

PM Rotel II (Dnr KS 2022/888)

Överprövning av kommunfullmäktiges beslut den 13 juni 2022 §15, gällande antagande av detaljplan för Vårbergsvägen, del av fastigheten Skärholmen 2:1 m.fl. i stadsdelarna Vårberg och Skärholmen (DP 2016-15393-54)

Yttrande till Länsstyrelsen Stockholm
Svarstid den 3 november 2022

Borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.
Till Länsstyrelsen Stockholm överlämnas yttrande i ärende nr 404-39763-2022 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till promemorian.

Föredragande borgarrådet Jan Valeskog anför följande.

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 13 juni 2022 att anta detaljplan för Vårbergsvägen, del av Skärholmen 2:1 med flera, i stadsdelarna Vårberg och Skärholmen. Syftet med detaljplanen är att omvandla Vårbergsvägen till en funktionsblandad och stadsmässig gata och till att stärka det i översiktsplanen utpekade sambandet mellan Vårberg och Skärholmen. Planen möjliggör 1 340 nya bostäder samt lokaler för centrumändamål, skolor, förskolor och en idrottshall.

Länsstyrelsen Stockholm befarar att den antagna detaljplanen inte säkerställer att friliggande förskola med tillhörande förskolegård blir lämplig med hänsyn till risken för föroreningar som berör fastigheten Kullholmen 1.

Länsstyrelsen Stockholm befarar även att den antagna detaljplanen inte säkerställer att planområdet blir lämpligt med hänsyn till risken för översvämning för befintlig bebyggelse vid Österholmsstigen.

Dessa farhågor har lett till att länsstyrelsen den 11 juli 2022 med stöd av 11 kap. 10 § plan- och bygglagen beslutat att överpröva detaljplanen utifrån dessa två frågeställningar.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Mina synpunkter

Jag delar stadsledningskontorets juridiska bedömning och hänvisar till det förslag till yttrande som stadsledningskontorets juridiska avdelning upprättat.

Jag föreslår att borgarrådsberedningen föreslår att kommunstyrelsen beslutar följande.

Till Länsstyrelsen Stockholm överlämnas yttrande i ärende nr 404-39763-2022 enligt stadsledningskontorets förslag, bilaga 1 till promemorian.

Stockholm den 19 oktober 2022

JAN VALESKOG

Bilagor

1. Stadsledningskontorets förslag till yttrande
2. Stadsledningskontorets förslag till yttrande - bilaga 1: Provpunkter
3. Stadsledningskontorets förslag till yttrande - bilaga 2: Systemhandlingen med höjdsättningsplaner: T-33.1-006.pdf, T-33.1-007.pdf, T-33.1-010.pdf

Borgarrådsberedningen tillstyrker föredragande borgarrådets förslag.

Remissammanställning

Ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 13 juni 2022 att anta detaljplan för Vårbergsvägen, del av Skärholmen 2:1 med flera, i stadsdelarna Vårberg och Skärholmen. Syftet med detaljplanen är att omvandla Vårbergsvägen till en funktionsblandad och stadsmässig gata och till att stärka det i översiktsplanen utpekade sambandet mellan Vårberg och Skärholmen. Planen möjliggör 1 340 nya bostäder samt lokaler för centrumändamål, skolor, förskolor och en idrottshall.

Länsstyrelsen Stockholm befarar att den antagna detaljplanen inte säkerställer att friliggande förskola med tillhörande förskolegård blir lämplig med hänsyn till risken för föroreningar som berör fastigheten Kullholmen 1.

Länsstyrelsen Stockholm befarar även att den antagna detaljplanen inte säkerställer att planområdet blir lämpligt med hänsyn till risken för översvämning för befintlig bebyggelse vid Österholmsstigen.

Dessa farhågor har lett till att länsstyrelsen den 11 juli 2022 med stöd av 11 kap. 10 § plan- och bygglagen beslutat att överpröva detaljplanen utifrån dessa två frågeställningar.

Beredning

Ärendet har beretts av stadsledningskontorets juridiska avdelning i samråd med stadsbyggnadskontoret.

Stadsledningskontoret

Stadsledningskontorets tjänsteutlåtande daterat den 29 september 2022 har i huvudsak följande lydelse.

Stadsledningskontorets synpunkter framgår av bifogat förslag till yttrande, bilaga 1, upprättat av juridiska avdelningen med stöd av stadsbyggnadskontoret.

I huvudsak innebär det att staden bemöter länsstyrelsens invändningar och förklarar att de aktuella frågorna hanteras på erforderligt sätt av detaljplanen.