



**PLANBESTÄMMELSER**  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten. I plankartan restovisas färgen för det huvudsakliga ändamålet inom respektive område.  
Parentes runt bestämmelse gällande användning av mark eller vatten i plankartan anger att det inom området i höjled finns användningar från mer än en användningskategori (allmän plats, vattenområde och/eller kvartersmark). Sekundära användningskategorier anges med parentes.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Administrativ gräns
  - Egenskapsgräns och administrativ gräns, kombination av

- Användning av mark**
- Allmänna platser**
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - NATUR Naturområde
  - PARK Park
  - VÄG1 Genomfartsväg i tunnel. Gäller mellan nivåer enligt sektion B-B och C-C.
  - GATA1 Huvudgata i tunnel. Gäller mellan nivåer enligt sektion A-A.

- Kvartersmark**
- B Bostäder.
  - D1 Vård- och omsorgsboende. Publik verksamhet får inrymmas i bottenvåning.
  - P Parkering.
  - E Teknisk försörjning.

- Allmänna platser anordnande**
- däck Överdäckning av genomfartsväg och huvudgata med körbart och planterbart bjälklag.
  - trappa Trappförbindelse/gångväg ska anordnas mellan GATA och befintlig gång- och cykelväg i kulturservatet.
  - service Uppställningsplats för servicefordon får anordnas.

- Kvartersmarkens anordnande**
- Begränsning av markens bebyggande**
- Marken får inte förses med byggnad. Balkonger får kraga ut över prickmark.
  - Inom användningen vård- och omsorgsboende får balkonger ha stöd som går ner på prickmark.
  - Marken får bebyggas med uthus i en våning.

- Höjd på byggnader**
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanen. Utöver angiven nockhöjd får ventilationsruv, hisstovar, solceller och cykelupplåras. Dessa ska placeras minst 2,5 meter från fasadiv. Terrassräcken och vindskyddande plank får uppföras utöver angiven nockhöjd, och får placeras 1 meter från fasadiv.

- Utformning**
- v1 Uthus ska integreras i eller anpassas till terrasserings.
  - v2 Ramp till garage får anordnas.
  - f1 Fasader ska huvudsakligen utföras i puts med inslag av annat material såsom trä eller tegel. Balkonger får skjutas ut högst 1,5 meter från fasadiv. Med fasadiv avses den rätvinkliga rektangel byggnaden bildar. Vid placering av balkonger inskjutna i byggnadens hörn avses med fasadiv således den vinkel om 90 grader som skulle ha funnits om hörnet inte fasats ur. Lofgång räknas ej som balkong.
  - f2 Fasader ska huvudsakligen utföras i tegel med inslag av annat material såsom trä.
  - f3 Fasader ska huvudsakligen utföras i puts med inslag av annat material såsom trä, tegel eller skivor. De förskjutna byggnadsdelarna ska genom kulör- och/eller materialval också i syfte att ge intrycket av en nättare volym. Balkonger får på fasaders långsidor ha ett största djup om 1,6 meter. På kortsidor får balkonger ha ett största djup om 1,8 meter.
  - f4 Parkeringsgaragens tak ska förses med sedum eller motsvarande. Utanpåliggande fasad ska finnas på utsida av betongkonstruktion, och ska utföras i annat material. Utanpåliggande fasad ska vara lugnensläpplig. Mot gård och slätt mot norr får utanpåliggande fasad utgöras av spårje. Parkeringsgaragens fasad ska möta park- eller naturmark med möjlighet till klätterväxter och skottstopp närmast fasaden.

- Terrassräcken och vindskyddande plank på tak ska utföras med genomsiktligt material.**
- Utförande**
- b1 Parkeringsgaragens betongkonstruktion mot trafikled ska utföras tät. Parkeringsgaragen ska inom 20 meter från tunnelmynning utföras med fasader av obrännbart material och brandklassade fönster.

- Fyllning ovan tunnelaket ovan VÄG1 ska ha en minsta tjocklek på 1 meter. Gäller inte under parkeringsgaragen.**
- Markens anordnande och vegetation**
- terrasser Marken får terrasseras.
  - n1 Stödmurar om högst 0,5 meter får finnas. Marken ska ansluta i nivå med slätt inom PARK.
  - n2 Slätt med lutning 1:3. Stödmurar om högst 0,5 meter får finnas.
  - n3 Slätt med lutning 1:3. Stödmurar får inte finnas.

