

PM Rotel VIII (Dnr KS 2021/772)

Boendeplan 2021-2031 - Bostad med särskild service SoL och LSS

Framställan från socialnämnden

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.
Boendeplan 2021-2031 i enlighet med bilaga 2 till promemorian, godkänns.

Föredragande borgarrådet Jan Jönsson anför följande.

Ärendet

Stadens befintliga lägenheter i bostäder med särskild service har ökat sedan föregående år, med 21 lägenheter från 1414 lägenheter till 1435 lägenheter. Regionerna uppskattar emellertid ett fortsatt ökat behov av lägenheter i bostad med särskild service inom alla boendekategorier. För att möta behovet behöver 1018 lägenheter tillkomma under prognosperioden.

Boendeplanen framför diverse förslag till åtgärder och beslut. Det finns bland annat behov av att utreda om förmedlingsprocessen kan göras mer effektiv, framförallt när det gäller nyproducerade grupp- och servicebostäder. En rutin för hur personer som bor på individuella avtal utanför staden enligt både socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) ska erbjudas ledig lägenhet inom staden behöver skapas. Socialförvaltningen har för avsikt att se över förmedlingsprocessen i syfte att göra den mer effektiv, framförallt när det gäller nyproducerade grupp- och servicebostäder. Även ersättningssystemet kan förbättras, både privata utförare och utförare i egen regi inom branschrådet vittnar om svårigheter med att få budgeten att gå ihop i de lägre nivåerna. Det finns ett behov av att fortsätta arbetet med att se över nuvarande ersättningssystem inom bostad med särskild service. Behovet av profilboenden med särskild kompetens behöver bevakas. Genom det stadsgemensamma uppdraget med boendeplanen fortsätter arbetet med att utveckla en variation av olika typer av bostäder med särskild service i staden.

Beredning

Ärendet har initierats av socialnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret anser att boendeplanen speglar stadens behov på ett bra sätt.

Mina synpunkter

Stockholm har sedan en längre tid brist på bostäder för personer med funktionsnedsättning. Vi måste därför ständigt verka för att fler bostäder byggs. Föreliggande boendeplan bygger vidare på det omfattande arbete som bedrivits under ett antal års tid för att hitta nya sätt att stimulera byggandet av fler bostäder för personer med funktionsnedsättning. Den ger en bra bild av det nuvarande och kommande behovet av bostäder. Flera av de förslag och idéer som återfinns i boendeplanen har redan tagits till vara i den grönbå majoritetens budget för 2022.

Där ingår bland annat en översyn av ersättningsnivåerna för bostad med särskild service, för att säkerställa att de motsvarar utförarnas faktiska kostnader. Budgeten innehåller också ett uppdrag att utreda om förmedlingsprocessen kan effektiviseras så att lediga bostäder snabbare kommer sökande till del.

I och med årets budget förs ansvaret för beställning av LSS-bostäder över från stadsdelsnämnderna till socialnämnden. Därmed säkerställer vi att beställningen av bostäder kan utgå från en överblick över behoven i hela staden. Det är viktigt inte minst för mindre vanliga boendetyper där det kan vara svårt för en enskild stadsdelsnämnd att göra en bedömning av behoven. Jag följer denna reform noga och förväntansfullt.

Utbyggnaden av platser är viktig men måste alltid vägas mot kostnader. Den ökade överblick över lokalbestånd och –behov samt möjliga lokaliseringar som en centralisering av beställningsansvaret medför möjliggör förhoppningsvis att hyreskostnaderna kan hållas nere, vilket gynnar både staden och de boende.

Jämfört med förra årets boendeplan är det prognostiserade underskottet i slutet av prognosperioden något lägre. Staden håller med andra ord på att sakta men säkert komma ikapp. Vi behöver dock ytterligare öka ansträngningarna under åren som kommer för att nå våra mål. Det fortsatta arbetet med boendeplanen spelar en nyckelroll i det sammanhanget.

