



### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan redovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.

#### Gränsbeteckningar

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
- + - + - Egenskaps- och administrativ gräns, kombination av

### Användning av mark

- Kvartersmark**
- E1 Elnästation under mark
  - O1 Tillfällig vistelse i form av hotell och konferensanläggning. Publika verksamheter i form av restaurang och kafé ska anordnas i bottenvåning, se illustration 1.
  - R1 Kulturell besöksanläggning

#### Kvartersmarkens anordnande

- Begränsning av markens utnyttjande**
- Byggnad får inte uppföras. Ljusportal får uppföras. Skärmtak i huvudsak enligt illustrationslinjer på plankartan samt murar och trappor tillåts. Skärmtak räknas ej som byggnadsarea.
  - Marken får byggas under med planterbart och körbart bjälklag.
  - Marken får förses med pergola och skärmtak i huvudsak enligt illustrationslinjer på plankartan ovan mark. Pergola och skärmtak räknas ej som byggnadsarea. Murar och trappor tillåts. Marken får byggas under med planterbart och körbart bjälklag.
  - Komplementbyggnad får vara högst 3 meter hög.

#### Höjd på byggnader och takvinkel

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- Taklutning i grader.

#### Utformning

- f1 Lätt konstruktion med glastak.
- f2 Fasad av trä och glas.
- f3 Ljusportal i genomsiktig konstruktion.
- f4 Glasveranda. Utformning anpassas till huvudbyggnadens klassicistiska stil avseende detaljeringsgrad, kulör och material med spröjsade träfönster och putsad sockel/sockel i sten.
- f5 Förbindelsegång i lätt konstruktion av trä med väggar av glas. Förbindelsegången ska väl ansluta till terrängen.
- f6 Vinterträdgård i lätt konstruktion med väggar och tak av glas.
- f7 Räckan får anordnas utöver angiven totalhöjd.
- f8 Utformning anpassas till befintlig byggnad avseende arkitektoniskt uttryck, detaljeringsgrad, gruppering av fönster, kulör och material.
- f9 Balkong/terrass får ej glasas in.
- f10 Mur av natursten lika befintlig mur med bestämmelse q1.
- f11 Antennbåre får anordnas utöver högsta angiven totalhöjd.
- f12 Paviljong i lätt konstruktion av målat eller omlått trä med väggar av glas.
- f13 Pergola får uppföras.
- f14 Balkonger ska uppföras. Balkonger får ej kragas ut utöver angiven byggrätt. Balkonger får ej glasas in.
- f15 Pergola får utföras med tak men inte med väggar och ska väl ansluta till terrängen.

#### Markens anordnande och vegetation

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- n1 Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt av samma slag.
- n2 Träd får endast tas bort av dokumenterat ålders- eller sjukdomsskäl om det utgör fara för person eller egendom. Träd ska ersättas med nytt ädelövråd.
- n3 Område med naturparkskaraktär. Terrängförhållanden och karaktärsgivande vegetation ska i huvudsak sparas. Mindre gångstigar får anordnas anpassat till befintlig natur.
- ej parkering Parkering får ej finnas.

#### Skydd av kulturarv

- q1 Mur och balustrad ska bevaras.
- q2 Mur och staket ska bevaras.
- q3 Byggnadens volym, sadeltak med skivtäckat plåt, fasadens klassicistiska putsarkitektur, träfönster och tillbyggnadens verandakaraktär med valmat tak ska bevaras. Interiör ska stenhusets inre trätappa, samt planlösning, golv och ursprunglig fast inredning som kakelugn, dörrar, dörrfoder och yttre fönster-snickrier i de två rummen 1 tr i husets frontespis bevaras.
- q4 Huvudbyggnadens volym, valmade tak, putsade fasader och lisener, hornkedjor och fönsteromfattningar, småspröjsade fönster och baldakinkant ska bevaras. Ursprunglig planlösning som markerats med röd linje i illustration 2-4 ska bevaras. Fast inredning i de rum som markerats med blå skraffering i illustration 2-4 ska bevaras.

