34
Till: Susanne Reuterswärd
Ämne: Re: Ansökan om indelningsändring, dnr 8.2-160-21

Kommentar till Lantmäteriets yttrande över dnr 8.2-160-21:

Lantmäteriet har tolkat vårt förslag till gränsdragning helt korrekt och i enlighet med våra önskemål. Samfällighetsföreningens kommande årsmöte (14 augusti 2021) tar ställning till förslag om stadgeändring som flyttar föreningens säte från Huddinge kommun till Stockholms län.

Vänliga hälsningar

Tore Johan Larsson
torel@kth.se
+46 (0)708 939574

19 maj 2021 kl. 14:19 skrev Susanne Reuterswärd <Susanne.Reutersward@Kammarkollegiet.se>:

Hej!

Kammarkollegiet har fått yttrande från Lantmäteriet angående den föreslagna gränsändringen. Jag skickar handlingarna till dig. Lantmäteriet har tolkat ansökan på ett sätt som möjligen skiljer sig från gränsdragningen enligt din ansökan. Du får därför möjlighet att yttra dig över Lantmäteriets skrivelse. Ett eventuellt yttrande bör ha kommit in senast den 3 juni 2021. Efter detta datum kommer ansökan att skickas på remiss till Huddinge kommun och Stockholms kommun.

Med vänlig hälsning

Susanne Reuterswärd
Advokatfiskal

Kammarkollegiet
Förvaltningsenheten
Direkttelefon: 08-700 07 57
Växel: 08-700 08 00
Postadress: Box 2218, 103 15 Stockholm
Besöksadress: Slottsbacken 6, 114 34 Stockholm

www.kammarkollegiet.se

facebook.com/kammarkollegiet
linkedin.com/kammarkollegiet
youtube.com/kammarkollegiet

Information om hur Kammarkollegiet behandlar personuppgifter
www.kammarkollegiet.se/personuppgifter

<Yttrande Kammarkollegiet
kommungräns.docx><Karta5000svDNR.pdf><Karta10000svDNR.pdf><Remiss kommungräns
kammarkollegiet.pdf>