Jag hoppas att det arbete som bedrivs, längs flera olika spår, leder till ett Stockholm där alla, oavsett funktionsförmåga, har möjlighet att leva ett självständigt liv.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Boendeplan 2021-2031 i enlighet med bilaga 2 till promemorian, godkänns.

Stockholm den 2 februari 2022

JAN JÖNSSON

Bilagor

1. Reservationer m.m.
2. Boendeplan 2021-2031

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Reservation anfördes av borgarrådet Clara Lindblom (V) enligt följande.

Jag föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Återremittera ärendet till socialnämnden för att ta fram ett förslag som fullskaligt täcker behovet av bostäder med särskild service år 2031
2. Därutöver anföra

Vänsterpartiet delar socialborgarrådets uppfattning om att fler bostäder behöver byggas för personer med funktionsnedsättning. Behovet av fler bostäder med särskild service enligt SoL och LSS är till och med kritiskt. Staden står inför stora utmaningar att bygga ut i den takt och skala som den höga efterfrågan på servicebostäder kräver. Av förslaget till Boendeplan 2021-2031 framgår däremot att de planerade bostäderna inte täcker behoven kommande åren vilket vi ser mycket allvarligt på. Det kommer att fattas drygt 500 lägenheter med särskild service år 2031 om Boendeplanen antas enligt förslaget. Liksom socialborgarrådet vill Vänsterpartiet se ett Stockholm där alla, oavsett funktionsförmåga, har möjlighet att leva ett självständigt liv – men ser inte hur det möjligen ska komma till stånd med den grönbå majoritetens styrning av staden.

Vi vill att Boendeplanen 2021-2031 utvecklas tills kommande år så att det tydligt framgår vilka åtgärder som vidtas för att det faktiska behovet ska uppnås till 2031. Utifrån de framåtblickande befolkningsprognoserna som tas fram för varje region går det att planera var det behöver byggas mer för att möta behoven. Än finns det alltså möjlighet att komma till rätta med det underskott om drygt 500 bostäder som det aktuella förslaget innebär, men det krävs att det grönbåa styret tar sitt ansvar och säkerställer att den tioåriga boendeplanen täcker hela behovet. Kommunen är ytterst ansvarig för att beståndet är tillräckligt för att möta invånarnas behov. Här behöver alla berörda facknämnder involveras så att man stadsövergripande tar gemensamt ansvar för att säkerställa bostadsförsörjningen.

Det framkommer i förslaget till Boendeplan 2021-2031 att en orsak till att stadsdelsförvaltningarna inte begär om utrymme för byggande av särskilt boende är för att svarstiden i byggprocessen ofta är för kort. Här ligger ansvaret på exploaterings- och stadsbyggnadskontoren att se till att stadsdelarna får den tid de behöver för att se över behoven. Vidare åligger det exploaterings- och stadsbyggnadskontoren att säkra att stadsdelarna involveras i ett tidigt skede när något planeras byggas i deras område. Vi bekymras över att stadsdelsförvaltningarna berättar om att bristande uppfattning av behovet i stadsdelen är ytterligare en anledning till den låga byggtakten av bostäder med särskild service. Givet att det finns boendeplaner för samtliga regioner är det oroväckande att stadsdelsförvaltningarna upplever detta problem och vi uppmanar staden att följa upp var kommunikationen brister.

Funktionshindersrörelsen har i sina synpunkter lyft att brukare ibland tvingas tacka nej till bostadserbjudanden av ekonomiska skäl. Därför avsatte Vänsterpartiet 1,5 mnkr i budgeten för att höja det kommunala bostadstillägget till funktionsnedsatta personer. Det nämns även i analysen av Boendeplanen att stadsdelsförvaltningarna ser att höga hyror är ett problem som gör att lägenheter ibland inte nyttjas. Vi efterfrågar mer information om hur vanligt detta är och saknar svar på hur staden arbetar för att få ner hyrorna. Det senaste året har diskussionen om marknadshyror varit högaktuell på nationell nivå, något som om det i framtiden införs skulle påverka målgruppen för servicebostäder i stor utsträckning, i synnerhet då många bor i ensamhushåll.