#### Rivningsförbud

- r Byggnaden får inte rivras.

#### Varsamhet

- k1 Ändringar och underhållsarbeten ska utföras med material och metoder som är anpassade till murens kulturarv. Vid reparation används natursten lika befintlig. Där balustrad förekommer ska ändringar och underhållsarbeten utföras med material och metoder anpassade till balustradens kulturarv. Balustrad får uppföras.
- k2 Ändringar och underhållsarbeten ska utföras med material och metoder som är anpassade till murens kulturarv. Vid reparation används sten liknande befintlig. Där staket förekommer ska ändringar och underhållsarbeten utföras med material och metoder anpassade till staketets kulturarv. Håttågning i mur och staket får göras i begränsad omfattning.
- k3 Ändringar och underhållsarbeten ska utföras med material och metoder som är anpassade till byggnadens kulturarv.

### In- och utfart

- In- och utfartsförbud

### Administrativa bestämmelser

**Ändrad lovplikt**  
Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1 och n2. Bygglov krävs vid större underhållsarbeten av Hasselbackens huvudbyggnads fasad samt murar med varsamhetsbestämmelse.

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

#### Illustration 1

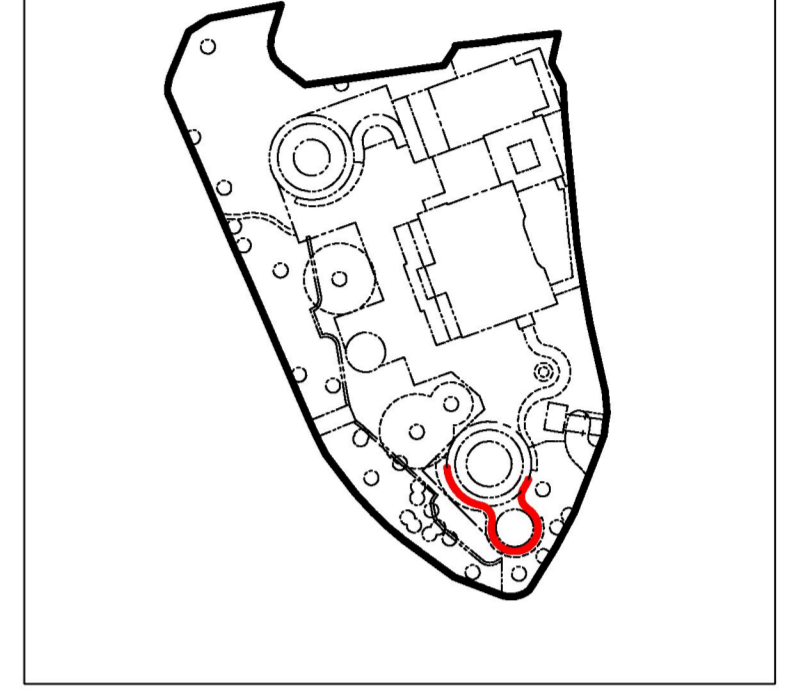


Illustration 1 visar med röd linje var publika verksamheter ska anordnas i bottenvåningen.

### ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje
- Illustrationstext

### UPPLYSNINGAR

Planen består av:  
- plankarta med bestämmelser  
Till planen hör:  
- planbeskrivning  
Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)  
Planområdet ligger inom fornlämning 103:1 där lämningar från medeltid och 1600-tal kan förväntas. Omfattar arbetsföretaget ingrepp i mark eller vatten ska särskilt tillstånd sökas hos länsstyrelsen enligt 2 kap. 12§ kulturmiljölagen (1988:950).