- Skydd mot störning**
- Buller- och partikelskydd i form av plank ska uppföras till en lägsta höjd av 4,0 meter ovan färdig marknivå. Parkeringshus för utgård skyddas.
- Bostadsbyggnader ska utformas så att riktvärden enligt föroreningen om trafikbuller innehålls (SF52015:216) med ändring i SF52017:359. Detta innebär att lägenheter mindre än 35 kvm får ha högst 65 dBA ekvivalent ljudnivå från trafik vid fasad, och lägenheter större än 35 kvm får ha högst 50 dBA ekvivalent ljudnivå från trafik vid fasad. Där detta inte är klarat gäller att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska få högst 55 dBA ekvivalent ljudnivå för dygn, samt högst 70 dBA maximal ljudnivå nattetid vid fasad mellan kl. 22.00 och 06.00. För bostadshus 1, 5, A och D krävs tekniska lösningar för ett fåtal lägenheter för att innehålla riktvärden på bullerstämpeled sida. Ljudnivån på gemensamma uteplatser ska klara 50 dBA ekvivalent ljudnivå och 70 dBA maximal ljudnivå.**

- Administrativa bestämmelser**
- Villkor för lov**
- Slutbesked för bostäder får ej ges förrän bullerskydd med en höjd av fyra meter, i form av skärm eller garage, har uppförts vid tunnelmynningarna.

- Markreservat för allmännyttiga ändamål**
- Marken ska vara tillgänglig för underjordiska ledningar.
- Genomförandetid**
- Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

- ILLUSTRATIONER**
- Illustrationslinje
  - Illustrationstext
  - Illustrerad höjd (+0,0)
  - Sektionslinje