Några av de åtgärderna som Vänsterpartiet ser behov av för att nå målsättningen om att det byggs efter behovet är att:

- styrningen av utbyggnaden behöver ses över, exploateringskontoret behöver vara mer involverad i planeringen och det bör övervägas om fullmäktige i samband med budgeten också ska ge direktiv kring vilka stadsdelsnämnder som ska bygga vilka typer av boenden framöver (likt äldreboendeplaneringen)

- socialnämnden bör ha i uppdrag att ta fram en plan för hur de på bästa sätt kan stötta stadsdelsnämnderna genom att starta och driva olika typer av profilboenden för särskilda grupper
- boendeplanen behöver kompletteras med det reella behovet av utbyggnad kommande 20 år, och vi vill se ett förtydligande av att det är kommunens ansvar att säkerställa att det byggs tillräckligt
- det ska tydligt gå att utläsa hur staden kan säkra rimliga hyresnivåer så att alla som blir erbjuden en bostad har råd att tacka ja

Sammanfattningsvis anser vi att staden behöver ta ett helhetsgrepp kring planering av bostäder med rimliga hyror för målgruppen som omfattas av bostäder med särskild service enligt SoL och LSS. Vi anser att förslaget till Boendeplan inte möter de behov som finns på antal lägenheter i bostäder med särskild service, och vill se en boendeplan som uppnår de reella efterfrågan som förväntas finnas år 2031. Planering av utbyggnad av bostäder och en plan för hur målgruppen ska kunna nyttja bostäderna långsiktigt behöver vara stadsövergripande. Vi anser även att stadsdelarna överlag behöver få en mer närvarande roll i planeringen av byggnadsprocessen och i ett tidigare skede än vad som nu ofta är fallet. Vi yrkar därför att Boendeplan 2021-2031 återremitteras till förvaltningen för att ta fram ett förslag som fullskaligt täcker behovet av bostäder med särskild service år 2031.

Särskilt uttalande gjordes av borgarråden Karin Wanngård, Jan Valeskog, Emilia Bjuggren och Kadir Kasirga (alla S) enligt följande.

Stockholm har under många år haft ett stort underskott av bostäder med särskild service enligt LSS och SoL. Bristen på lämpliga boenden gör att staden tvingas köpa platser utanför stadens verksamheter, något som både är negativt för stockholmarna som behöver lämna orten där de växt upp och för stadens ekonomi.

Under den gångna mandatperioden arbetades det intensivt med att få fram fler bostäder. Exploateringsnämnden fick i uppdrag att i samband med bostadsexploateringsprojekt säkerställa om projekten kan innehålla en andel om minst fem procent lägenheter för särskilt boende, med prioriterad inriktning på boenden inom funktionshinderomsorg och socialpsykiatri. Beslut togs om att årliga stadsövergripande boendeplaner utifrån prognoser över behovet av bostad med särskild service ska tas fram. Ett nytt stimulansbidrag infördes för kommunala och privata utförare som bygger och startar nya bostäder med särskild service.

De åtgärder som sattes in har gjort att Stockholm har tagit några steg för att möta behoven. Tyvärr ser vi att åtgärderna inte räcker till och att situationen är akut. De synpunkter som har framkommit till socialnämnden under arbetet med årets boendeplan måste tas tillvara och åtgärder för att öka tillgången till bostäder behöver sättas in. Bristen på boenden kräver att staden tar ett omtag för att säkerställa att både allmännyttan och privata aktörer får fram bostäder med särskild service.

