

PM Rotel I, Rotel III (Dnr KS 2021/1032)

Redovisning av de samlade kostnaderna för att genomföra uppdraget om utbildning

Skrivelse av Torun Boucher och Rashid Mohammed (båda V)

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.
Skrivelsen anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i promemorian.

Föredragande borgarråden Anna König Jerlmyr och Dennis Wedin anför följande.

Ärendet

I en skrivelse till kommunstyrelsen och Stockholms Stadshus AB efterfrågar Torun Boucher och Rashid Mohammed (båda V) en samlad redovisning av alla externa och interna kostnader som staden har haft för att genomföra uppdraget om utbildning under hela processen sedan 2019.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret konstaterar att ingen särskild redovisning av nerlagda timmar sker per uppdrag, utan bolagen, som årligen hanterar ett stort antal ägaruppdrag, hanterar dessa inom ordinarie verksamhet.

Våra synpunkter

Den grönbåa majoriteten har möjliggjort för utbildningar i stadsdelar i ytterstaden där allmännyttan är särskilt dominerande. Alla stadens utbildningar sker på de boendes eget initiativ. Detta sker med tydliga kriterier och krav som bland annat innebär att hyresrätterna i området måste utgöra mer än 60 procent av bostadsbeståndet och att andelen allmännyttiga hyresrätter är större än andelen privata hyresrätter.

Blandade upplåtelseformer skapar blandade städer, där människor ges möjlighet att välja. Att möjliggöra för utbildningar där det finns en påtaglig snedfördelning är att möjliggöra för bostadskarriärer i fler bostadsområden. Detta är ett av verktygen för att motverka segregation, öka integrationen och främja attraktiva boendemiljöer i hela staden.

I skrivelsen efterfrågas en samlad redovisning av alla externa kostnader som staden haft för att genomföra uppdraget om utbildning under hela processen sedan 2019. Svaret är att bolagens uppdrag och ägardirektiv arbetas in i respektive bolags verksamhetsplanering. Ingen särskild redovisning av nerlagda timmar sker per uppdrag, utan bolagen, som årligen hanterar ett stort antal ägaruppdrag, hanterar dessa

inom ordinarie verksamhet. Det är därför inte möjligt att särredovisa internt nedlagd tid för det ena eller andra uppdraget som önskas i skrivelsen.

Bolagen kommunicerar kontinuerligt med sina hyresgäster genom både digitala och analoga kanaler. Informationen kring utbildningen skedde till stor del inom ramen för denna ordinarie kommunikation och det kan därför inte särredovisas.

För AB Stockholmsshems och AB Svenska Bostäders del har en extraordinär kostnad uppkommit i samband med utskicket av erbjudandet vilket bedöms sammanlagt till cirka 110 000 kronor. Därutöver har AB Svenska Bostäder haft konsultkostnader om cirka 95 000 kronor.

Stadsledningskontoret och de övriga bostadsbolagen har inte rapporterat några övriga extraordinära kostnader. Kostnaderna för Stockholms Stadshus AB:s process med värdering och granskning av stämmorna uppgår totalt i november 2021 till 1 509 000 kronor.

Under hela utbildningsperioden har vi säkerställt en transparent och trygg process. Därför har Stockholms Stadshus AB fått det övergripande ansvaret för informationsstrategin, för att säkerställa att staden kommunicerar objektivt, sakligt och enhetligt. I detta ingår att Stockholms Stadshus AB givit i uppdrag till ett värderingsföretag att genomföra oberoende och professionella värderingar inför fastställandet av erbjudna köpeskillingar till respektive förening. I kostnaderna ingår också att en advokatbyrå anlitas för att genomföra oberoende granskningar av processen före föreningsstämmorna, under föreningsstämmorna och efter föreningsstämmorna för att säkerställa att det både funnits insyn i processen och att lagkrav uppfyllts.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Skrivelsen anses besvarad med hänvisning till vad som sägs i promemorian.

Stockholm den 26 januari 2022

ANNA KÖNIG JERLMYR OCH DENNIS WEDIN

Bilaga

Skrivelsen

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Särskilt uttalande gjordes av borgarråden Emilia Bjuggren och Kadir Kasirga (båda S) och borgarrådet Clara Lindblom (V) enligt följande.

