

PM Rotel II (Dnr KS 2022/341)

**Laglighetsprövning enligt kommunallagen av
kommunfullmäktiges beslut den 21 februari 2022, § 18,
Avyttring av Skolfastigheter i Stockholm AB:s (SISAB)
fastighet Borrsvängen 13, Gubbängen**

Yttrande till Förvaltningsrätten i Stockholm, mål nr 4992-22
Svarstid den 3 maj 2022

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämnas yttrande i mål nr 4992-22 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 med underbilagor till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Föredragande borgarrådet Joakim Larsson anför följande.

Ärendet

Kommunfullmäktiges beslut den 21 februari 2022, § 18 om avyttring av SISAB:s fastighet Borrsvängen 13, Gubbängen, har överklagats av två klaganden. Förvaltningsrätten har förelagt staden att inkomma med yttrande över överklagandena. Klagandena har yrkat att beslutet ska upphävas.

Till grund för sitt yrkande har klagande 1 gjort gällande att beslutet innebär ett otillåtet stöd till enskild näringsidkare (2 kap. 8 § kommunallagen). Till utveckling av talan har klagande 1 bland annat anført att Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) hade kunnat bygga om fastigheten för bostadsändamål istället och inbringa ett högre försäljningsvärde. Klagande 1 har även yrkat att det överklagade beslutet ska inhiberas. Förvaltningsrätten har i beslut den 14 mars 2022 avslagit yrkandet om inhibition.

Till grund för sitt yrkande har klagande 2 gjort gällande att beslutet innebär ett otillåtet stöd till enskild näringsidkare (2 kap. 8 § kommunallagen) och att beslutet därför ska upphävas med stöd av 13 kap. 8 § första stycket 2 kommunallagen. Till utveckling av talan har klagande 2 anført att aktieöverlåtelseavtalet innebär långsiktiga hyresrelationer till Internationella Engelska Skolan (IES) förmån och en gynnsam bestämmelse om tilläggsköpeskillning.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning. Samråd har skett med (SISAB) och Stockholms Stadshus AB.

Mina synpunkter

Jag delar stadsledningskontorets bedömning och hänvisar till det förslag till yttrande som stadsledningskontorets juridiska avdelning har upprättat.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

1. Till Förvaltningsrätten i Stockholm överlämnas yttrande i mål nr 4992-22 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 med underbilagor till promemorian.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Stockholm den 27 april 2022

JOAKIM LARSSON

Bilagor

1. Stadsledningskontorets förslag till yttrande
2. Utl. RI och RII KS 2021/1242, underbilaga 1 till stadsledningskontorets yttrande
3. Värdeutlåtande Borrsvägen 13, Savills, underbilaga 2 till stadsledningskontorets yttrande
4. Värdeutlåtande Borrsvägen 13, CW, underbilaga 3 till stadsledningskontorets yttrande
5. Värdeutlåtande Borrsvägen 13, Newsec, underbilaga 4 till stadsledningskontorets yttrande

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Remissammanställning

Ärendet

Kommunfullmäktiges beslut den 21 februari 2022, § 18 om avyttring av SISAB:s fastighet Borrsvängen 13, Gubbängen, har överklagats av två klaganden. Förvaltningsrätten har förelagt staden att inkomma med yttrande över överklagandena. Klagandena har yrkat att beslutet ska upphävas.

Till grund för sitt yrkande har klagande 1 gjort gällande att beslutet innebär ett otillåtet stöd till enskild näringsidkare (2 kap. 8 § kommunallagen). Till utveckling av talan har klagande 1 bland annat anfört att Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) hade kunnat bygga om fastigheten för bostadsändamål istället och inbringa ett högre försäljningsvärde.

Klagande 1 har även yrkat att det överklagade beslutet ska inhiberas. Förvaltningsrätten har i beslut den 14 mars 2022 avslagit yrkandet om inhibition.

Till grund för sitt yrkande har klagande 2 gjort gällande att beslutet innebär ett otillåtet stöd till enskild näringsidkare (2 kap. 8 § kommunallagen) och att beslutet därför ska upphävas med stöd av 13 kap. 8 § första stycket 2 kommunallagen. Till utveckling av talan har klagande 2 anfört att aktieöverlåtelseavtalet innebär långsiktiga hyresrelationer till Internationella Engelska Skolan (IES) förmån och en gynnsam bestämmelse om tilläggsköpeskillning.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning. Samråd har skett med (SISAB) och Stockholms Stadshus AB.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 4 april 2022 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontoret föreslår kommunstyrelsen att som svar på överklagandet överlämna av juridiska avdelningen upprättat förslag till yttrande, bilaga 1, samt förklarar att protokollet i detta ärende omedelbart justeras.