Vi vill skapa fler bostäder, både i befintliga fastigheter och i nyproduktion. I det socialdemokratiska förslaget till budget för 2020 föreslog vi att ansvaret för bostäder med särskild service beställs flyttas till socialnämnden från stadsdelsnämnderna. Vårt förslag har delvis anammats av majoriteten och i budgeten för Stockholm 2021 öppnar man upp för att utreda var ansvaret för beställningar ska ligga. Vi menar att det inte råder någon tvekan om att vi behöver ha en gemensam beställarfunktion i Stockholms stad.

Med en stadsövergripande beställarfunktion kan staden på ett bättre sätt planera och möta behoven av boenden. En stadsövergripande beställarfunktion kommer att ha andra möjligheter att driva på stadens bostadsbolag, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret för att skapa fler bostäder. Kontakterna med de privata verksamheterna och bolagen kommer att underlättas genom en ingång till staden.

Vi delar bilden av den problematik som finns kring kostnadsansvar. För målgruppen inom LSS övergår ansvaret för personen som flyttar till bostad med särskild service till den stadsdel som bostaden ligger i. Det kan betyda att en stadsdelsförvaltning med nybyggda gruppboende övertar kostnader från andra stadsdelsförvaltningar som de inte blir kompenserade för genom stadens ersättningssystem. Det är bra att staden avser att förändra detta.

Slutligen ser vi med oro på den politik som majoriteten driver med ombildningar, utförsäljningar och stoppade byggplaner. Majoritetens bostadspolitik riskerar att slå hårdast mot de grupper som är i störst behov av att staden tar ansvar för. Bostäder ska finnas för människor oavsett vilket behov de har eller vilket skeende av livet de befinner sig i. Stockholm behöver fler hyresrätter, inte färre.

Kommunstyrelsen

Reservation anfördes av Clara Lindblom och Rashid Mohammed (båda V) med hänvisning till Vänsterpartiets reservation i borgarrådsberedningen.

Särskilt uttalande gjordes av Karin Wanngård, Jan Valeskog och Emilia Bjuggren (alla S) med hänvisning till Socialdemokraternas särskilda uttalande i borgarrådsberedningen.

Ersätтарыttrande gjordes av Lisa Palm (Fi) enligt följande

För att alla ska ha rätt och möjlighet till en bostad som är anpassad efter den enskildes behov och förutsättningar behöver staden öka antalet anpassade bostäder. Det yttersta ansvaret för detta ligger hos staden, som tillsammans med stadsdelsnämnderna bör säkerställa att behovet av bostäder till rimlig kostnad tillgodoses, bland annat i samverkan med bostadsbolagen, stadsbyggnadsnämnden, exploateringsnämnden och fastighetsnämnden. Vi instämmer i socialborgarrådets uppfattning om att fler bostäder för personer med funktionsnedsättning måste byggas - och det är under all kritik att de planerade bostäderna enligt Boendeplan 2021-2031 inte kommer att täcka behoven de kommande åren. Enligt den aktuella planen räknar man med att det kommer fattas 506 lägenheter med särskild service år 2031.

Vi ställer oss också kritiska mot att staden hamnar i ett läge där man istället tvingas köpa platser utanför de egna verksamheterna - det slår hårt mot framförallt de medborgare som egentligen vill ha möjlighet att bo i ett område de trivs i och redan känner till - men istället tvingas flytta för att det inte finns några andra alternativ i stadens ägo. Staden måste därför se över den befintliga Boendeplanen och utveckla den till kommande år - och därmed ta ansvar för att kunna garantera att det finns en tydlig plan som innefattar alla bostäder som behövs för att täcka behovet.

Slutligen vill Feministiskt initiativ att berörda nämnder framöver, i samband med bostads exploateringsprojekt, ska pröva om projekten kan innehålla en andel om minst fem procent lägenheter för särskilt boende, med prioriterad inriktning på boenden inom funktionshinderomsorg och socialpsykiatri. På så sätt kan staden garantera att man alltid täcker upp för behovet av anpassade bostäder.