Vi tackar för de, om än fåtaliga, uppgifter om merkostnader för arbetet med utbildning som redovisas i svaret på skrivelsen. Det mesta kostnaderna ingår i det ordinarie arbetet, men det är ändå beklagligt att dessa inte kan särredovisas. Föredragande borgarråd har uppenbarligen inte varit intresserade av att följa upp vad utbildningspolitiken kostar staden, trots att den är en politiskt högprofilerad fråga för den grönbå majoriteten och att noggrann ekonomisk uppföljning i andra sammanhang rankas väldigt högt.

Givetvis är den ekonomiska effekten på framförallt bostadsbolagen större än det som redovisas i svaret, när vi lägger till minskade hyresintäkter och försämrade ekonomiska resultat. Exempelvis framgår av Svenska Bostäders tertialrapport två för 2021 att bostadsintäkterna påverkas negativt med 19 mnkr kopplat till fem utbildningar under perioden (ytterligare tre

ombildningar har drabbat bolaget, med tillträde 2022 vilket påverkar 2022 års resultat). Vidare framgår att resultatet försämrats med 10 mnkr på grund av de fem ombildningarna.

I stället för att anstränga sig för att ge en helhetsbild av hur ombildningar påverkar ekonomin prioriterar de föredragande borgarråden att ideologiskt försvara och motivera sin politik. Detta är kanske betecknande, då det politiska uppdraget är så pass kontroversiellt som ombildning av allmännyttiga hyresrätter i ett Stockholm med stor brist på hyresrätter med överkomliga hyror som även en undersköterska, barnskötare eller polis har råd att hyra.

Kommunstyrelsen

Särskilt uttalande gjordes av Karin Wanngård, Jan Valeskog och Emilia Bjuggren (alla S) och Clara Lindblom och Rashid Mohammed (båda V) med hänvisning till Socialdemokraternas och Vänsterpartiets gemensamma särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Ersättaryttrande gjordes av Lisa Palm (Fi) med hänvisning till Socialdemokraternas och Vänsterpartiets gemensamma särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Remissammanställning

Ärendet

I en skrivelse till kommunstyrelsen och Stockholms Stadshus AB efterfrågar Torun Boucher och Rashid Mohammed (båda V) en samlad redovisning av alla externa och interna kostnader som staden har haft för att genomföra uppdraget om ombildning under hela processen sedan 2019.

Beredning

Ärendet har remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 22 december 2021 har i huvudsak följande lydelse.

I kommunfullmäktiges budget för år 2019 har stadens bostadsbolag haft i uppdrag att bereda möjlighet för att erbjuda boende i ytterstaden där allmännyttan har en dominerande ställning i förhållande till övrigt bostadsbestånd att förvärva sina lägenheter genom ombildning till bostadsrätt eller kooperativ hyresrätt.

Stadsledningskontoret kan konstatera att bolagens uppdrag och ägardirektiv arbetas in respektive bolags verksamhetsplanering. Ingen särskild redovisning av nerlagda timmar sker per uppdrag, utan bolagen, som årligen hanterar ett stort antal ägaruppdrag, hanterar dessa inom ordinarie verksamhet. Det är därför inte möjligt att särredovisa internt nedlagd tid för det ena eller andra uppdraget som önskas i skrivelsen.

En stor del av bolagens centrala administration handlar om att styra mot den riktning kommunfullmäktiges budget anger. Detta gäller således bland annat kostnaderna för erbjudanden om köp, handläggning av intresseanmälningar och förhandsavtal, granskningar i alla skeden av processen. Inte heller är det möjligt att särskilt redovisa stora del av de externa kostnader som efterfrågas i skrivelsen.

Bolagen kommunicerar kontinuerligt med sina hyresgäster genom både digitala och analog kanaler. Informationen kring ombildningen skedde till stor del inom ramen för denna ordinarie kommunikation och det kan därför inte särredovisas.

För StockholmsHems och Svenska Bostäders del har en extraordinär kostnad uppkommit i samband med utskicket av erbjudandet vilket bedöms sammanlagt till cirka 110 tkr. Därutöver har Svenska Bostäder haft konsultkostnader om cirka 95 tkr.

Stadsledningskontoret och de övriga bostadsbolagen har inte rapporterat några övriga extraordinära kostnader. Kostnaderna för Stockholms Stadshus AB:s process med värdering och granskning av stämmorna uppgår totalt i november 2021 till 1 509 tkr