

**Bilaga 6. Specifika träd i anslutning till Bolagets exploatering.**

**Blåmarkerade träd:** Dubbelstammig ek med stamdiameter 60 cm och ek med stamdiameter 50 cm ligger för nära byggrätt för att med säkerhet kunna sparas. Träden undantas därmed från vite. Staden ser dock gärna att Bolaget ändå eftersträvar att bevara trädet eller delar därav.

**Rödmarkerat träd:** Ek på allmän plats med 65 cm stamdiameter bedöms av Staden som särskilt värdefulla av naturvårds- och stadsbildsskäl. Vitesbelopp 2 miljoner kronor om 100% vite utgår.

**Grönmarkerade träd:** Ekar på kvarteretsmark med stamdiameter 45 resp 50 cm. Bevarande eftersträvas. Krav på kompensationsåtgärd vid avverkning.

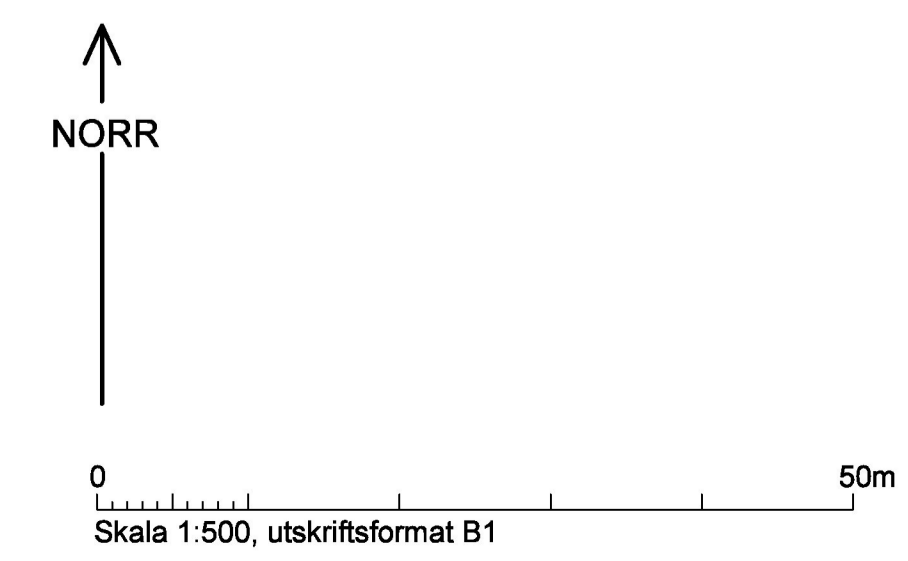
- Utfart**  
 Utfartsförbud
- Skydd mot störning**  
 Bullerskyddsskärm får anordnas till en höjd av 2 meter ovan mark.  
 Gemensam uteplats som klarar riktvärden för trafikbuller ska ordnas på gård.  
 Bostadsbyggnad ska placeras och utformas så att riktvärden för trafikbuller följs.  
 Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en bullerdämpad sida (maximalt 55 dBA dygnskvälvant).  
 För våningsplan med dygnskvälvant på fasad med maximalt 65 dBA medges även enkelsidiga lägenheter om maximalt 35 kvm.
- Administrativa bestämmelser**  
 Ändrad lovplikt  
 Marklov krävs för fällning av träd markerat med n1.  
 Genomförandetid  
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har fått laga kraft.

**UPPLYSNINGAR**

Planområdet ligger intill sekundär skyddszon till Östra Mälaren. Beslut om inrättande av vattenskyddsområde togs den 25 november 2008 med stöd av 7 kap 21 § miljöbalken (MB). Skyddsföreskrifter började gälla 1 januari 2009. För att tillgodose syftet med vattenskyddsområdet har Länsstyrelsen meddelat, med stöd av 7 kap 22 § MB, skyddsföreskrifter och allmänna bestämmelser som ska gälla inom skyddsområdet. Hanteringen av dagvattnet ska ske i enlighet med skyddsföreskrifterna på ett sätt som inte medför förorening av Mälarens vatten.  
 Kraven i "Förordning om trafikbuller vid bostäder SFS 2015:216" gäller

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)



Detaljplan för del av fastigheten Sättra 2:1 invid kv Konduktören m. fl. i stadsdelarna Mälärhöjden och Bredäng i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2021-04-23  
 Reviderad 2021-11-22

Pia Ölvebro planchef  
 Tara Nezhadi stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av Laga kraft

**Dp 2012-18011-54**