Remissammanställning

Ärendet

Stadens befintliga lägenheter i bostäder med särskild service har ökat sedan föregående år, med 21 lägenheter från 1414 lägenheter 1435 lägenheter. Regionerna uppskattar emellertid ett fortsatt ökat behov av lägenheter i bostad med särskild service inom alla boendekategorier. För att möta behovet behöver 1018 lägenheter tillkomma under prognosperioden.

Boendeplanen framför diverse förslag till åtgärder och beslut. Det finns bland annat behov av att utreda om förmedlingsprocessen kan göras mer effektiv, framförallt när det gäller nyproducerade grupp- och servicebostäder. En rutin för hur personer som bor på individuella avtal utanför staden enligt både socialtjänstlagen (SoL) och lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) ska erbjudas ledig lägenhet inom staden behöver skapas. Socialförvaltningen har för avsikt att se över förmedlingsprocessen i syfte att göra den mer effektiv, framförallt när det gäller nyproducerade grupp- och servicebostäder. Även ersättningssystemet kan förbättras, både privata utförare och utförare i egen regi inom branschrådet vittnar om svårigheter med att få budgeten att gå ihop i de lägre nivåerna. Det finns ett behov av att fortsätta arbetet med att se över nuvarande ersättningssystem inom bostad med särskild service. Behovet av profilboenden med särskild kompetens behöver bevakas. Genom det stadsgemensamma uppdraget med boendeplanen fortsätter arbetet med att utveckla en variation av olika typer av bostäder med särskild service i staden.

Socialnämnden

Socialnämnden beslutade vid sitt sammanträde den 25 maj 2021 följande.

1. Socialnämnden godkänner boendeplanen 2021-2031.
2. Socialnämnden överlämnar rapporten till kommunstyrelsen.

Särskilt uttalande gjordes av Karin Gustafsson m.fl. (S), *bilaga 1*.

Särskilt uttalande gjordes av Alexandra Mattsson Åkerström m.fl. (V), *bilaga 1*.

Ersättaryttrande gjordes av Anna Rantala Bonnier (Fi), som instämde i det särskilda uttalandet från Alexandra Mattsson Åkerström m.fl. (V).

Socialförvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 28 april 2021 har i huvudsak följande lydelse.

Det är angeläget att staden kan erbjuda bostäder med särskild service för de Stockholmare med funktionsnedsättning som har behov och att utbyggnadstakten av bostäder med särskild service fortsätter. Utbyggnadstakten motsvarar i nuläget inte behovet av bostäder med särskild service. För fjärde året har staden tagit fram en boendeplan för bostäder med särskild service inom LSS och SoL och det är viktigt att staden fortsätter att följa utvecklingen.

Förvaltningen har iakttagit några förbättringsåtgärder som sammantaget skulle kunna öka platstillgången i bostad med särskild service vilka sammanfattas nedan:

- Socialförvaltningen har för avsikt att se över förmedlingsprocessen i syfte att göra den mer effektiv, framförallt när det gäller nyproducerade grupp- och servicebostäder.
- Det finns ett behov av att fortsätta arbetet med att se över nuvarande ersättningssystem inom bostad med särskild service.
- Behovet av profilboenden med särskild kompetens behöver bevakas. Genom det stadsgemensamma uppdraget med boendeplanen fortsätter arbetet med att utveckla en variation av olika typer av bostäder med särskild service i staden.

