



Höjd på byggnader

Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet mot GATA.

Högsta byggnadshöjd för fristående förordningsbyggnader, växthus och skärmtak är 4,0 meter över mark.

Högsta byggnadshöjd för ellaststegar är 3,5 meter över mark.

Placering

p1 Byggnad ska placeras minst 1,0 meter från gräns mot GATA.

p2 Byggnad får placeras med avstånd till GATA som krävs för att möjliggöra ellaststegars installation.

p3 Byggnad ska placeras i minst 3,0 meter från gräns mot GATA.

Byggnader ska placeras i gräns mot allmän plats där inget annat anges.

Utvärteringsform

XIV Högsta antal våningar från gatunivå inklusive soutergångarvånning.

f1 Byggnadsvolumen ska trappas från GATA i två steg inom en vinkel av 35°, enligt principillustration A1.

f2 Byggnadsvolumen ska trappas från GATA inom en vinkel av 30° enligt principillustration A2.

f3 Bakonger och utkrängande byggnadsgåttar får inte sträva ut från fasad mot GATA. Skärmtak får enl. underlag.

f4 Varje bostad i byggnaden ska ha enskild entré mot GATA.

f5 Bakonger mot gård får kräva ut åt min 3,5 meter från fasad, och bakonger får kräva ut så långt det är möjligt 12,0 meter till yttergräns Stodolpare för centrumdåll.

f6 Lokaler för förtäringssäll och bostadskomplex ska utformas med minst 2,0 meter höga entré- och fönsterparter för huvudsaklig tillgång.

sout Utlösning av alla våningar från soutergångarvåningar andorand

Bakonger får kräva ut maximalt 1,4 meter från fasad mot GATA och utkrängande bakonger maximalt med 0,75 meter där inget annat anges. Låga höjdhöjd över GATA ska vara 4,5 meter.

Fasader ska utformas i kulörer enligt planbeskrivning under rubrik Material och på sidan 42-43.

Huvudentré ska vara mot GATA. Från varje trapphus ska entré andorand mot gård.

För byggnad över tre våningar ska bottenrännings fasad mot GATA utformas avvikande i material, kulör eller detaljering från husets övriga fasad

Bottenrännings mot GATA ska utformas med en våningshöjd på minst 4,0 meter

Färdig för för bostäder mot GATA ska ligga minst 0,7 meter över gatunivå.

Bottenrännings placering minst 3,0 meter från GATA underlag.

Lokaler för centrumdåll och bostadskomplex ska utformas med minst 3,0 meter höga entré- och fönsterparter för huvudsaklig tillgång, där inget annat anges

Tekniska installationer på tak ska placeras indragen 1,0 meter från fasad mot allmän plats.

Utvärteringsform

Skyddszoner

Skärmtak

Låga nivå i meter över nollplanet för schaktning, sprängning, borming eller andra ingrepp i undergrunden.

Undertrygghöjd gårdars blygsk ska klara 0,8 meters jordtjudd på minst 50 % av den undertrygghöjd gårdens.

Markens anordning och vegetation

n1 Träd för endast tak på dokumenterat sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma eller likvärdigt slag.

n2 Marken ska i huvudsak vara genomgående.

Störmoder för vara högst 1,0 meter i gräns mot allmän plats.

In- och utfart In- och utfartsförlopp

Skydd mot störning

Minst hälften av rummen i varje lägenhet mot Skärhovsvägen ska orienteras mot bullerbarriär på byggnaden.

Byggnaden längs Skärhovsvägen ska grundläggas och utformas så att komfort och ljudisolerad in- och utfart överdröjer 0,2 m/s vid fordonspassage

Byggnader längs Skärhovsvägen ska grundläggas och utformas så att maximala störljudnivåer i bostadsrum överskrider 32 dBA (FAST) vid fordonspassage.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt

Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga dagvattenanläggning

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 10 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATIONER

-----	Illustrationslinje
<i>illustration</i>	Illustrationstext
(+0,0)	Illustrerad höjd

UPPLYSNINGAR

Planområdet ligger inom sekundär skyddszon till Östra Mälaren. För att tillgodose ett stort vattenskyddsområde har Länstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap. 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna och ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.

Del av detaljplan för Förbifart Stockholm Tunnel Södra (Tdp/Dp 2009-17150) inom Planområdet utgår. Dess innehåll och syfte blir en del av denna detaljplan.

GRUNDKARTA

- 1 Stadsdelesgräns
- 2 Kvarter enligt detaljplan
- 3 Allmän plats-gräns
- 4 Fastighetsgräns
- 5 Översiktsgräns, Trätgräns
- 6 Fastighetsutrymmesgräns 3D
- 7 Fastighetsbebyggelse
- 8 Fastighetsbebyggelse 3D
- 9 Gemensamhetsanläggning
- 10 Servitutsområde
- 11 Ledningssträttsområde
- 12 Byggnad
- 13 Vassigångsbänkant
- 14 Skäret
- 15 Mur
- 16 Stödmur
- 17 Träd
- 18 Nivåkurver

Ma
1:0.5

Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan
och RH2000 i höjd.
Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen
Aktualitetsdatum 2019-06-03

Anne Lindell
kartingenjör

Skärholmsdal

del av fastigheten Skärholmen 2:1 m. fl. invid
kvarteret Gillsåtra i stadsdelen Sättra i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor

Plansavdelningen
2018-06-19
Rev. 2021-10-06

Pia Olvbro
planchef

Amanda Gordon
stadsplanerare

Elin Henniksson
stadsplanerare

Godkänd av SBN
Antagen av
Laga kraft

Dp 2016-15385-54