

PM Rotel II (Dnr KS 2021/1612)

**Anmälan om yttrande i överklagande av
kommunfullmäktiges beslut 2021-11-29 § 14 gällande
detaljplan för del av fastigheten Hammarö 9 m.fl. vid
Nykroppagatan i stadsdelen Farsta (220 bostäder) DP
2013-06730-54**

Yttrande till Mark- och miljödomstolen, Mål nr P 8980-21

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.
Anmälan om yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 8980-21 enligt
stadsledningskontorets förslag, bilaga 1, godkänns.

Föredragande borgarrådet Joakim Larsson anför följande.

Ärendet

Den 29 november 2021 beslutade kommunfullmäktige att anta detaljplanen för del av fastigheten Hammarö 9 m.fl, vid Nykroppagatan i stadsdelen Farsta, DP 2013-06730-54.

Syftet med detaljplanen är att komplettera området med ca 220 lägenheter i flerbostadshus, varav 80 lägenheter är inom Stockholmshusprojektet. Nykroppagatan ska omvandlas till en stadsgata med bebyggelse nära gatan och en gatusektion som prioriterar gång- och cykeltrafik framför parkering. Detaljplanen möjliggör även att två ytor för hantering av skyfall skapas på parkmark. Samtliga fastigheter ägs av Stockholms stad varav Hammarö 9 upplåts med tomträtt till AB Familjebostäder och Dillö 2 och 3 till Fastighets AB Erik Dahl respektive Danielsson Fastigheter i Stockholm AB.

Länsstyrelsen beslutade den 10 december 2021 att inte pröva kommunens beslut att anta detaljplanen enligt 11 kap. 10 § plan- och bygglagen (2010:900).

Planen har överklagats av HSB Bostadsrättsförening Älgö i Stockholm m.fl. till mark- och miljödomstolen. Staden har beretts tillfälle att yttra sig i målet. Till följd av kort remisstid har stadsledningskontorets tjänsteutlåtande skickats in som stadens yttrande.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Mina synpunkter

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Anmälan om yttrande till mark- och miljödomstolen i mål nr P 8980-21 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1, godkänns.

Stockholm den 14 september 2022

JOAKIM LARSSON

Bilaga

1. Stadsledningskontorets förslag till yttrande
2. Överklagandet

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.