Beredning

Ärendet har initierats av socialnämnden och remitterats till stadsledningskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 13 september 2021 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret anser att boendeplanen för perioden 2021-2031 speglar stadens behov på ett bra sätt. Det är viktigt att insatser anpassas till den enskildes individuella behov och utformas så att de är lättillgängliga för de personer som behöver dem och stärker deras förmåga att leva ett självständigt liv. Utbyggnadstakten av bostäder med särskild service motsvarar i nuläget inte behovet. För fjärde året har staden tagit fram en boendeplan för bostäder med särskild service inom LSS och SoL och det är viktigt att staden fortsätter att följa utvecklingen. Stadsledningskontoret anser att boendeplanen bidrar till uppfyllandet av stadens verksamhetsmål *1.4 I Stockholm får människor i behov av stöd insatser i tid präglade av hög kvalitet, evidens och rättssäkerhet* samt *2.2 Stockholm byggs attraktivt, tätt och funktionsblandat utifrån människors och verksamheters skiftande behov*.

I boendeplanen framförs förbättringsförslag inom diverse områden. Bland annat lyfts ersättningssystemet och att både privata utförare och utförare i egen regi inom branschrådet har beskrivit hur ersättningsnivåerna är obalanserade. Det finns svårigheter med att få budgeten att gå ihop i de lägre nivåerna, varför det i boendeplanen understryks att det finns ett behov av att fortsätta arbetet med att se över nuvarande ersättningssystem inom bostad med särskild service. Stadsledningskontoret kan konstatera att ersättningssystemet funnits en längre tid och att förhållanden och förutsättningar under denna tid har förändrats, och delar därför bilden som ges i boendeplanen om behovet av en översyn av ersättningssystemet.

Reservationer m.m.

Socialnämnden

Särskilt uttalande gjordes av Karin Gustafsson m.fl. (S) enligt följande.

Stockholm har under många år haft ett stort underskott av bostäder med särskild service enligt LSS och SoL. Bristen på lämpliga boenden gör att staden tvingas köpa platser utanför stadens verksamheter, något som både är negativt för stockholmarna som behöver lämna orten där de växt upp och för stadens ekonomi.

Under den gångna mandatperioden arbetades det intensivt med att få fram fler bostäder. Exploateringsnämnden fick i uppdrag att i samband med bostadsexploateringsprojekt säkerställa om projekten kan innehålla en andel om minst fem procent lägenheter för särskilt boende, med prioriterad inriktning på boenden inom funktionshinderomsorg och socialpsykiatri. Beslut togs om att årliga stadsövergripande boendepplaner utifrån prognoser över behovet av bostad med särskild service ska tas fram. Ett nytt stimulansbidrag infördes för kommunala och privata utförare som bygger och startar nya bostäder med särskild service.

De åtgärder som sattes in har gjort att Stockholm har tagit några steg för att möta behoven. Tyvärr ser vi att åtgärderna inte räcker till och att situationen är akut. De synpunkter som har framkommit till socialnämnden under arbetet med årets boendepplan måste tas tillvara och åtgärder för att öka tillgången till bostäder behöver sättas in. Bristen på boenden kräver att staden tar ett omtag för att säkerställa att både allmännyttan och privata aktörer får fram bostäder med särskild service.

Vi vill skapa fler bostäder, både i befintliga fastigheter och i nyproduktion. I det socialdemokratiska förslaget till budget för 2020 föreslog vi att ansvaret för bostäder med särskild service beställs flyttas till socialnämnden från stadsdelsnämnderna. Vårt förslag har delvis anammats av majoriteten och i budgeten för Stockholm 2021 öppnar man upp för att utreda var ansvaret för beställningar ska ligga. Vi menar att det råder ingen tvekan om att vi behöver ha en gemensam beställarfunktion i Stockholms stad.

Med en stadsövergripande beställarfunktion kan staden på ett bättre sätt planera och möta behoven av boenden. En stadsövergripande beställarfunktion kommer att ha andra möjligheter att driva på stadens bostadsbolag, exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret för att skapa fler bostäder. Kontakterna med de privata verksamheterna och bolagen kommer att underlättas genom en ingång till staden.

