

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Fastighetsägaren**, och Atrium Ljungberg Slakthuset 6 AB (org.nr. 559184-9624), nedan kallad **Tomträttshavaren**, har träffats följande

SIDOAVTAL

till gällande tomträttsavtal av den 11 juni 2019 rörande fastigheten Sandhagen 2 inom Enskede-Årsta församling i Stockholms kommun.

Bakgrund

Den årliga tomträttsavgälden har i tilläggsavtal till tomträttsavtalet, på grund av utökning och ändrad användning, bestämts till [ange full avgäld] kr per år. Detta under förutsättning att fastighetsbildning kommer till stånd.

Fastighetsägaren och Tomträttshavaren har i Överenskommelse om exploatering med överlåtelse av mark inom Sandhagen 2 av den [Datum] överenskommit om att avgälden tillfälligt ska reduceras med anledning av att Region Stockholm genom FUT kommer att använda tomträtten för produktion av tunnelbana under perioden 2022-07-01 till 2024-12-31, kallat Skede 5 i mellan parterna träffat samordningsavtal.

1. Reducerad avgäld

Under förutsättning att fastighetsbildning kommer till stånd är Fastighetsägaren och Tomträttshavaren överens om att avgälden reduceras från och med den [Datum] till och med 2024-12-31.

Avgälden ska under denna period vara 551 200 kronor per år.

Om FUT har avetablerat från tomträtten i sådan grad att det är möjligt för Tomträttshavaren att igångsätta sin egen produktion före 2024-12-31 ska reduktionen istället upphöra vid denna tidigare tidpunkt.

2. Giltighetstid

Detta sidoavtal upphör under alla förhållanden att gälla efter innevarande avgäldperiod, 2029-06-30, utan föregående uppsägning.

3. Övrigt

I övrigt ska tomträttsavtalet jämte tilläggsavtal gälla oförändrat.

* * *

Detta avtal som inte får inskrivas eller överlåtas har upprättas i två likalydande exemplar av vilka Fastighetsägaren och Tomträttshavaren tagit var sitt.

Stockholm den20[XX]

För Fastighetsägaren

För Tomträttshavaren

.....
()

.....
()

.....
()

.....
()