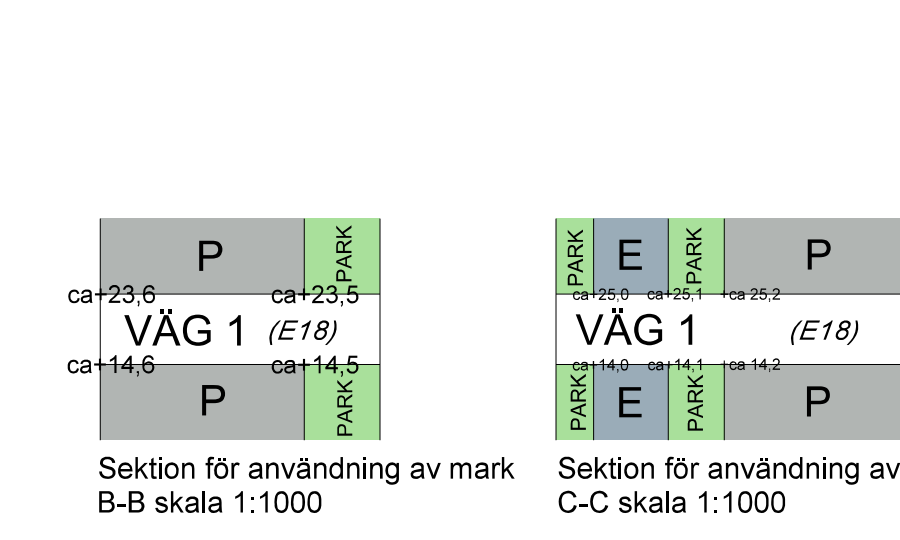
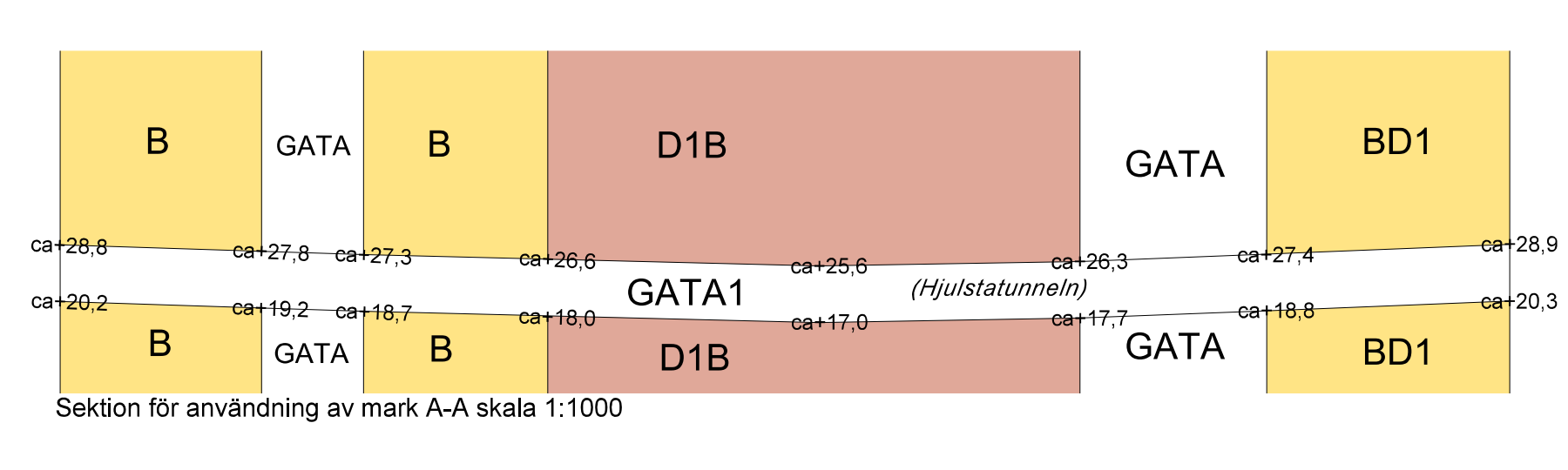
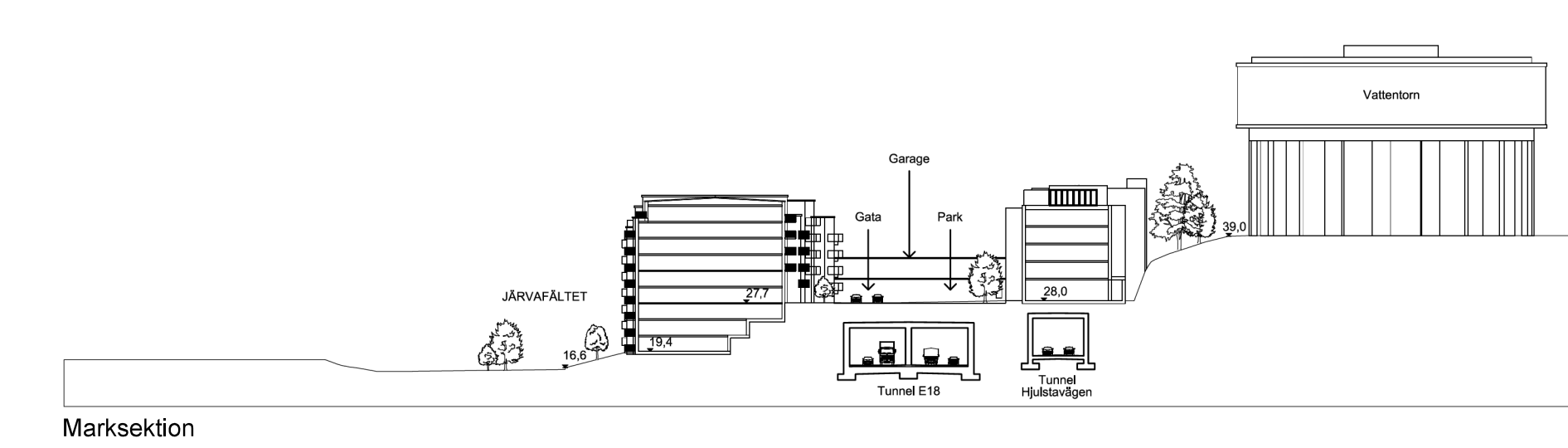
- UPPLYSNINGAR**
- Planen består av:
- plankarta med bestämmelser
  - till plan hör:
  - planbeskrivning
- Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)
- Eftersom E18 är en primärled för färdigt gods är personintensiva verksamheter inte möjligt att anlägga på tunnelaket. Med personintensiva verksamheter avses samlingslokaler, biografier, restauranger, bostäder, kontor etc. Mindre omhändertaganden: tvättstuga, parkering, bollplan, park med plantering eller dylikt bedöms inte vara personintensiva verksamheter. Inom 20 meter från tunnelmynningarna får inga byggnader med stadigvarande vistelse uppföras.
- Parkeringsgarage, föråd eller liknande ej personintensiva verksamheter kan anläggas vid mynningarna. Parkeringshusen tillsammans med skärmar vid tunnelmynningarna utgör buller- och partikelskydd mot E18 och Hjulstovägen.

**GRUNDKARTA**

- Stadsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fästighetsgräns (Kvartersområdesgräns)
- Fästighetsbeteckning
- Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väggångsbänk
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- Nivåkurvor
- Markhöjd
- Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sveref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd.  
Upprättad av Stadsplaneringsavdelningen  
Aktualitetsdatum 2019-06-07  
Ulrika Testorf  
kartläggare

Skala 1:500, utskriftsformat A0



**Detaljplan för Tenstaterrassen del av Akalla 4:1 i stadsdelen Tensta och Akalla i Stockholm**

Stockholms stadsbyggnadskontor  
Planavdelningen  
2019-06-14 reviderad 2019-11-14

Louise Heimler planchef Peter Lundvall stadsplanerare

Godkänd av SBN Antagen av Laga kraft

**Dp 2015-17071-54**