### GRUNDKARTA

- Kvarter enligt detaljplan, Allmän platsgräns
- Fastighetsindelingsbestämmelse
- Fastighetsgräns (Kvartersstråkgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- Fastighetsbeteckning
- Föreslagen fastighet
- Servitutsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2022-01-26

Maria Nilsson  
kartingenjör

### ANTAGANDEHANDLING

## Detaljplan för fastigheten Konsthallen 15 m.fl. i stadsdelen Djurgården i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2022-05-05

Maria Sahlstrand  
planchef

Anders Åström  
stadsplanerare

Godkänd av SBN  
Antagen av  
Laga kraft

# Dp 2018-00710-54

Illustration 2

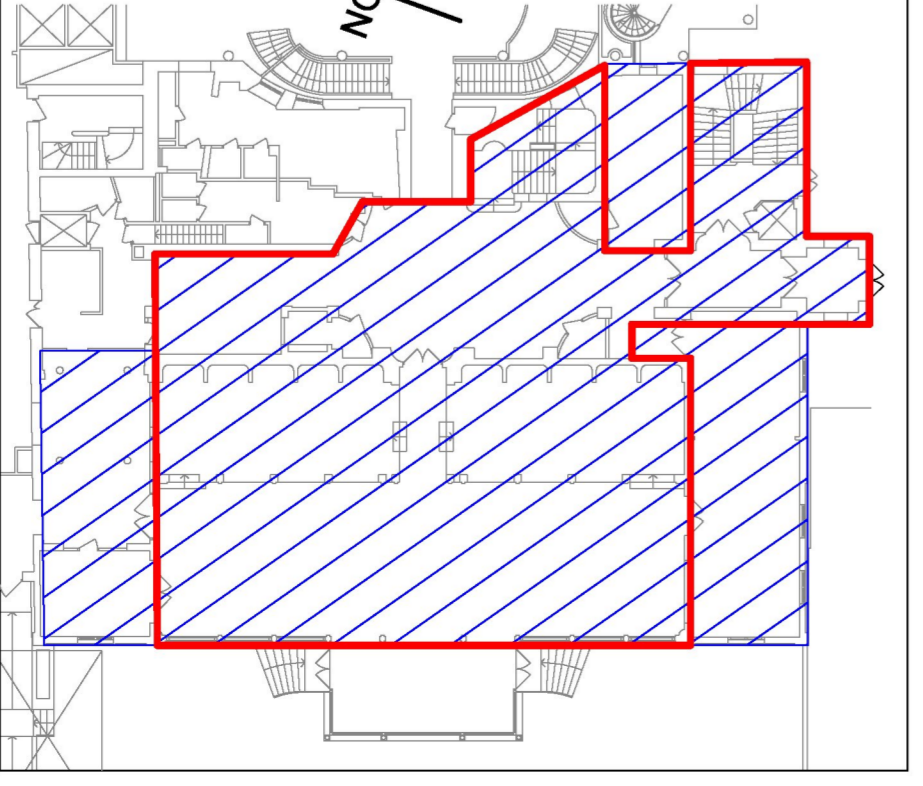


Illustration 2 visar skyddsbestämmelse q4 på bottenvåningen.