Vi delar den problematik som finns kring kostnadsansvar. För målgruppen inom LSS övergår ansvaret för personen som flyttar till bostad med särskild service till den stadsdel som bostaden ligger i. Det kan betyda att en stadsdelsförvaltning med nybyggda gruppboenden övertar kostnader från andra stadsdelsförvaltningar som de inte blir kompenserade för genom stadens ersättningssystem. Det är bra att staden avser att förändra detta.

Slutligen ser vi med oro på den politik som majoriteten driver med ombildningar, utförsäljningar och stoppade byggplaner. Majoritetens bostadspolitik riskerar att slå hårdast mot de grupper som är i störst behov av att staden tar ansvar för. Bostäder ska finnas för människor oavsett vilket behov de har eller vilket skeende av livet de befinner sig i. Stockholm behöver fler hyresrätter, inte färre.

Särskilt uttalande gjordes av Alexandra Mattsson Åkerström (V) enligt följande.

I ärendet framgår det att de planerade bostäderna ej täcker behoven kommande åren. Som planen är nu kommer det att fattas 506 lägenheter med särskild service år 2031. Detta är såklart mycket allvarligt, men bra att vi vet redan nu då finns möjlighet att komma till rätta med problemet och staden behöver ta sitt ansvar och säkerställa att det planeras för alla bostäder som

behövs. Eftersom att det finns befolkningsprognoser för varje region går det också att se var det behöver byggas mer för att möta behovet, här behöver alla berörda nämnder ta ett ansvar. Boendeplanen behöver utvecklas tills kommande år och där behöver det framgå vilka åtgärder som vidtas för att det faktiska behovet ska uppnås.

Några av åtgärderna som vi ser behov av för att nå målsättningen att det byggs efter behovet är att:

- styrningen av utbyggnaden behöver ses över och att exploateringskontoret behöver vara mer involverad i planeringen och att det bör övervägas om fullmäktige i samband med budgeten också ger direktiv kring vilka stadsdelsnämnder som ska bygga vilka typer av boenden framöver likt äldreboendeplaneringen.
- Socialnämnden får i uppdrag att ta fram en plan för hur de på bästa sätt kan stötta stadsdelsnämnderna genom att starta och driva olika typer av profilboenden för särskilda grupper.
- komplettera boendeplan behovet av utbyggnad kommande 20 år, klargörande av att det är kommunens ansvar att byggs tillräckligt
- beskriva hur staden kan säkra rimliga hyresnivåer så att alla som har behov ska ha råd att tacka ja till erbjuden bostad.

Det framgår av planen att stadsdelsförvaltningen anger för att de i byggprocessen inte begär om utrymme för byggande av särskilt boende för att svarstiden är för kort. Här ligger ansvaret på exploaterings- och stadsbyggnadskontoret att se till att stadsdelarna får den tid de behöver för att se över behoven, samt att stadsdelarna är involverade även rörande denna fråga från början när något ska planeras i deras område. En annan orsak som anger av stadsdelsförvaltningarna är att de inte har en uppfattning av behovet. Med tanke på att det finns boendeplaner för alla regioner är detta oroväckande och måste följas upp var kommunikationen brister.

Synpunkter från funktionshindersrörelsen har också varit att en del brukare tackar nej till erbjudande av boende av ekonomiska skäl, det nämns i rapporten att höga hyror kan vara ett problem men vi saknar mer information om hur vanligt detta är och hur staden arbetar för att få ner hyrorna. Tyvärr pågår arbete nationell nivå arbetas för att införa marknadshyror i nyproduktion, detta kommer att påverka denna grupp i stor utsträckning, i synnerhet för att de ofta rör sig om ensamhushåll och än högre hyror än idag blir svåra att bära.

Sammanfattningsvis anser vi att staden behöver ta ett helhetsgrepp kring planering av bostäder med rimliga hyror för målgruppen, planering av utbyggnad av bostäderna och en plan för hur målgruppen ska kunna flytta in i dessa.