

PM Rotel II (Dnr KS 2022/837)

Överprövning av kommunfullmäktiges beslut den 30 maj 2022 §23, gällande antagande av detaljplan för Fader Bergström 3 m.fl. i stadsdelen Hägersten (DP 2015-18144-54)

Yttrande till Länsstyrelsen Stockholm
Svarstid den 3 november 2022

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.
Till Länsstyrelsen i Stockholms län överlämnas yttrande i ärende nr 404-31275-2022 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till promemorian.

Föredragande borgarrådet Jan Valeskog anför följande.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 30 maj 2022 att anta detaljplan för Fader Bergström 3 m.fl. i stadsdelen Hägersten. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya bostäder och förskolor i Axelsberg samt centrumändamål. Planen syftar även till att bevara delar av områdets ekologiskt betydelsefulla natur och gröna karaktär genom att skydda befintliga värden och tillföra ny grönska.

Länsstyrelsen Stockholm befarar att det med den antagna detaljplanen inte går att utesluta att den föreslagna bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till människors hälsa med avseende på buller. Länsstyrelsen befarar även att östra förskolans gård blir olämplig med hänsyn till risken för föroreningar som berör fastigheten Hägersten 1:1.

Dessa farhågor har lett till att länsstyrelsen den 29 juni 2022 beslutat att överpröva detaljplanen utifrån dessa två frågeställningar.

Staden har beretts möjlighet att yttra sig över Länsstyrelsen Stockholms delbeslut och erhållit anstånd att inkomma med yttrande till den 3 november 2022.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Mina synpunkter

Jag delar stadsledningskontorets juridiska bedömning och hänvisar till det förslag till yttrande som stadsledningskontorets juridiska avdelning upprättat.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Till Länsstyrelsen Stockholm överlämnas yttrande i ärende nr 404-31275-2022 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till promemorian.

Stockholm den 19 oktober 2022

JAN VALESKOG

Bilagor

1. Stadsledningskontorets förslag till yttrande
2. Stadsledningskontorets förslag till yttrande – bilaga 1: Omgivningsbullen
3. Stadsledningskontorets förslag till yttrande – bilaga 2: PM Miljöteknik WSP

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Remissammanställning

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 30 maj 2022 att anta detaljplan för Fader Bergström 3 m.fl. i stadsdelen Hägersten. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nya bostäder och förskolor i Axelsberg samt centrumändamål. Planen syftar även till att bevara delar av områdets ekologiskt betydelsefulla natur och gröna karaktär genom att skydda befintliga värden och tillföra ny grönska.

Länsstyrelsen Stockholm befarar att det med den antagna detaljplanen inte går att utesluta att den föreslagna bebyggelsen blir olämplig med hänsyn till människors hälsa med avseende på buller. Länsstyrelsen befarar även att östra förskolans gård blir olämplig med hänsyn till risken för föroreningar som berör fastigheten Hägersten 1:1.

Dessa farhågor har lett till att länsstyrelsen den 29 juni 2022 beslutat att överpröva detaljplanen utifrån dessa två frågeställningar.

Staden har beretts möjlighet att yttra sig över Länsstyrelsen i Stockholms delbeslut och erhållit anstånd att inkomma med yttrande till den 3 november 2022.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 6 oktober 2022 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontorets synpunkter framgår av bifogat förslag till yttrande, bilaga 1, upprättat av juridiska avdelningen med stöd av stadsbyggnadskontoret.

I huvudsak innebär det att staden bemöter länsstyrelsens invändningar och förklarar att de aktuella frågorna hanteras på erforderligt sätt av detaljplanen.