Illustration 3

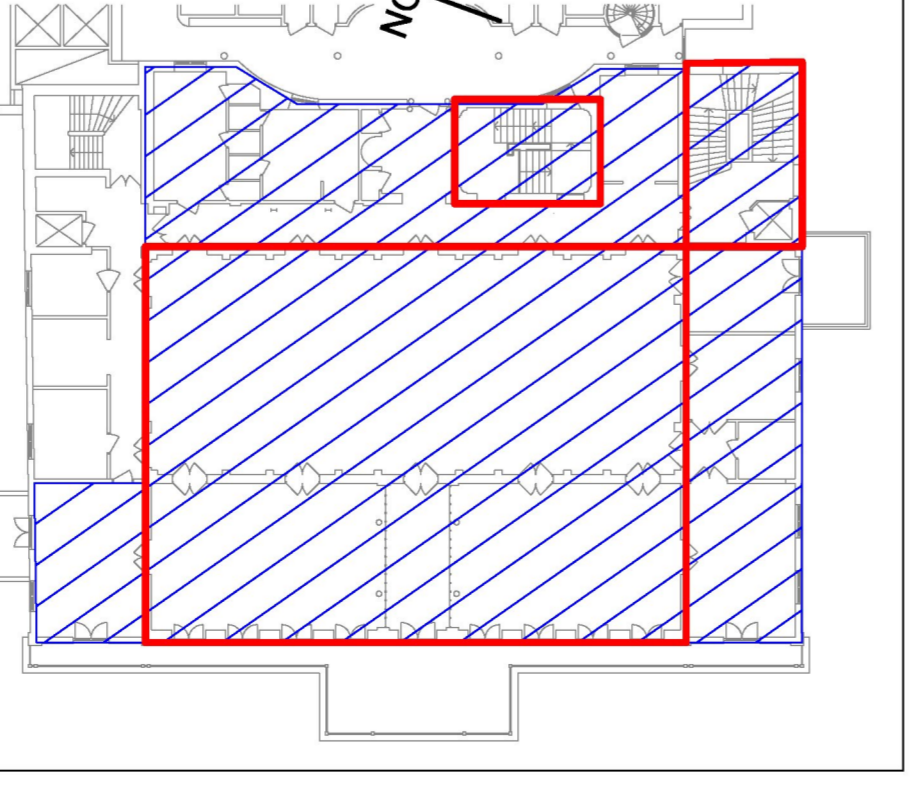


Illustration 3 visar skyddsbestämmelse q4 på våningen 1 tr.

Illustration 4

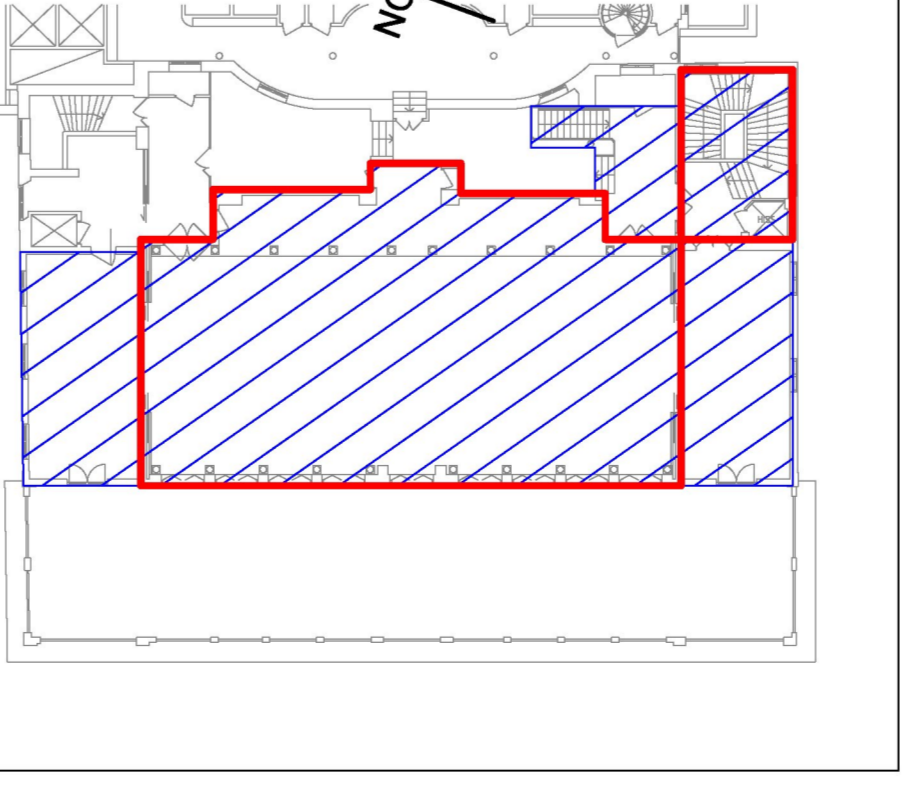


Illustration 4 visar skyddsbestämmelse q4 på våningen 2 tr.